

Создано: 24.09.2025 в 20:51

Обновлено: 29.11.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9285208767>

**Собственник**

**79337873753, 7923072  
4720**

**Москва, Бирюлевская улица, 1К3**

**18 700 000 ₽**

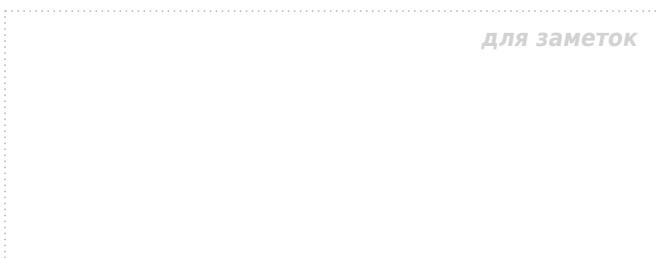
Москва, Бирюлевская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

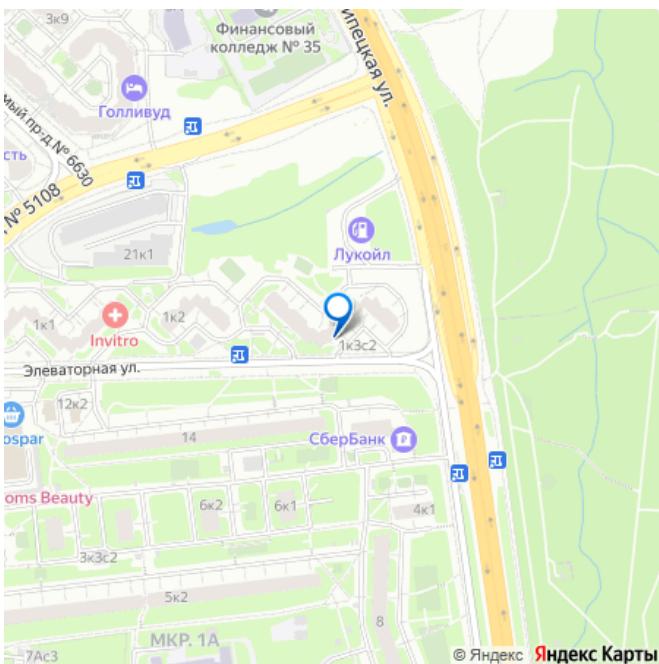
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

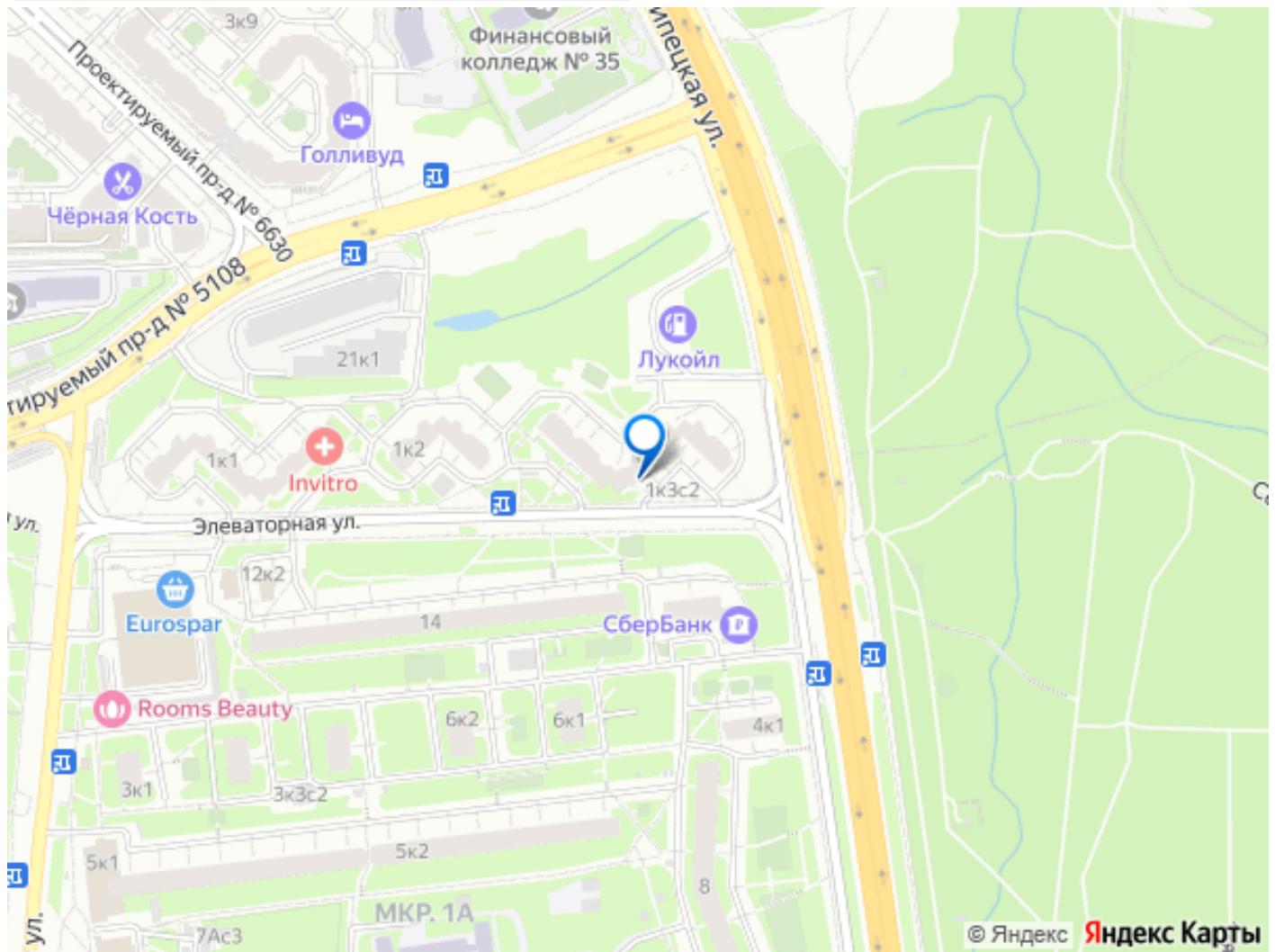
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 1, к. 3, 3/17 этажного панельного дома. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Три взрослых собственника. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира без ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ИПОТЕКУ. Предоставляем помочь в ее получении. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ПРО КВАРТИРУ: Общая поодаль 76 кв.м., жилая площадь 44,8 кв.м. (все комнаты изолированные 18,9 кв.м., 14,7 кв.м. и 11,2 кв. м.), кухня 12,9 кв.м., просторный коридор 14,2 кв.м., с/у раздельный, 2 балкона. Высота потолков 2,75 м. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 2004 года постройки. 2 лифта. Пандус. Доброжелательные соседи. Во дворе дома 2 детских площадки. Достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности - школы, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты, аптеки, кафе, бары, рестораны и т. д. 5 мин Бирюлёвский дендропарк (велодорожки, детские площадки, зоны отдыха). 7 мин на машине метро Царицыно. 8 мин пешком ж/д станция Бирюлёво Товарная

(до Павелецкого вокзала за 35 мин.). 7 мин пешком новая станция метро «Липецкая» (откроется в 2027 году, рост цены на 15-20%). Звоните и пишите, бесплатно проконсультируем по сделке! Небольшой торг уместен, но только после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России