

Создано: 17.10.2025 в 23:47

Обновлено: 17.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9285844683>

Татьяна Пахоль, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 20

**26 500 000 ₽**

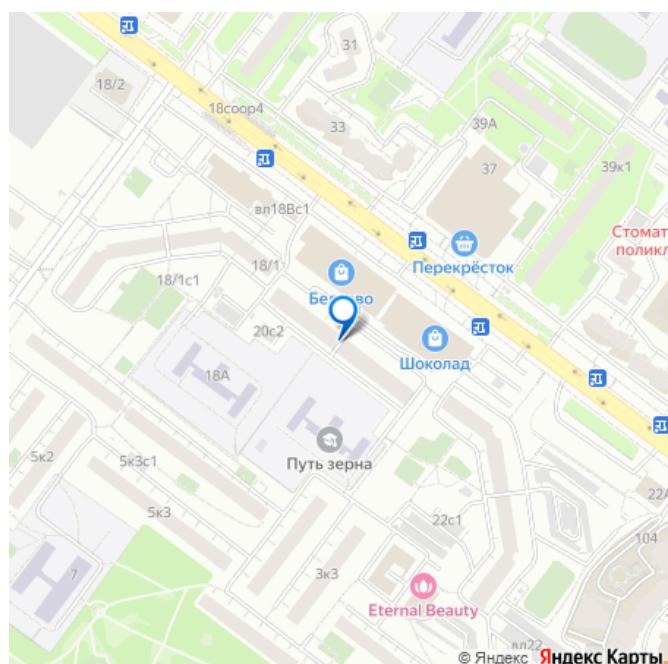
Москва, Миклухо-Маклая улица, 20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

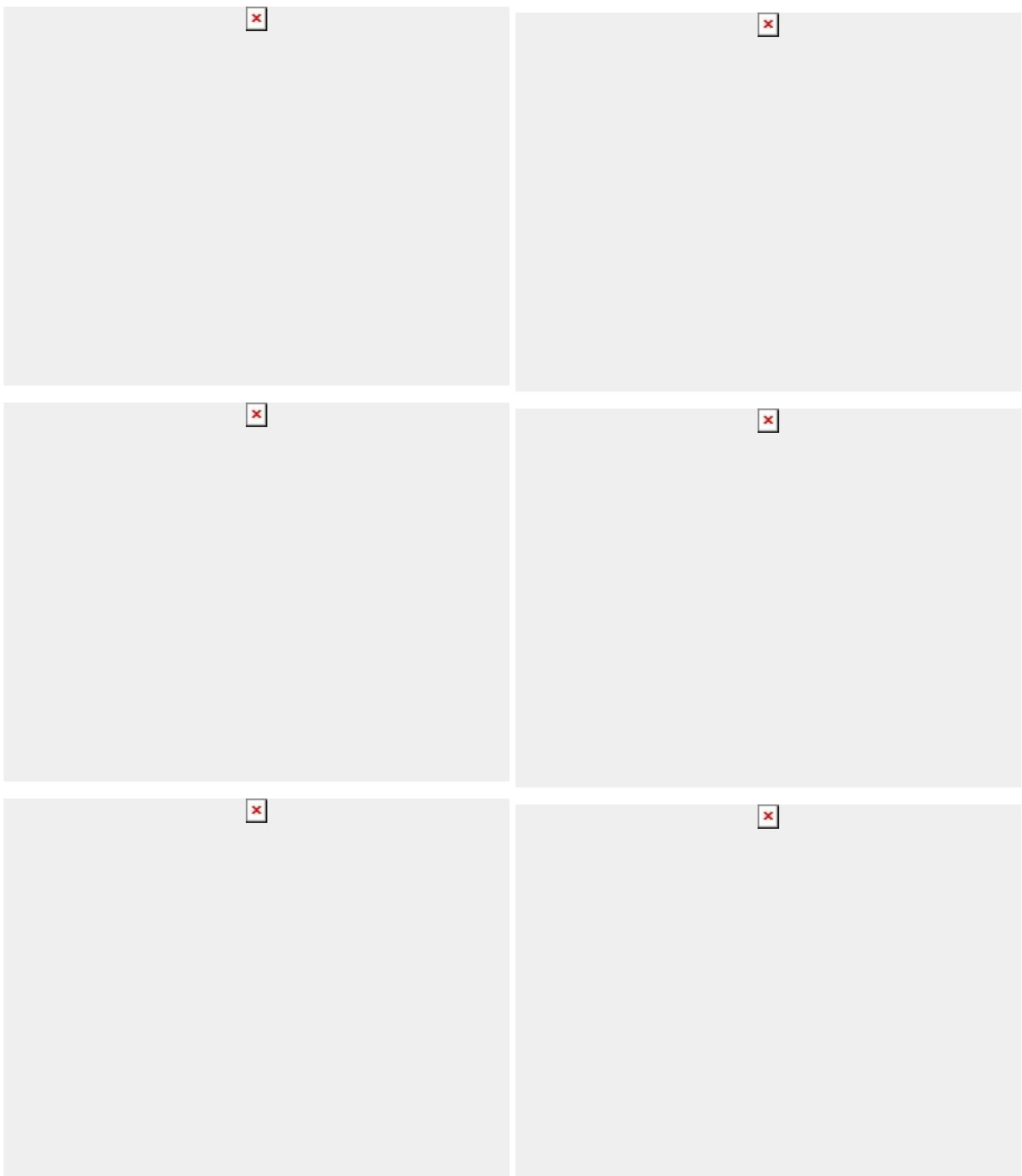
да

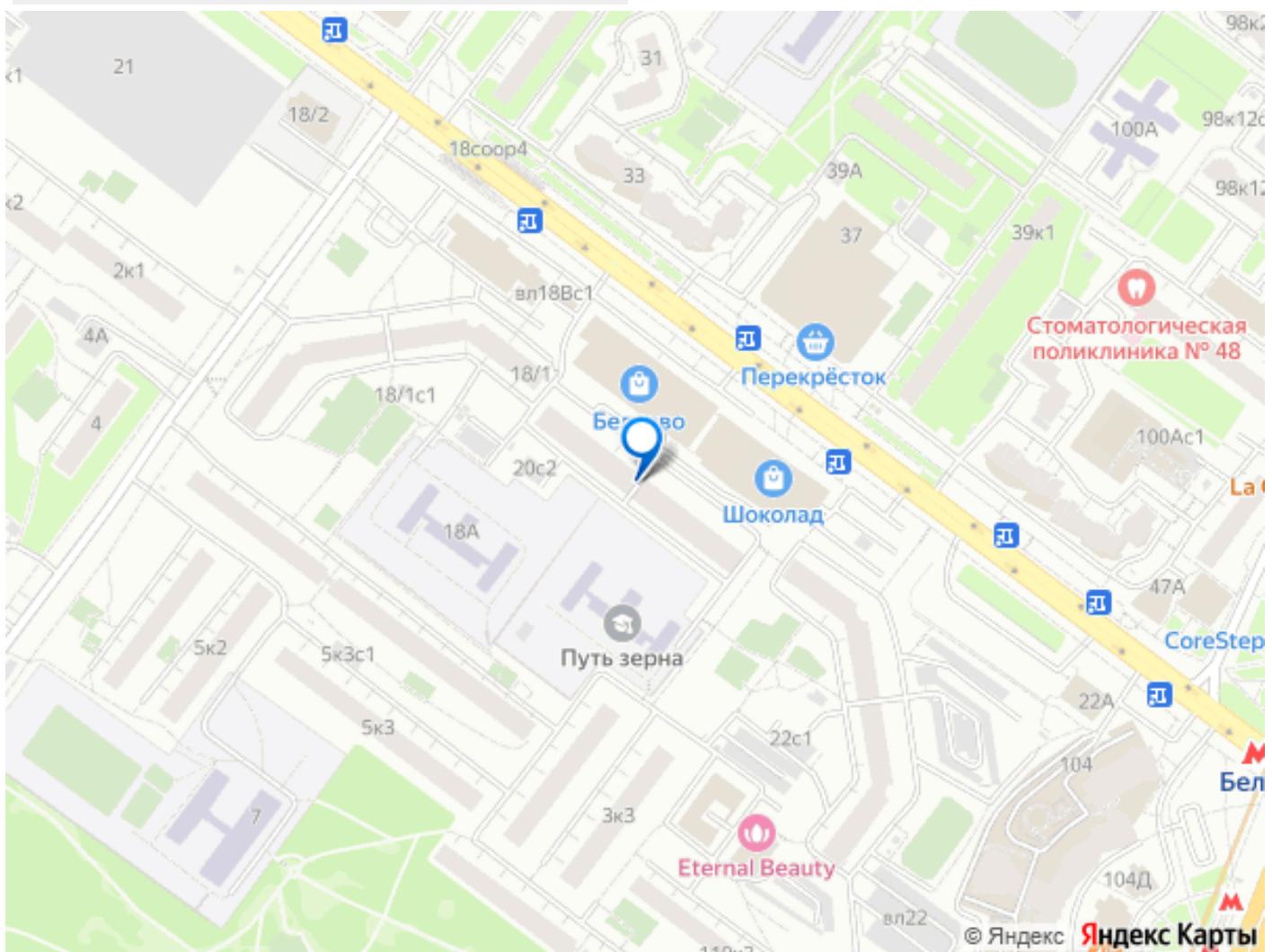
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1867190. Продается уютная 3-комнатная квартира 76 кв. м. видовая - с красивым видом из окна на Яблоневый сад (распашонка-окна на две стороны) в престижном Юго-Западном округе Москвы - район Коньково, в 5 мин. пешком от метро Беляево, с просторной кухней 10,5 кв.м., с широкой лоджией и балконом, окна пвх, на полу плитка и натуральный паркет, кухонный гарнитур в хорошем состоянии и бытовая техника остается. Дом после капитального ремонта, с новыми фасадами и обновленными подъездами, двор с детской площадкой, парковочные места. Расположение на Тепlostанской возвышенности - самой высокой точке города, где не задерживаются пыль и вредные вещества. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, магазины, торговые центры, (РИО и Калужский), школы, сады, поликлиника, фитнес-клубы, престижные ВУЗы МГУ, РУДН, МГИМО, парки Тропаревский, Битцевский лесопарк, Троицкий и Коньковские пруды. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Ленинский проспект, ул. Профсоюзная, Нахимовский и Балаклавский проспект, Киевское и Калужское направление, ТТК, МКАД. Рядом метро Университет дружбы народов, Коньково,

Калужская, Воронцовская, Новаторская.  
Свободная продажа, один собственник,  
полная стоимость в договоре, оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России