

🕒 Создано: 17.09.2025 в 23:25

Обновлено: 21.11.2025 в 19:52

**Сергей Мухин, Сергей Мухин**

**79868014837**

**Москва, Большая Калитниковская улица,  
42А**

**50 000 000 ₽**

Москва, Большая Калитниковская улица, 42А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

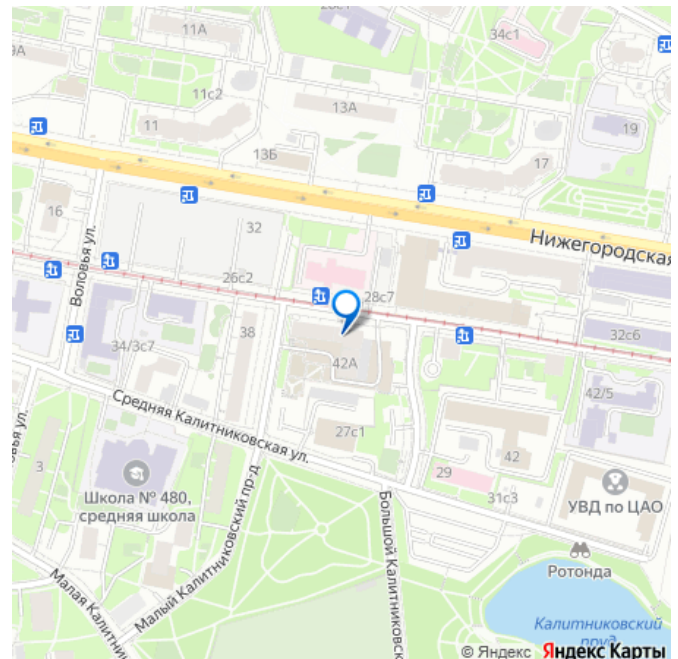
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную просторную трехкомнатную квартиру с новым качественным ремонтом выполненным по дизайн-проекту в современном жилом доме с собственной закрытой территорией и подземным паркингом. На территории круглосуточная охрана, консьерж и видеонаблюдение, что обеспечивает комфортное и безопасное проживание. Квартира полностью укомплектована современной европейской техникой премиум класса, качественной сантехникой и мебелью по индивидуальному заказу, качественное напольное покрытие с системой теплого пола. Квартира тихая на среднем этаже, большие окна и панорамное остекление с качественными видовыми характеристиками во двор и на улицу. Удобная планировка с просторной кухней, большим санузлом и продуманными местами для хранения вещей, есть постирочная комната. Кухонный гарнитур Италия с бытовой техникой Miele и холодильниками LIEBHERR. Сантехника Villeroy & Boch, Keuco, Bossini. Напольные покрытия Италия с теплым полом теплотюкс (по всей квартире). Включатели и розетки Jung-стекло по всей квартире. Бризеры, очистители воздуха во всех комнатах. Принудительная вентиляция

на кухне. Кондиционеры Mitsubishi. Вся мебель и техника остается покупателю. Дом имеет закрытую дворовую территорию с детской и спортивной площадкой, есть места для парковки. В шаговой доступности развитая городская инфраструктура, школы, детские сады, поликлиники, магазины и рестораны. Рядом с домом благоустроенная парковая территория и Калитниковский пруд, красивое и спокойное место для отдыха где можно заниматься спортом и гулять с детьми. Район расположения дома характеризуется высокой транспортной доступностью к основным транспортным развязкам и близостью к Центру Москвы, до Садового кольца 7 минут на автомобиле. Один взрослый собственник, собственность больше 5 лет, полная стоимость, выписка до сделки. Звоните, по всем вопросам буду рад ответить.



