

Создано: 15.10.2025 в 17:18

Обновлено: 07.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9285799937>

Владимир Репин, Частный маклер

79857331457

Москва, Ленская улица, 28

25 500 000 ₽

Москва, Ленская улица, 28

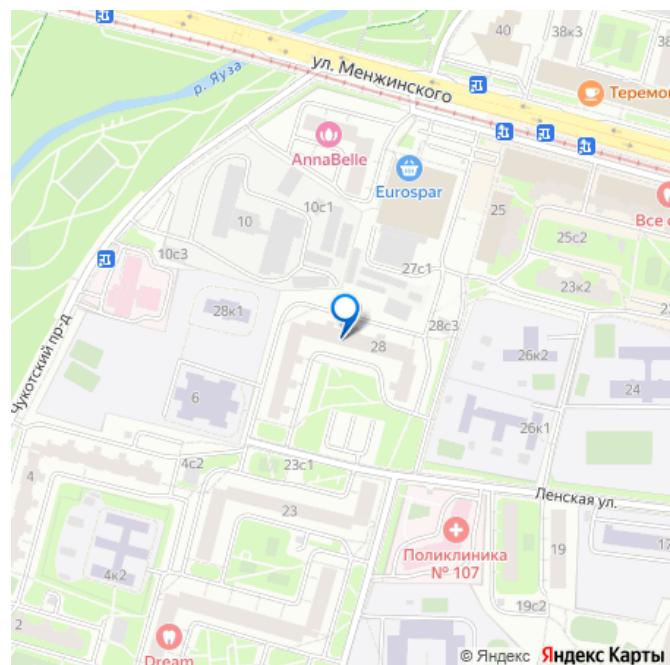
Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

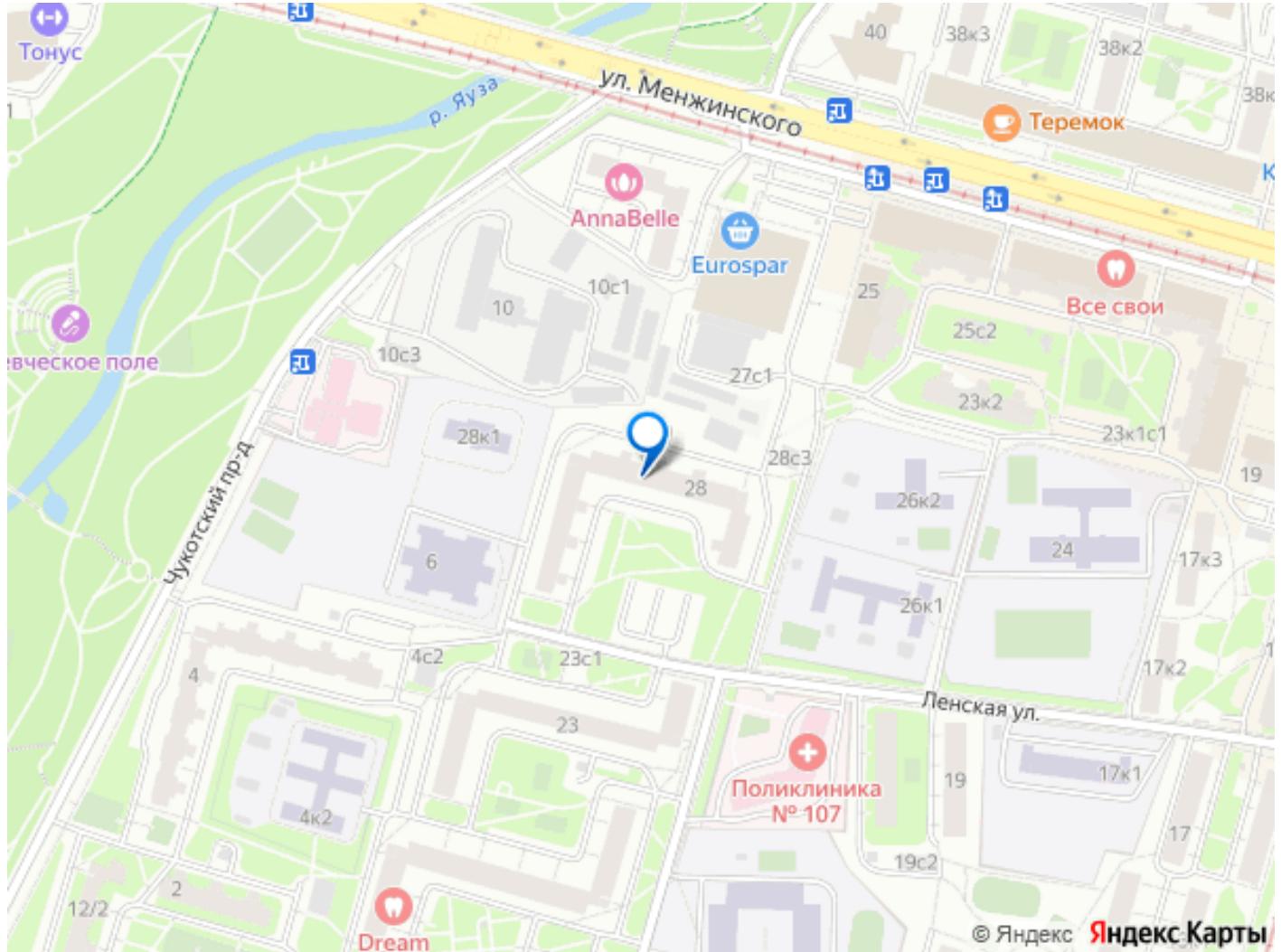
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА! НЕТ
ШУМА ОТ ДОРОГИ! ВИД ИЗ ОКОН-ВО ДВОР И
НА ШКОЛУ!(не на ул.Менжинского) СРОЧНО
продаётся уютная,просторная,не угловая
трехкомнатная квартира. Общая площадь,с
учетом летних,составляет 75.9 кв. м, жилая
площадь — 45.1 кв. м. Кухня — 10.2 кв.м
правильной квадратной
формы.Укомплектована бытовой техникой
BOSCH:электрическая варочная панель,
духовой шкаф; посудомоечная машина
Gorenje. Изолированные комнаты: 15, 11,2 и
19 кв.м. Хороший ремонт. Санузел
раздельный.На случай отключения горячей
воды установлен бойлер на 50 л.Есть
кондиционер.Застекленная лоджия.
Комфортный 8 этаж 17-этажного панельного
дома серии П-44, построенного в 1991 году.
Красивые виды из окон (окна выходят в
сторону школы,парка и во двор). Лучшее
расположение дома -всего 6 минут пешком
до м.Бабушкинская,но совершенно нет шума
от дорог.Тихий,ухоженный и зеленый двор с
детскими площадками. Чистый,без
запахов,подъезд. Инфраструктура района
развита: рядом находятся рейтинговые
школы, детские сады, клиники и магазины,
салоны красоты,что делает это место
комфортным для жизни всей семьи. Все

необходимое в пешей доступности. Вблизи от дома располагается парк Яуза. Первичные документы-приватизация 2005г, три совершеннолетних собственника. Без долгов и обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ПОДРОБНО ОТВЕЧУ НА ВАШИ ВОПРОСЫ. ОЛЕСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России