

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:54

Собственник

79230790562

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

28 000 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

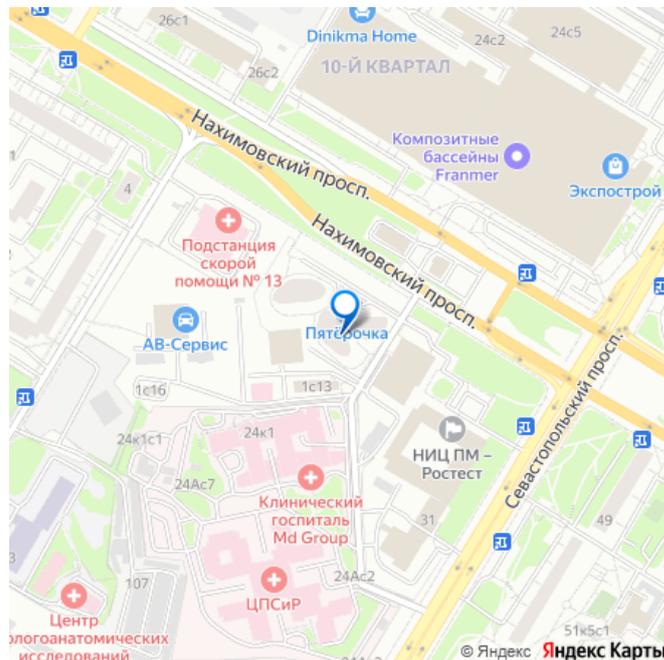
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

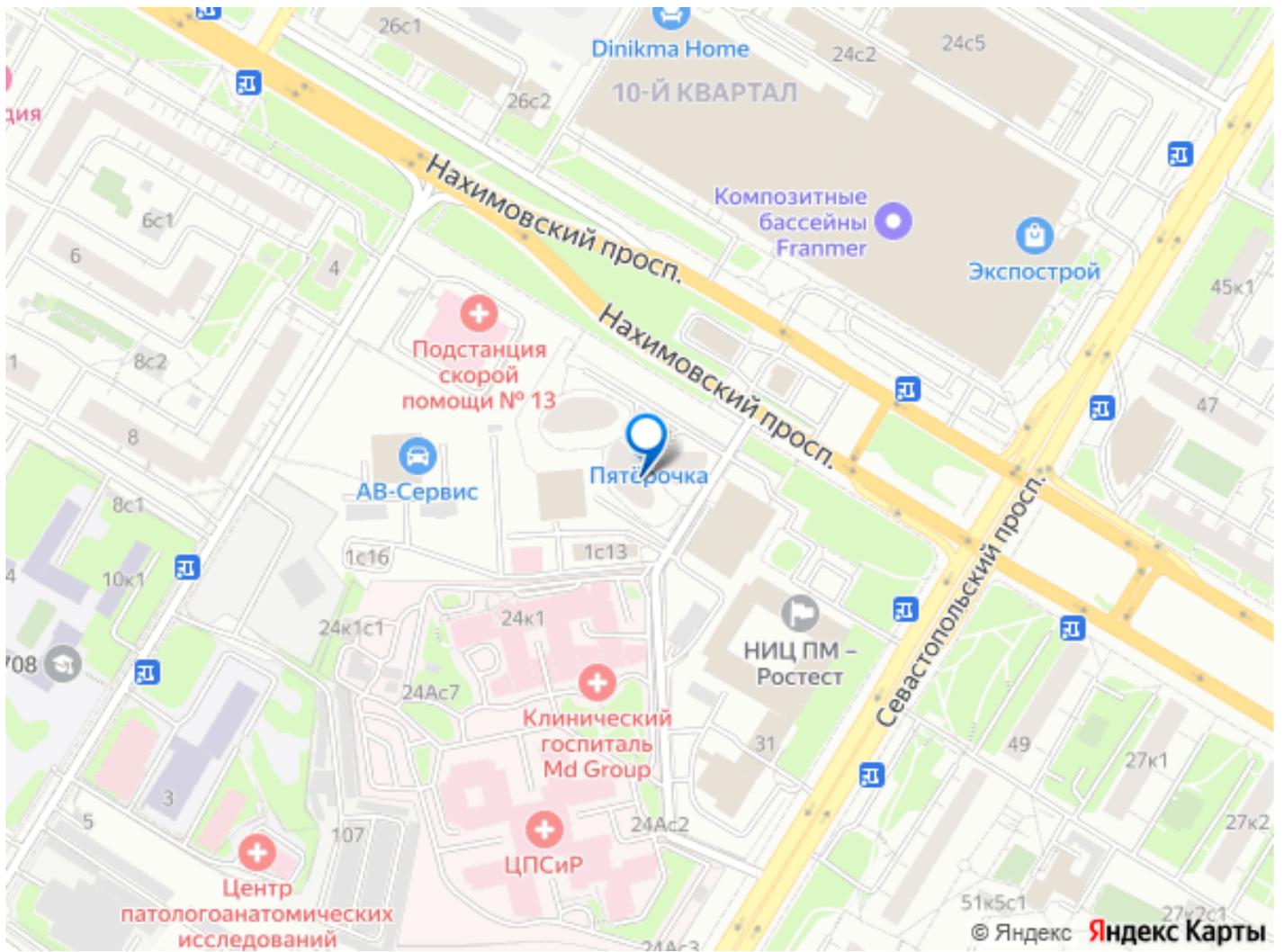
Описание

Прошу риэлторов, посредников не беспокоить звонками! Продается светлая квартира в престижном районе Черемушки (ЮЗАО)! Адрес: Москва, Нахимовский проспект, д. 31, корп. 3. Описание квартиры: * Количество комнат: 3 * Общая площадь: 76 кв. м. * Площадь кухни-гостиной: 40 кв. м. * Площадь санузла: 5 кв. м. * Площадь спальни: 14 кв. м. * Площадь кабинета: 17 кв. м. * Ремонт: косметический Основные преимущества: * Отличное расположение в зеленом и престижном районе Черемушки (ЮЗАО) с развитой инфраструктурой. * Транспортная доступность: в пешей доступности (около 20-22 минут) или 1-2 остановки на общественном транспорте до станций метро Профсоюзная и Зюзино. Рядом остановки автобусов до м. Нахимовский проспект, Новые Черемушки, Академическая. * Инфраструктура дома и района: в шаговой доступности школы (Школа 1279 «Эврика» (с углубленным изучением английского языка), Британская международная школа 9 (BIS), Школа 626 имени Н.И. Сац), детские сады,

поликлиники, МФЦ. В целом, район имеет очень развитую образовательную инфраструктуру, включая школы с углубленным изучением предметов (английский, математика) и частные учебные заведения. * Удобства в комплексе: рядом находится торговый центр, на территории комплекса работает магазин продуктов. Планируется открытие фитнес-клуба с бассейном. Есть возможность приобретения машиноместа на подземном паркинге. * Юридическая чистота: квартира готова к продаже, юридически чистый объект, без обременений. Дополнительная информация: * Планировка: две изолированные комнаты, совмещенная кухня-гостиная, большая лоджия и два маленьких балкончика, совмещенный санузел. Из окон открывается вид на 270. Быстрый показ, оперативный выход на сделку! Прошу посредников не беспокоить звонками!







Move.ru - вся недвижимость России