

🕒 Создано: 30.09.2025 в 20:03

Обновлено: 30.10.2025 в 19:45

**Собственник**

**79862540658**

**Москва, Люблинская улица, 76к2**

**20 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

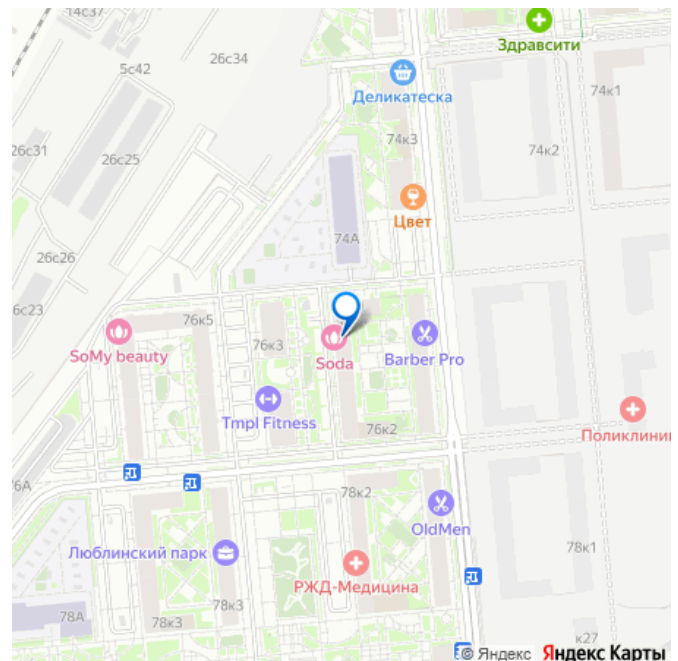
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые риэлторы, звоните, пожалуйста, при наличии своего реального клиента, у нас имеется свой риэлтор. Спасибо за понимание! Жилой квартал Люблинский парк. Светлая, просторная трехкомнатная квартира общей площадью 76 кв.м. Распашонка - окна на 2 стороны. Большая кухня гостиная 30.6 кв.м. с двумя окнами, и две спальни 18,7 и 12,1 кв.м. Два санузла. Ремонт переделывали - клали плитку, эперетягивали натяжные потолки. В комнатах кондиционеры. Отопление регулируется. У нас свободная продажа, 1 взрослый собственник. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели! Жилой квартал Люблинский парк расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции Братиславская. На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД Перерва, от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие

сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё Люблинский парк стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой PlayHub, которая уже открылась между 1-м и 2-м блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство Остров воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста от малышей до подростков.



