

Создано: 15.10.2025 в 17:18

Обновлено: 07.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9285799937>

Владимир Репин, Частный маклер

79857331457

Москва, Ленская улица, 28

25 500 000 ₽

Москва, Ленская улица, 28

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

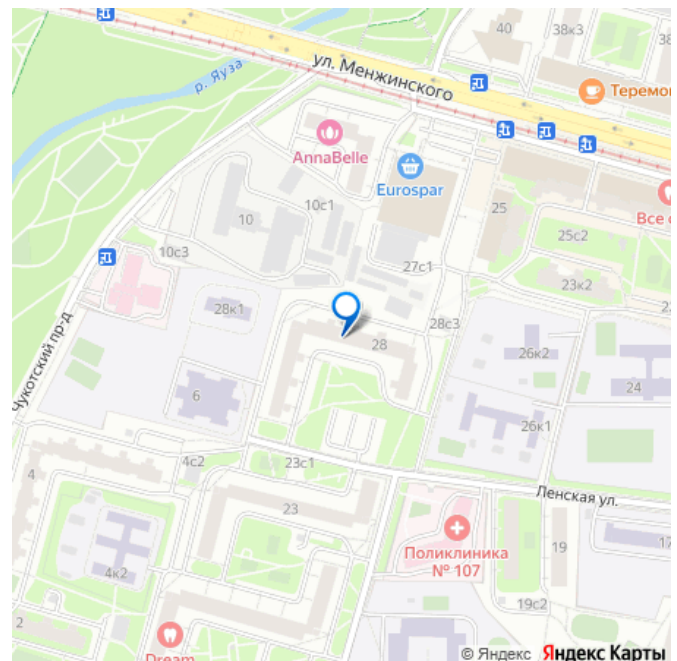
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

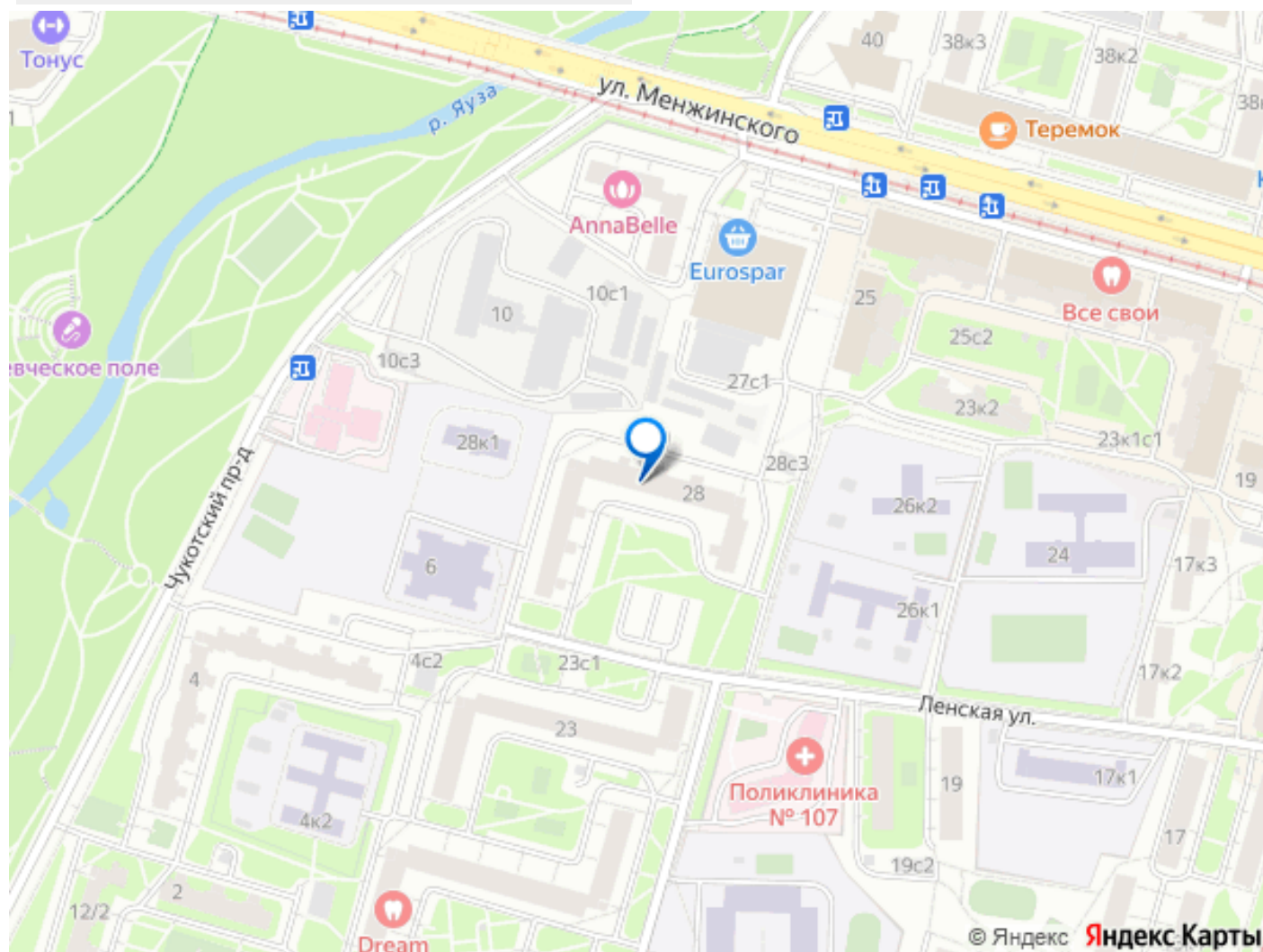
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА! НЕТ ШУМА ОТ ДОРОГИ! ВИД ИЗ ОКОН-ВО ДВОР И НА ШКОЛУ!(не на ул.Менжинского) СРОЧНО продается уютная,просторная,не угловая трехкомнатная квартира. Общая площадь,с учетом летних,составляет 75.9 кв. м, жилая площадь — 45.1 кв. м. Кухня — 10.2 кв.м правильной квадратной формы.Укомплектована бытовой техникой BOSCH:электрическая варочная панель, духовой шкаф; посудомоечная машина Gorenje. Изолированные комнаты: 15, 11,2 и 19 кв.м. Хороший ремонт. Санузел раздельный.На случай отключения горячей воды установлен бойлер на 50 л.Есть кондиционер.Застекленная лоджия. Комфортный 8 этаж 17-этажного панельного дома серии П-44, построенного в 1991 году. Красивые виды из окон (окна выходят в сторону школы,парка и во двор). Лучшее расположение дома -всего 6 минут пешком до м.Бабушкинская,но совершенно нет шума от дорог.Тихий,ухоженный и зеленый двор с детскими площадками. Чистый,без запахов,подъезд. Инфраструктура района развита: рядом находятся рейтинговые школы, детские сады, клиники и магазины, салоны красоты,что делает это место комфортным для жизни всей семьи. Все

необходимое в пешей доступности. Вблизи от
дома располагается парк Яуза. Первичные
документы-приватизация 2005г,три
совершеннолетних собственника. Без долгов
и обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!
ПОДРОБНО ОТВЕЧУ НА ВАШИ
ВОПРОСЫ.ОЛЕСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России