

Создано: 07.10.2025 в 19:55

Обновлено: 07.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9285551276>

Собственник

**79230790562**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**27 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

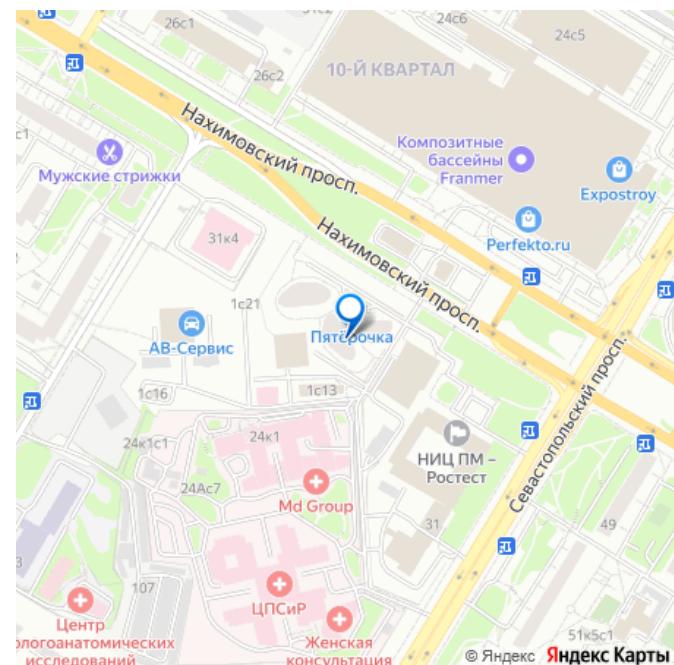
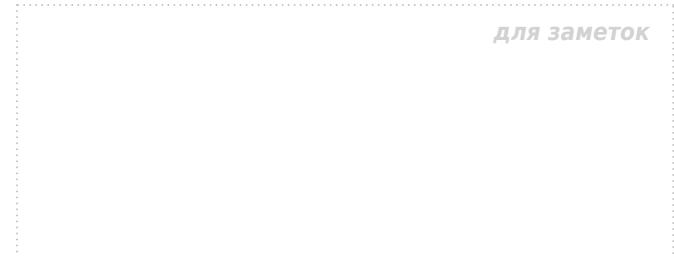
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рассматриваю обмен на 4+ комнатную квартиру в доме не старше 1997 года, не панельный, с доплатой в обе стороны. Прошу риэлторов, посредников не беспокоить звонками! Продается светлая квартира в престижном районе Черемушки (ЮЗАО)! Адрес: Москва, Нахимовский проспект, д. 31, корп. 3. Описание квартиры: \* Количество комнат: 3 \* Общая площадь: 76 кв. м. \* Площадь кухни-гостиной: 40 кв. м. \* Площадь санузла: 5 кв. м. \* Площадь спальни: 14 кв. м. \* Площадь кабинета: 17 кв. м. \* Ремонт: косметический Основные преимущества: \* Отличное расположение в зеленом и престижном районе Черемушки (ЮЗАО) с развитой инфраструктурой. \* Транспортная доступность: в пешей доступности (около 20-22 минут) или 1-2 остановки на общественном транспорте до станций метро Профсоюзная и Зюзино. Рядом остановки автобусов до м. Нахимовский проспект, Новые Черемушки, Академическая. \* Инфраструктура дома и района: в шаговой доступности школы (Школа 1279 «Эврика» (с

углубленным изучением английского языка),  
Британская международная школа 9 (BIS),  
Школа 626 имени Н.И. Сац), детские сады,  
поликлиники, МФЦ. В целом, район имеет  
очень развитую образовательную  
инфраструктуру, включая школы с  
углубленным изучением предметов  
(английский, математика) и частные учебные  
заведения. \* Удобства в комплексе: рядом  
находится торговый центр, на территории  
комплекса работает магазин продуктов.

Планируется открытие фитнес-клуба с  
бассейном. Есть возможность приобретения  
машиноместа на подземном паркинге. \*

Юридическая чистота: квартира готова к  
продаже, юридически чистый объект, без  
обременений. Дополнительная информация: \*

Планировка: две изолированные комнаты,  
совмещенная кухня-гостиная, большая  
лоджия и два маленьких балкончика,  
совмещенный санузел. Из окон открывается  
вид на 270. Быстрый показ, оперативный  
выход на сделку! Прошу посредников не  
беспокоить звонками!



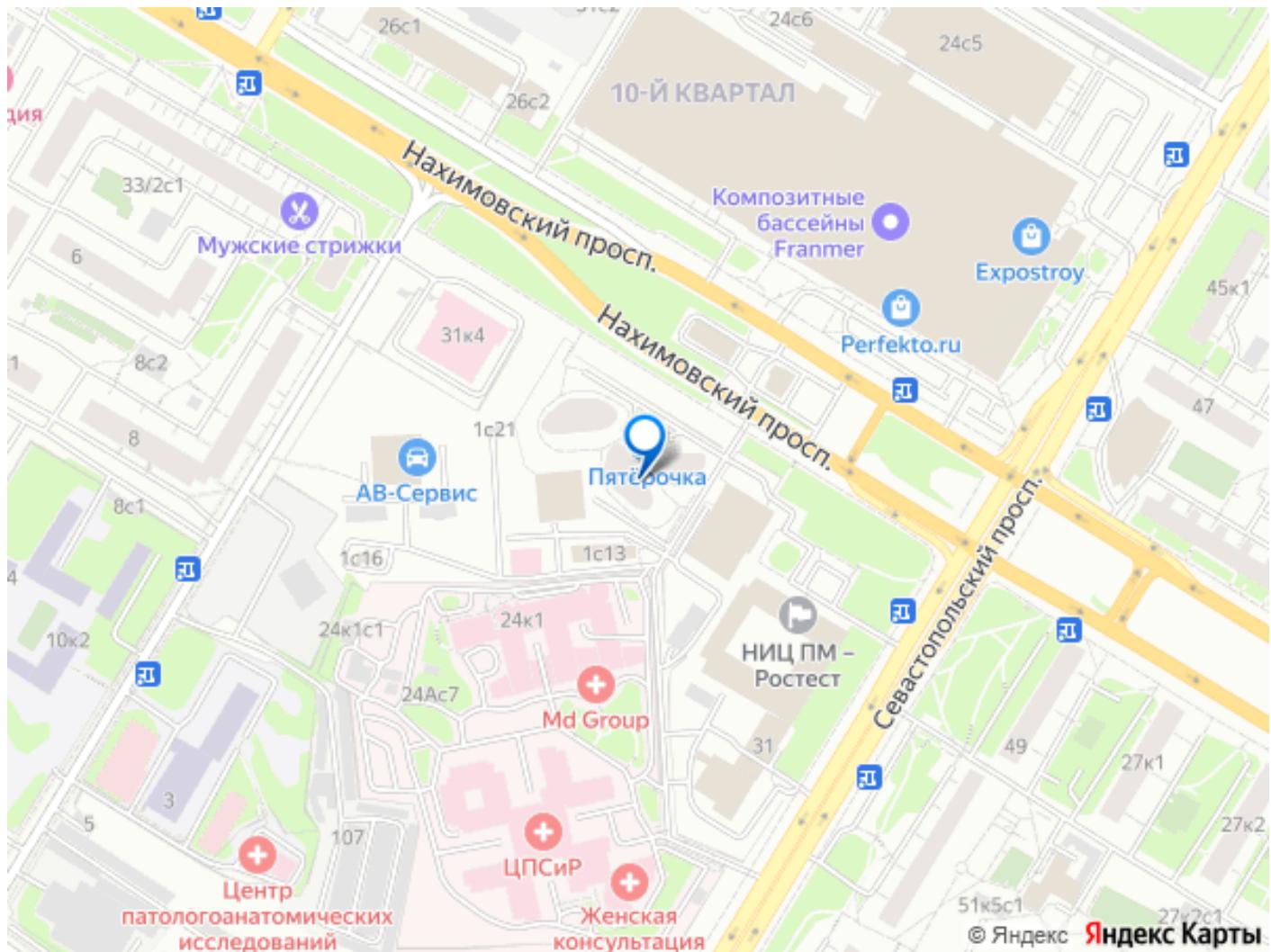
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России