

Собственник

79230790562

Создано: 07.10.2025 в 19:55

Обновлено: 07.01.2026 в 10:48

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

27 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

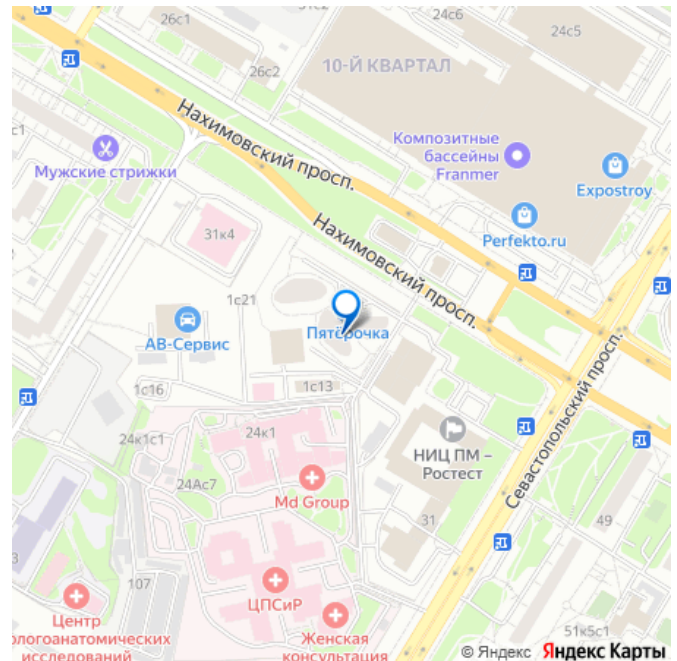
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

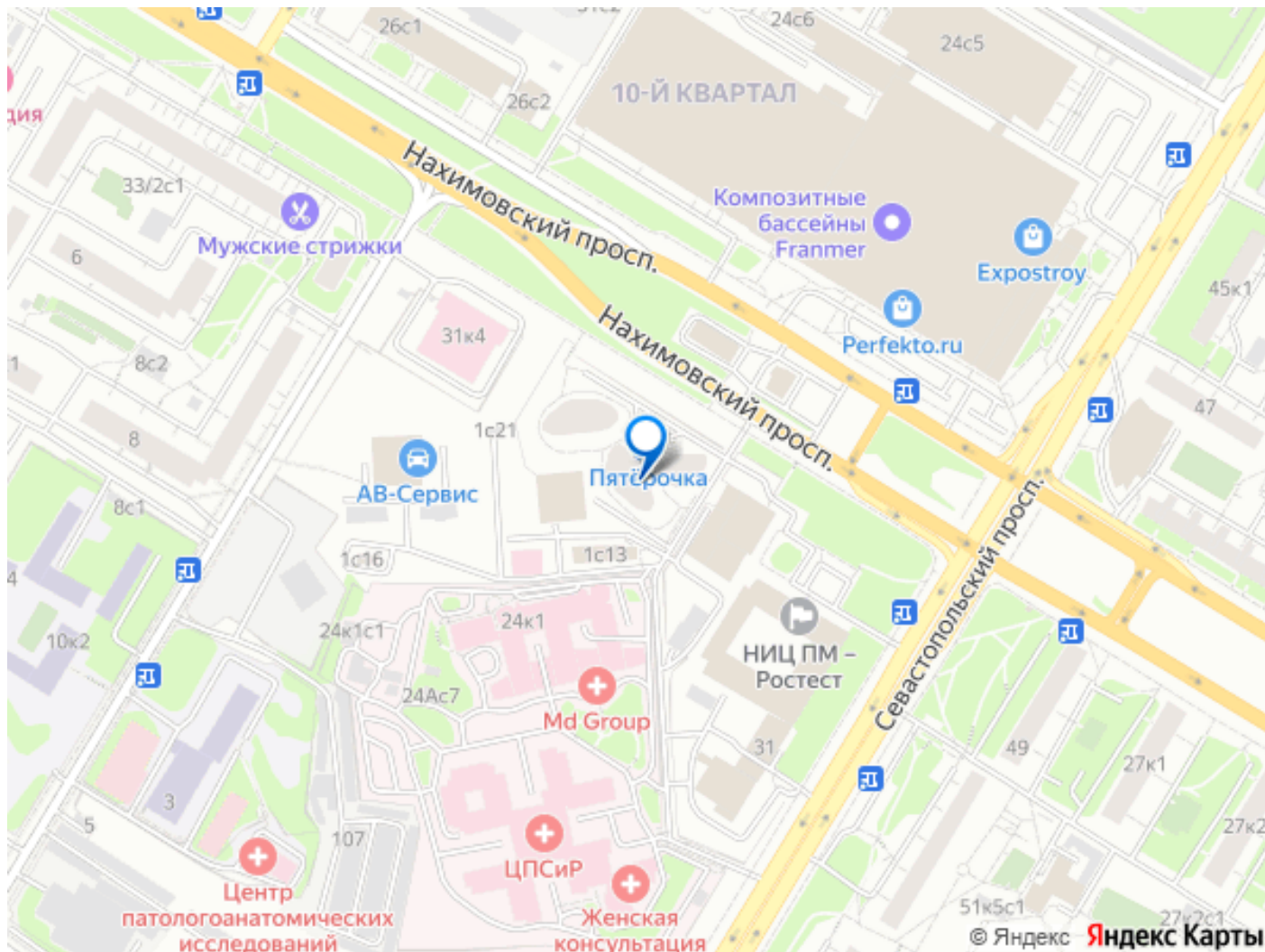
Описание

Рассматриваю обмен на 4+ комнатную квартиру в доме не старше 1997 года, не панельный, с доплатой в обе стороны. Прошу риэлторов, посредников не беспокоить звонками! Продается светлая квартира в престижном районе Черемушки (ЮЗАО)! Адрес: Москва, Нахимовский проспект, д. 31, корп. 3. Описание квартиры: * Количество комнат: 3 * Общая площадь: 76 кв. м. * Площадь кухни-гостиной: 40 кв. м. * Площадь санузла: 5 кв. м. * Площадь спальни: 14 кв. м. * Площадь кабинета: 17 кв. м. * Ремонт: косметический Основные преимущества: * Отличное расположение в зеленом и престижном районе Черемушки (ЮЗАО) с развитой инфраструктурой. * Транспортная доступность: в пешей доступности (около 20-22 минут) или 1-2 остановки на общественном транспорте до станций метро Профсоюзная и Зюзино. Рядом остановки автобусов до м. Нахимовский проспект, Новые Черемушки, Академическая. * Инфраструктура дома и района: в шаговой доступности школы (Школа 1279 «Эврика» (с

углубленным изучением английского языка),
Британская международная школа 9 (BIS),
Школа 626 имени Н.И. Сац), детские сады,
поликлиники, МФЦ. В целом, район имеет
очень развитую образовательную
инфраструктуру, включая школы с
углубленным изучением предметов
(английский, математика) и частные учебные
заведения. * Удобства в комплексе: рядом
находится торговый центр, на территории
комплекса работает магазин продуктов.
Планируется открытие фитнес-клуба с
бассейном. Есть возможность приобретения
машиноместа на подземном паркинге. *
Юридическая чистота: квартира готова к
продаже, юридически чистый объект, без
обременений. Дополнительная информация: *
Планировка: две изолированные комнаты,
совмещенная кухня-гостиная, большая
лоджия и два маленьких балкончика,
совмещенный санузел. Из окон открывается
вид на 270. Быстрый показ, оперативный
выход на сделку! Прошу посредников не
беспокоить звонками!







Move.ru - вся недвижимость России