

Создано: 13.10.2025 в 11:01

Обновлено: 11.12.2025 в 03:12

**24 400 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

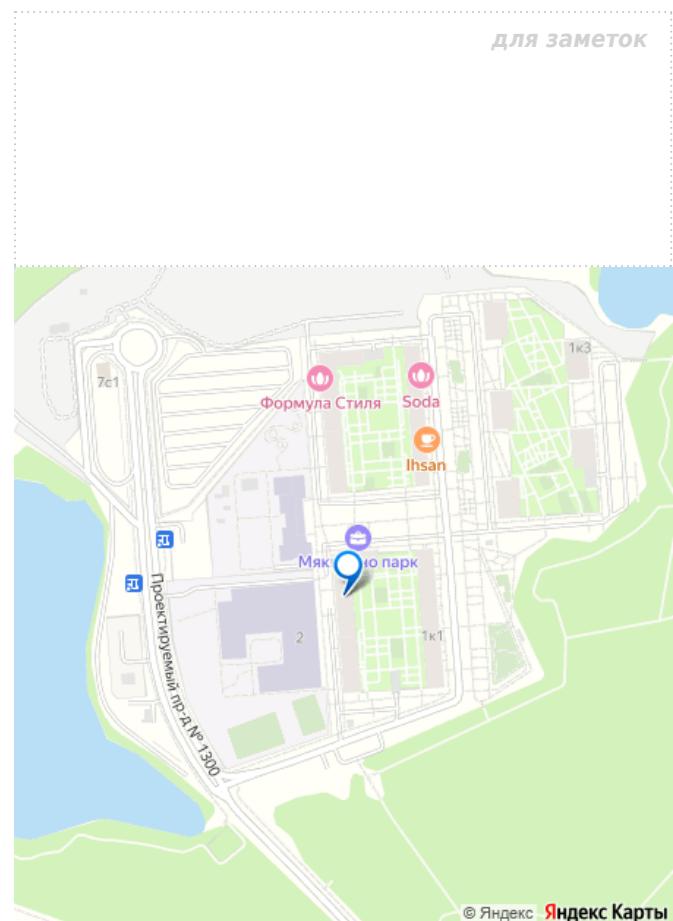
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1846501. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Москвы! Продается светлая 3-комнатная квартира 76 м<sup>2</sup> с московской пропиской в престижном районе. Продается не просто квартира, а образ жизни. Ваш дом в самом сердце зелёной Москвы. Это не просто жилье, это — ваш личный уголок гармонии в столице.

Представьте себе пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта.

Просторная кухня-гостиная, где собирается вся семья за завтраком, и три уединенные комнаты, где каждый найдет свой уголок. А из окон открывается дилемма счастья: с одной стороны — ухоженный закрытый двор, где можно не волноваться за детей, с другой — вид на водную гладь и закаты, окрашивающие вечер в золотые и алые тона.

О квартире: Этаж: 5 из 15. Планировка:

Общая площадь: 76 м<sup>2</sup>. Три полноценные изолированные комнаты (17.2, 13.4 и 10.8 м<sup>2</sup>)

и большая кухня-гостиная 17.2 м<sup>2</sup> — центр семейной жизни. Всего 4 квартиры на лестничной площадке, что гарантирует приватность и тишину. Готовый комфорт:

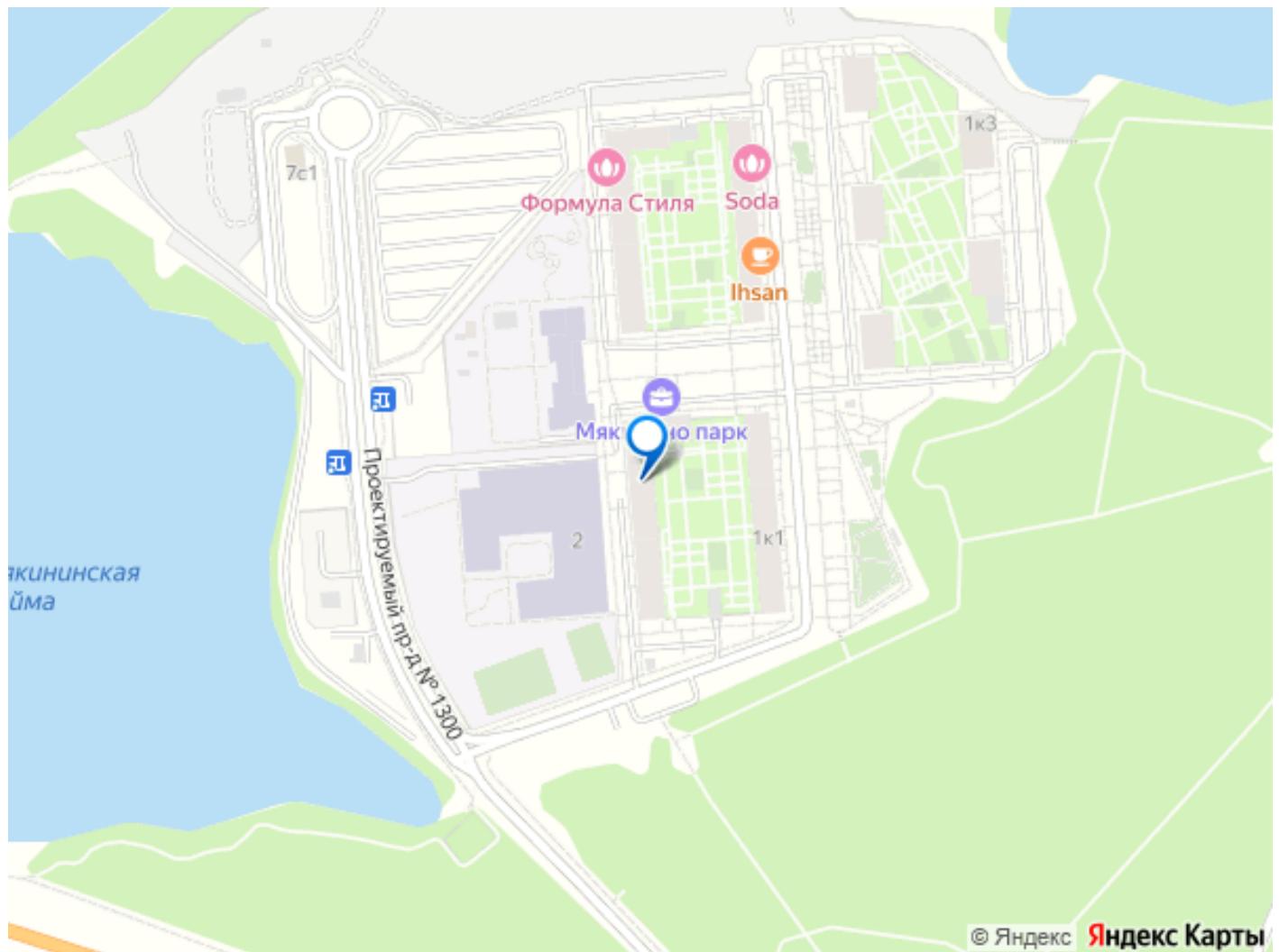
Квартира продается с современными кондиционерами, встроенными шкафами и

всей необходимой кухонной техникой. Вам останется только заехать с личными вещами. Продуманная инфраструктура: Два санузла, отдельная гардеробная комната.

Безопасность: На окнах установлены москитные сетки и специальные детские замки безопасности. Центральный видеодомофон с системой контроля доступа и видеонаблюдения. Вид из окон: Окна выходят на две стороны — на уютный, зеленый, закрытый двор для спокойных игр детей и на живописный залив реки, где можно наслаждаться потрясающими закатами.

О локации: Район по праву считается одним из самых экологичных и престижных в Западном округе Москвы. В шаговой доступности: Рублёвский пляж для летнего отдыха. Парк-музей «Архангельское» — идеальное место для прогулок. Природный массив «Серебряный Бор». Инфраструктура: Школа Детский сад Автобусы 127 до метро Крылатское и 626 до метро Строгино До делового центра «Москва-Сити» 30 мин на машине Легкий выезд в центр города и на Новорижское шоссе Открытие станции метро «Липовая роща» в 2027г. в пешей доступности Идеальный вариант для семьи с детьми, ценящей спокойствие, природу и быстрый доступ к возможностям мегаполиса.

Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для жизни: магазины, школа, детский сад, спортивные площадки и зелёные зоны для отдыха. Подземная или наземная парковка гарантирует удобство и безопасность вашего автомобиля. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России