

Создано: 22.09.2025 в 15:47

Обновлено: 24.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9285148668>

Дмитрий Нейман, Самолёт Плюс

79843231492

Москва, Нахимовский проспект, 67К4

45 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 67К4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

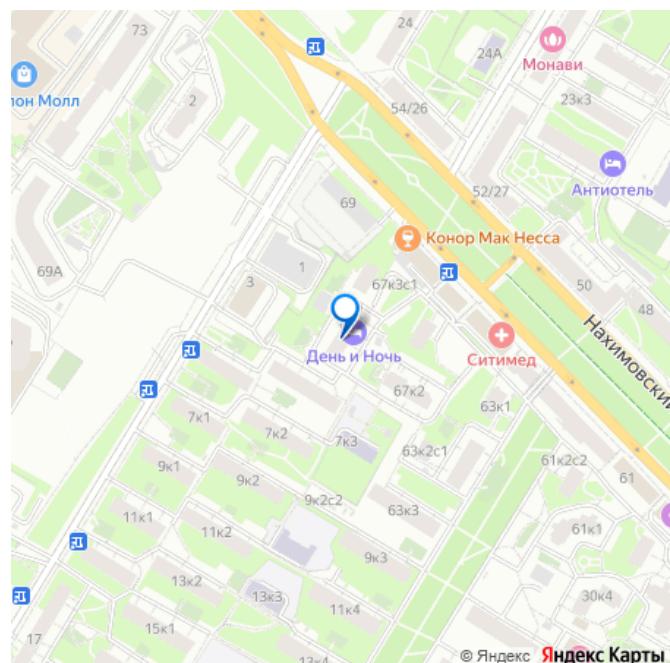
Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117254737 НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЮ
ЗАПИСТЬСЯ НА ПРОСМОТР И ОДИН РАЗ
УВИДЕТЬ КВАРТИРУ - ФОТОГРАФУ НЕ УДАЛОСЬ
ПЕРЕДАТЬ ВСЕГО ИЗЯЩЕСТВА И РОСКОШИ
КВАРТИРЫ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 76,4 м?

Квартира(«распашонка») располагается на 3-м этаже 17-этажного дома. Возле дома много мест для парковки, зеленые зоны, сквер для прогулок, площадки для детских игр и спорта. Окна квартиры выходят во двор(запад-восток). Дом расположен на второй линии от Нахимовского проспекта, что полностью исключает проникновение постороннего шума. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ Один взрослый собственник (более 3-х лет в собственности). Квартира без долгов и обременений, подходит под ипотеку и ипотечные брокеры нашей Компании подберут оптимальный банковский ипотечный продукт для Вас. Свободная продажа по полной стоимости. Быстрый выход на сделку! Показ в удобное для вас время! О КВАРТИРЕ Общая площадь квартиры 76,4 кв.м. Планировка: - просторная кухня-гостиная две спальни - раздельный санузел. Ремонт в квартире делался для себя и

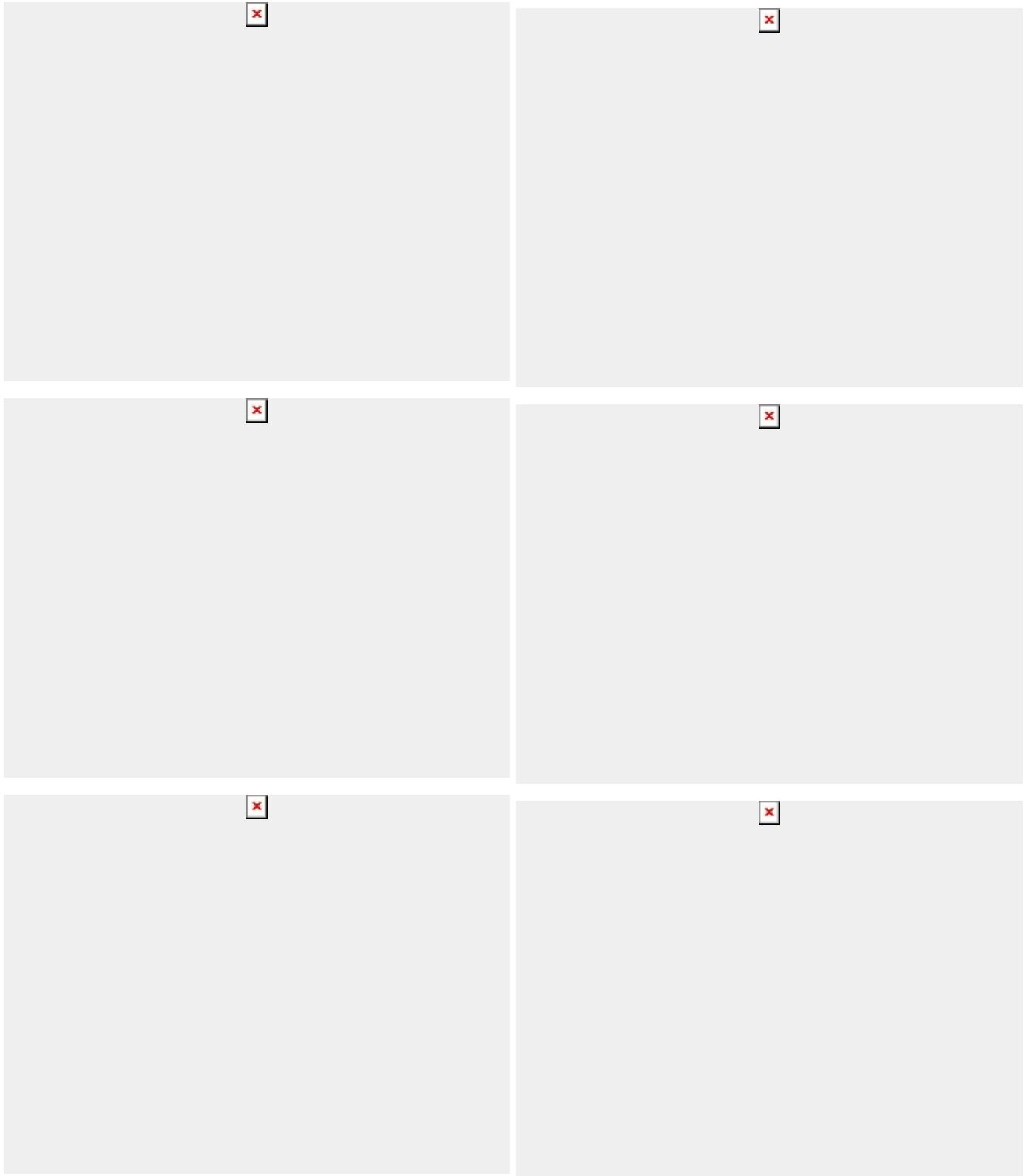
наполнен интересными дизайнерскими решениями. Вся монтажная и отделочная работа проводилась исключительно из высококлассных и дорогостоящих материалов, использовался гранит в нежилых зонах, в жилых - паркетная доска.

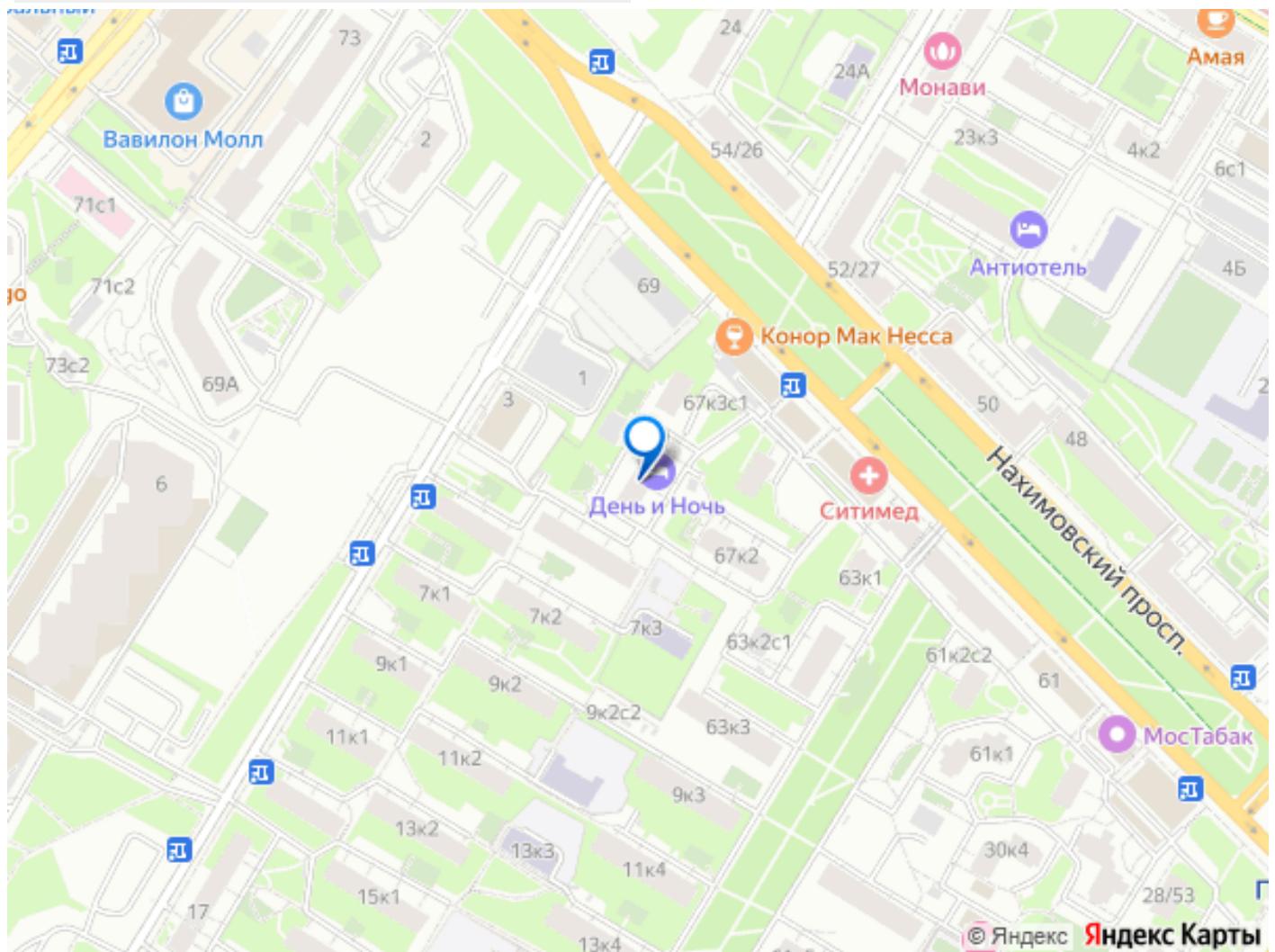
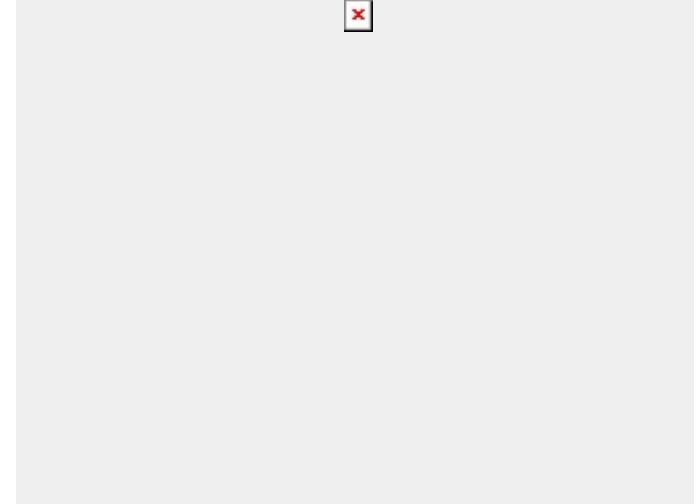
Инженерные коммуникации продуманы до мелочей, включая датчики протечки, систему подогрева полов и прочее. Всё наполнение квартиры дорогостоящую мебель и технику, текстиль и прочее хозяева любезно оставят новым владельцам, при этом не увеличивая стоимость!!! Входная дверь с усиленной защитой, тамбур на две квартиры с дверью на замке.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира располагается в одном из самых престижных экологически чистых районов Москвы «Гагаринский». В пешей доступности: МГУ им. М.В. Ломоносова, Театр Джигарханяна, Московский дворец пионеров на Воробьёвых горах, Парк «Воробьевы Горы» и набережная Москвы реки, Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского, Детский музыкальный театр имени Наталии Сац, лучшие школы Москвы, «Черемушкинский» рынок. В 3-х минутах ходьбы находятся супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», чуть дальше - «Пятерочка», «Перекресток» и «Дикси», рестораны и кафе неподалеку: Яктория, Шоколадница, IL Патио и другие. Социальные объекты: поликлиника 11, детский сад 2086, школы 199, 2086, аптеки, центр неврологии и педиатрии, научный центр здоровья детей, спортивные объекты, стрелковый клуб с собственным тиром(25-ти метровыми дорожками для стрельбы), салоны красоты и многое другое.

TRANSPORTNAЯ ДОСТУПНОСТЬ В 5-ми минутах пешком находится станция метро «Профсоюзная». В 7-х минутах ходьбы новая станция метро «Вавиловская»

(Троицкая линия). Удобные выезды на
Нахимовский и Ломоносовский проспекты,
улицу Профсоюзная. Возле дома всегда очень
много свободных мест для парковки!!!
ПРИГЛАШАЕМ НА ПОКАЗ. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России