

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:30

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9285930169>

Мария Бархударян, Частный маклер

79199921467

Москва, улица Строителей, 6К7

37 900 000 ₽

Москва, улица Строителей, 6К7

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

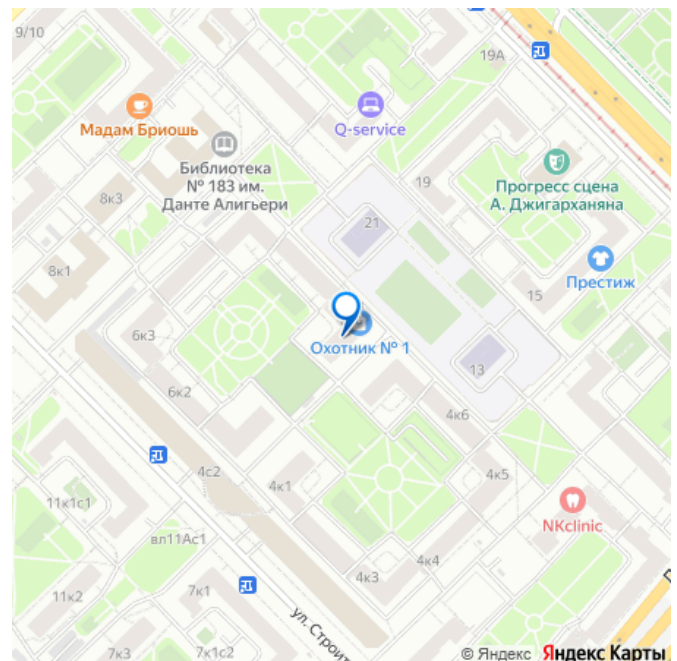
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Знаменитая сталинка в Красных домах !

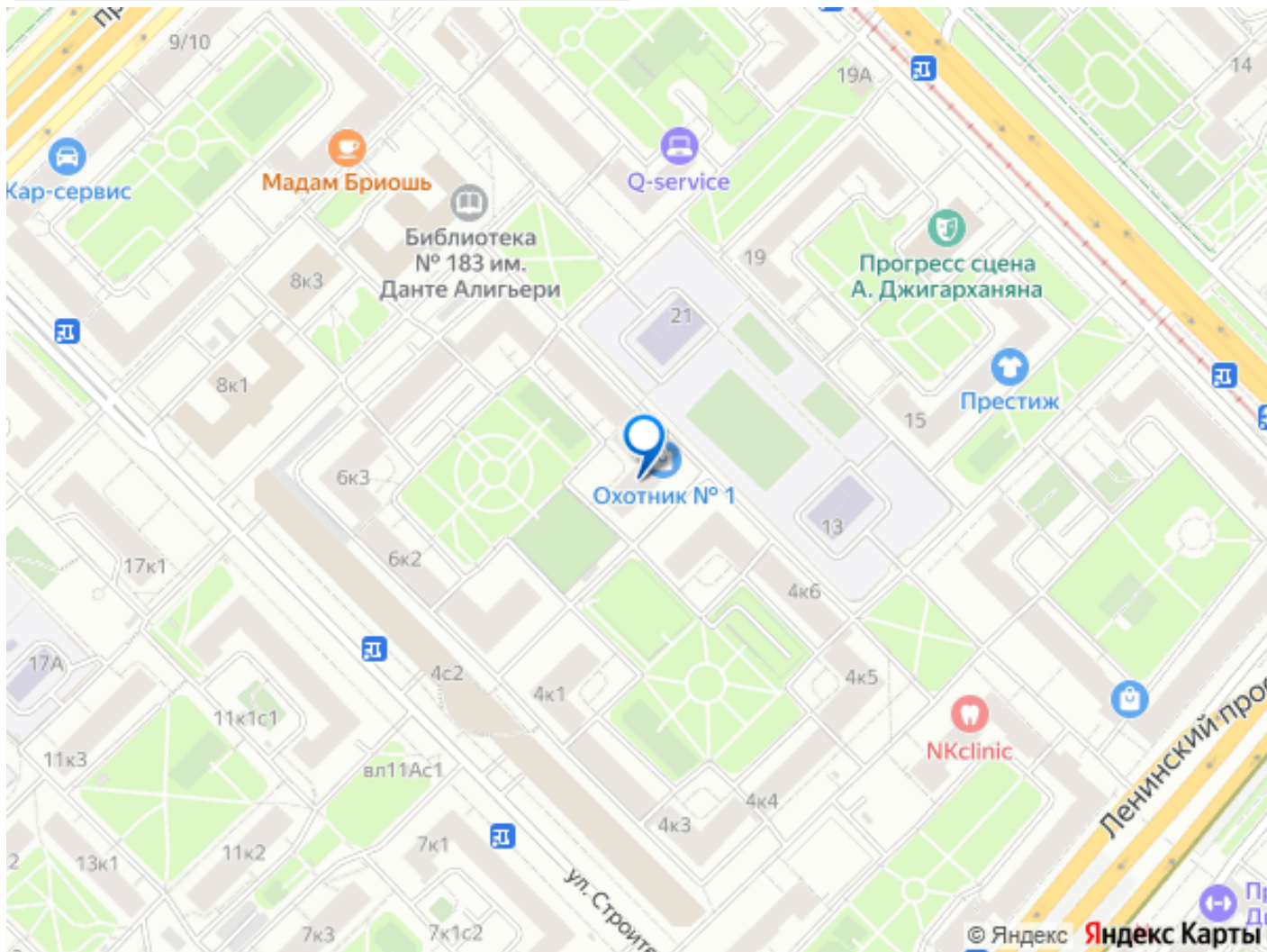
Продается уютная изолированная квартира с хорошей планировкой в одном из самых лучших и престижных районов столицы. В пешей доступности от метро (5 -6 мин) есть вся необходимая инфраструктура и более того, в ближайшей округе: МГУ им.Ломоносова, Большой Московский цирк, музыкальный театр им Н.Сац, театр Сатиры (филиал), до Лужников рукой подать!

Красная ветка метро проходит через весь город с возможностью перехода в любом направлении. Академический район , в котором сосредоточены ведущие медицинские, педагогические и технологические вузы Москвы. Почему эта квартира — больше, чем просто жильё: 1 Планировка-распашонка — комнаты 19 +18+13, наполнены светом, ориентировка по разным сторонам света, никакого шума с улицы, так как дом расположен внутри квартала. Одно из окон выходит на сторону школы, и вы можете наблюдать своего ребенка, идущего на занятия, не выходя из дома. Детский сад тоже буквально во дворе — родители, забудьте о бесконечных перевозках детей! 2 эксклюзив: знаменитые красные дома - это не просто жильё, а престижная марка, статусный уровень

жильцов, ностальгия по той самой
интеллигентной Москве 3 Удобство
планировки: разносторонняя ориентация
комнат позволит комфортно разместиться
всем членам семьи: родительская и детская
спальни разнесены на разные стороны, а
уютная гостиная соберёт всех вместе по
вечерам и позволит отметить праздник с
друзьями- всем хватит места. Кирпичный дом
— тишина, тепло зимой и прохлады летом. В
доме прекрасная звуко-и теплоизоляция,
толстые стены. 4 Благоустроенный двор —
настоящее место для отдыха и прогулок-
распланирован тернистыми аллеями,
цветниками, площадками для воркаута,
баскетбола и мини-футбола, в центре двора
есть действующий фонтан и много укромных
уголков с лавочками и клумбами. 5 Развитая
транспортная инфраструктура — всё
необходимое рядом: выезд на основные
транспортные артерии (Проспект
Вернадского, Ломоносовский, Ленинский
проспекты, в 5 мин езды Университетский и
Мичуринский пр-ты), метро Университет . В
районе: престижные школы, лицей
Воробьевы горы, дворец культуры, спорта и
творчества на ул.Косыгина (бывший
центральный Дворец пионеров), Лужники,
набережная на Воробьевых горах, Нескучный
сад . В пешей доступности торговые центры,
магазины, салоны красоты, аптеки,
отделения банков, медицинские центры,
театры, цирк, первый университет страны!
По желанию покупателя в квартире
останется мебель, проведен интернет.
Осенью 2024 года выполнен обновляющий
косметический ремонт с заменой электрики,
сантехники, обоев. Что с документами:
Единственный собственник владеет
квартирой более 20 лет. В квартире есть
зарегистрированные , выписываются по

факту сделки. С удовольствием отвечу на
ваши вопросы и запишу на просмотр.
Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России