

Создано: 27.10.2025 в 16:57

Обновлено: 02.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9286113171>

**Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, Юрловский проезд, 13А**

**24 000 000 ₽**

Москва, Юрловский проезд, 13А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

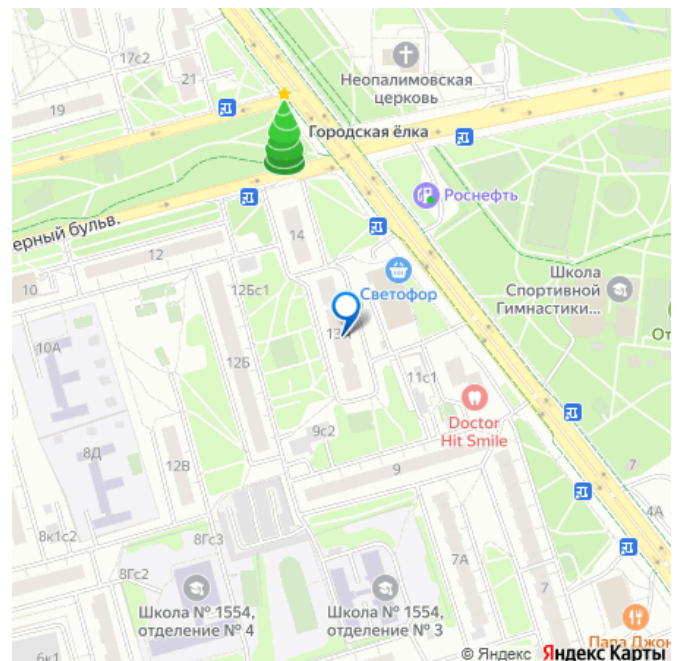
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1878970. Просторная 3-комнатная квартира в районе Отрадное: заезжай и живи! ПОД АВАНСОМ!

Наполненная естественным светом квартира с особой атмосферой доброты и положительной энергетики ждет вас!

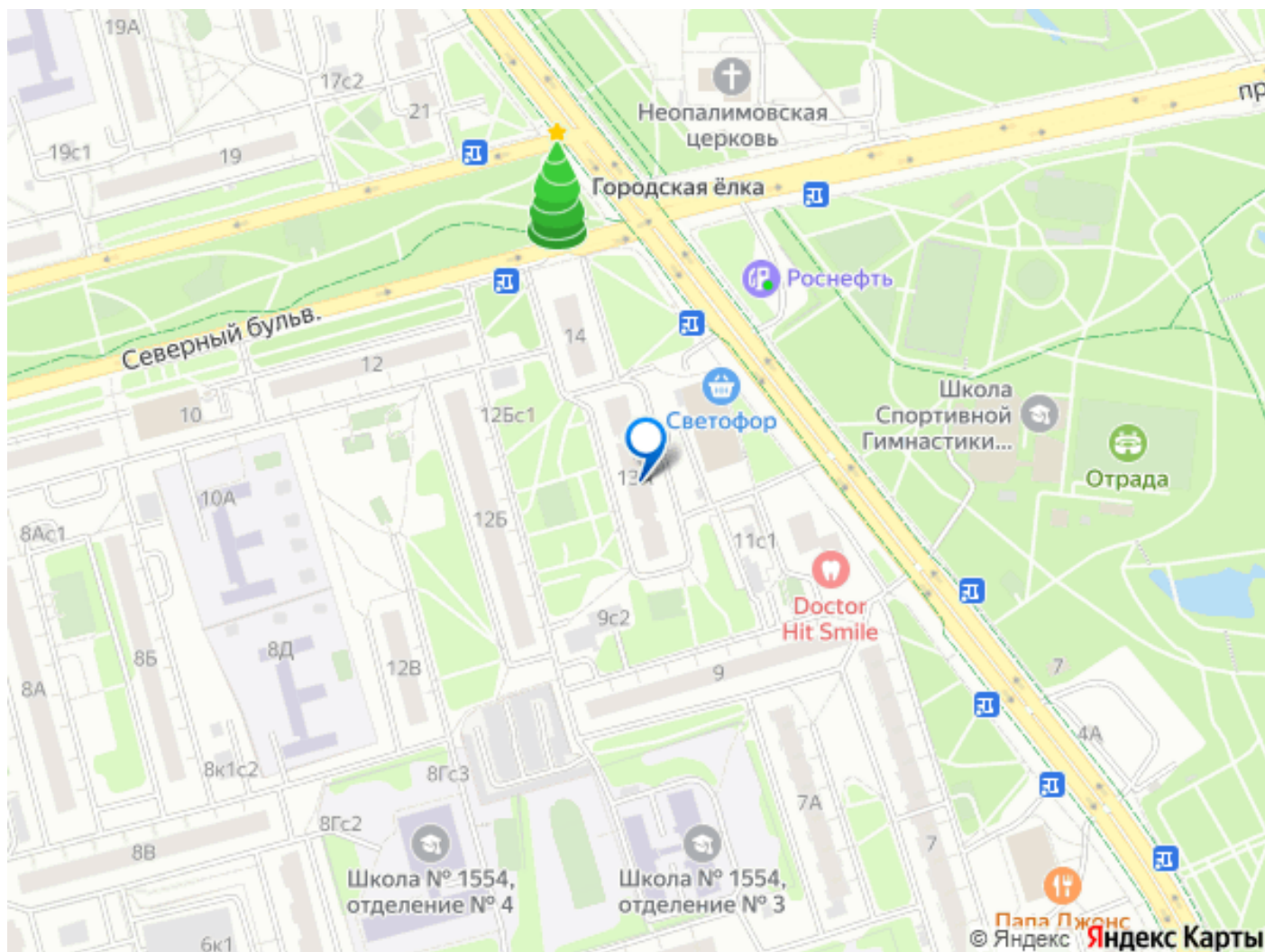
Функциональная планировка позволяет комфортно разместиться всем членам семьи: все комнаты изолированы, большой коридор, отдельный с/у, застекленный утепленный балкон и большая застекленная лоджия. Из окон открывается живописный вид во двор и улицу. Квартира с мебелью и техникой - можно заехать и жить. Дом расположен во дворе, отделен от большой дороги зелеными насаждениями. Территория двора благоустроена: есть спортивная и детская площадки, размечены парковочные места для автомобилей. Тихое, очень зеленое место. Инфраструктура рядом:

супермаркеты, поликлиники, МФЦ все в шаговой доступности. Для любителей активного отдыха парк Свиблово с оборудованными зонами отдыха, рядом с домом футбольное поле, теннисные корты. Поблизости много детских образовательных учреждений, а также Школа спортивной гимнастики, Школа фигурного катания - идеально для семей с детьми. Отличная

транспортная доступность и хорошая связь с основными транспортными артериями СВАО: - вблизи нескольких станций метро (м.Отрадное в пешей доступности, до м.Бабушкинская, Ботанический Сад, Владыкино - 4 мин/транспортом). - до МКАД - примерно 8-9 км по Алтуфьевскому шоссе, до ТТК - около 12-14 км через Северо-Восточную хорду. Условия продажи: альтернативная продажа, без обременений и долгов. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России