

Создано: 21.10.2025 в 19:30

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9285930169>

Мария Бархударян, Частный маклер

**79199921467**

Москва, улица Строителей, 6К7

**37 900 000 ₽**

Москва, улица Строителей, 6К7

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

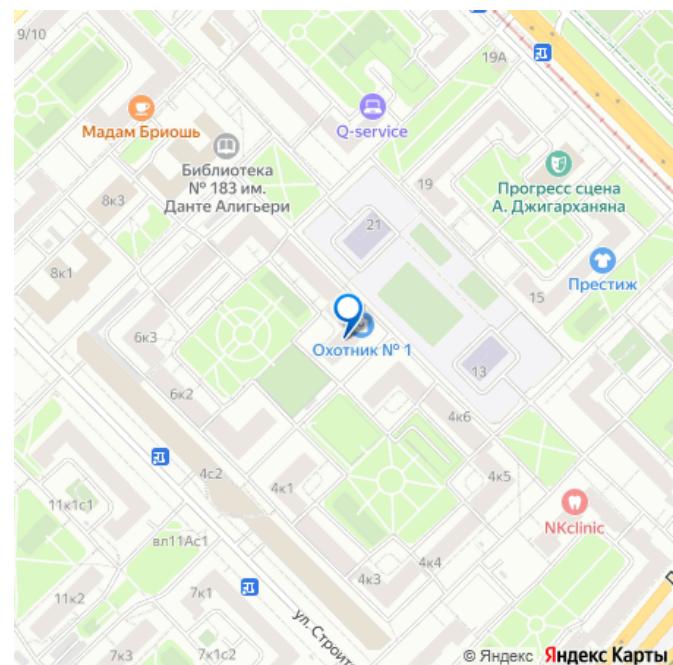
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Знаменитая сталинка в Красных домах !

Продается уютная изолированная квартира с хорошей планировкой в одном из самых лучших и престижных районов столицы. В пешей доступности от метро (5 -6 мин ) есть вся необходимая инфраструктура и более того, в ближайшей округе: МГУ

им.Ломоносова, Большой Московский цирк, музыкальный театр им Н.Сац, театр Сатиры (филиал), до Лужников рукой подать!

Красная ветка метро проходит через весь город с возможностью перехода в любом направлении. Академический район , в котором сосредоточены ведущие медицинские, педагогические и

технологические вузы Москвы. Почему эта квартира — больше, чем просто жильё: 1

Планировка-распашонка — комнаты 19 +18+13, наполнены светом, ориентировка по разным сторонам света, никакого шума с

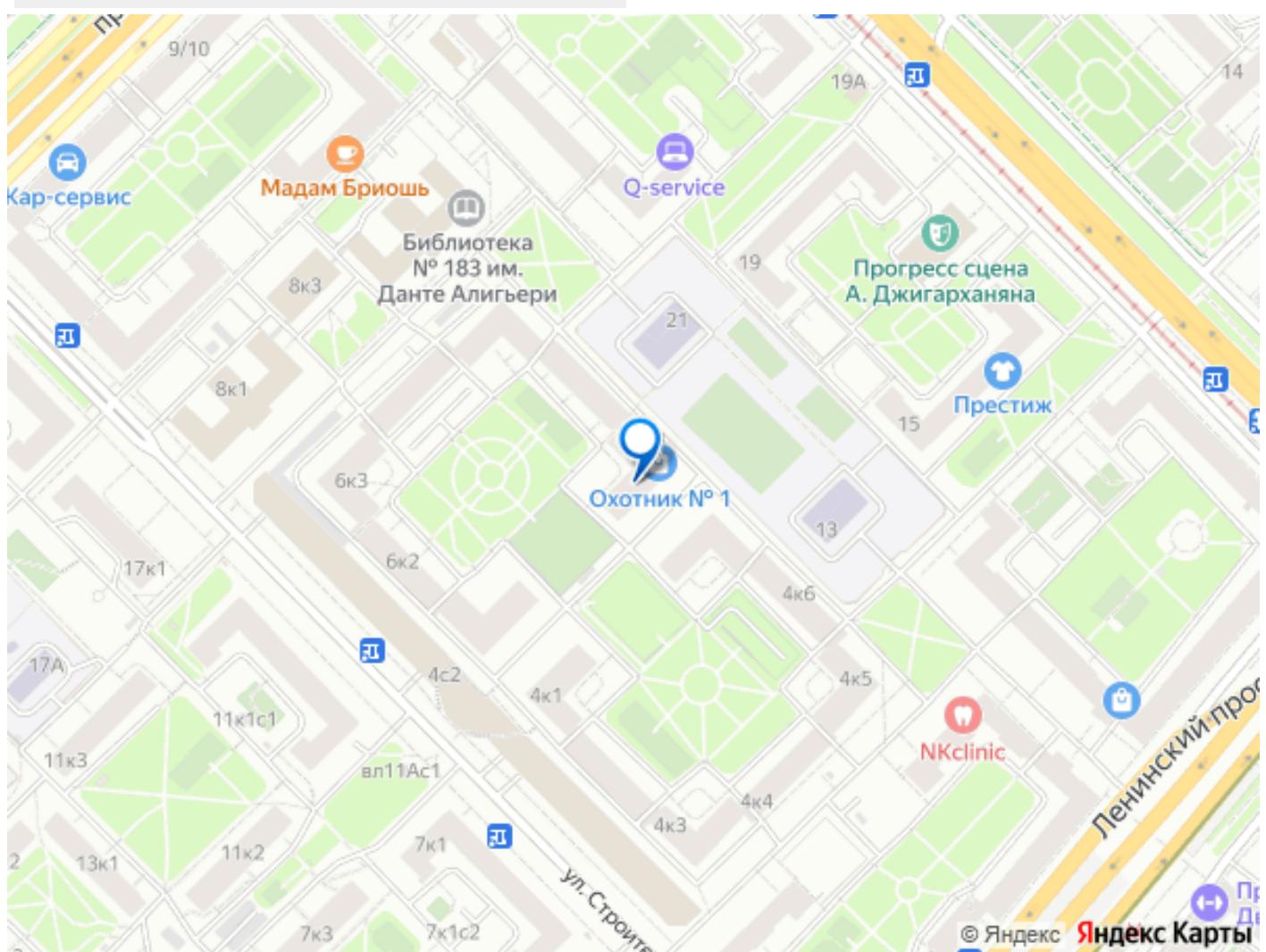
улицы, так как дом расположен внутри квартала. Одно из окон выходит на сторону школы, и вы можете наблюдать своего ребенка, идущего на занятия, не выходя из дома. Детский сад тоже буквально во дворе

— родители, забудьте о бесконечных перевозках детей! 2 эксклюзив: знаменитые красные дома - это не просто жильё, а престижная марка, статусный уровень

жильцов, ностальгия по той самой  
интеллигентной Москве З Удобство  
планировки: разносторонняя ориентация  
комнат позволит комфортно разместиться  
всем членам семьи: родительская и детская  
спальни разнесены на разные стороны, а  
уютная гостиная соберёт всех вместе по  
вечерам и позволит отметить праздник с  
друзьями- всем хватит места. Кирпичный дом  
— тишина, тепло зимой и прохлада летом. В  
доме прекрасная звуко-и теплоизоляция,  
толстые стены. 4 Благоустроенный двор —  
настоящее место для отдыха и прогулок-  
распланирован тернистыми аллеями,  
цветниками, площадками для воркаута,  
баскетбола и мини-футбола, в центре двора  
есть действующий фонтан и много укромных  
уголков с лавочками и клумбами. 5 Развитая  
транспортная инфраструктура — всё  
необходимое рядом: выезд на основные  
транспортные артерии ( Проспект  
Вернадского, Ломоносовский, Ленинский  
проспекты, в 5 мин езды Университетский и  
Мичуринский пр-ты), метро Университет . В  
районе: престижные школы, лицей  
Воробьевы горы, дворец культуры, спорта и  
творчества на ул.Косыгина ( бывший  
центральный Дворец пионеров), Лужники,  
набережная на Воробьёвых горах, Нескучный  
сад . В пешей доступности торговые центры,  
магазины, салоны красоты, аптеки,  
отделения банков, медицинские центры,  
театры, цирк, первый университет страны!  
По желанию покупателя в квартире  
останется мебель, проведен интернет.  
Осенью 2024 года выполнен обновляющий  
косметический ремонт с заменой электрики,  
сантехники, обоев. Что с документами:  
Единственный собственник владеет  
квартирой более 20 лет. В квартире есть  
зарегистрированные , выписываются по

факту сделки. С удовольствием отвечу на ваши вопросы и запишу на просмотр.  
Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России