

Создано: 08.12.2025 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9287268744>

Собственник

79863746566

**Москва, Большой Козихинский переулок,
9/12**

75 000 000 ₽

Москва, Большой Козихинский переулок, 9/12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

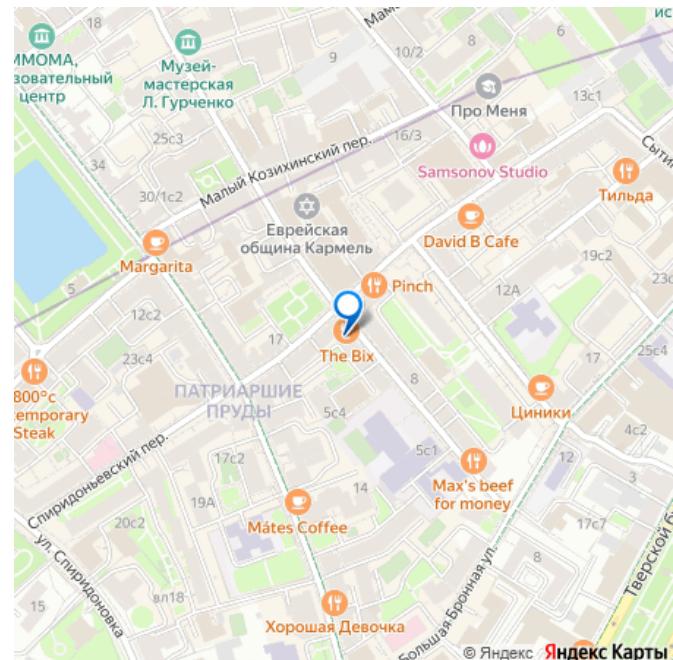
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

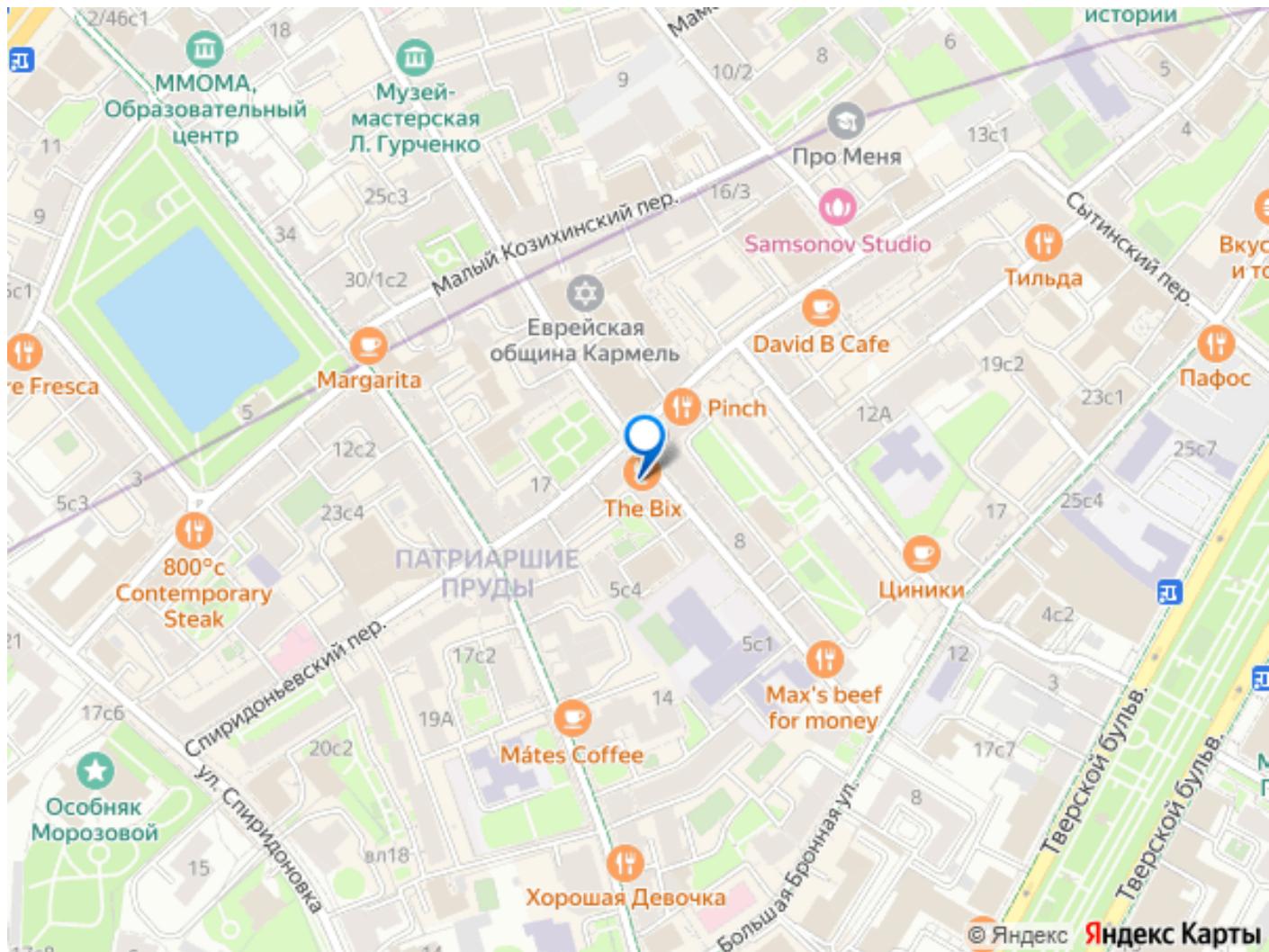
Описание

Престижный Пресненский район.

Исторический центр, 2 линия от Патриарших прудов. Кирпичный дом индивидуального проекта . Дом в отличном состоянии, ремонт инженерных коммуникаций был произведен в 2021г. Имеется пассажирский лифт Чистый подъезд, без запахов и сырости . На этаже всего 2 квартиры. Квартира светлая, высота потолка 3.20, комнаты изолированные . ,окна на разные стороны .Санузел раздельный, Кухня-столовая 13.4 метра. кладовая 5 м В кухне и в гостиной по 2 окна. Низкие подоконники. Из окон открывается потрясающий вид во внутренний двор и на переулок. , Полная стоимость в договоре. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России