

Создано: 08.12.2025 в 17:39

Обновлено: 09.12.2025 в 15:35

Москва, улица Расковой, 23А

30 900 000 ₽

Москва, улица Расковой, 23А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

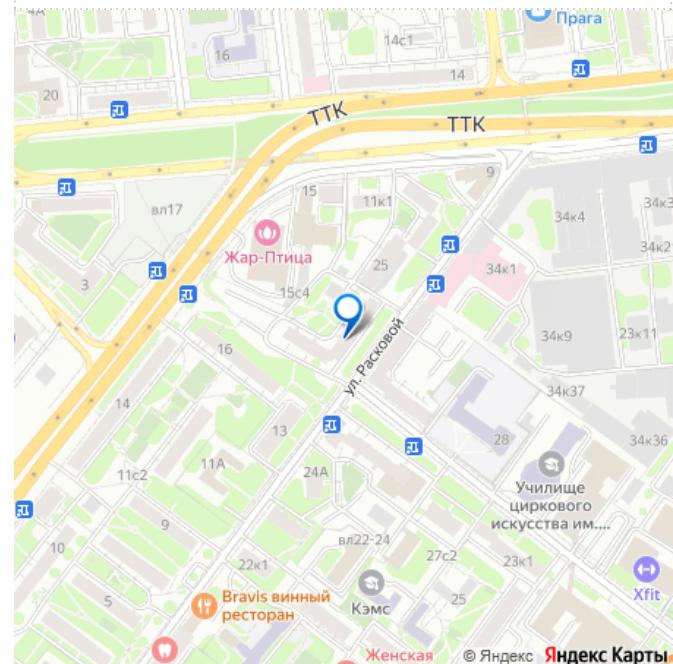
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

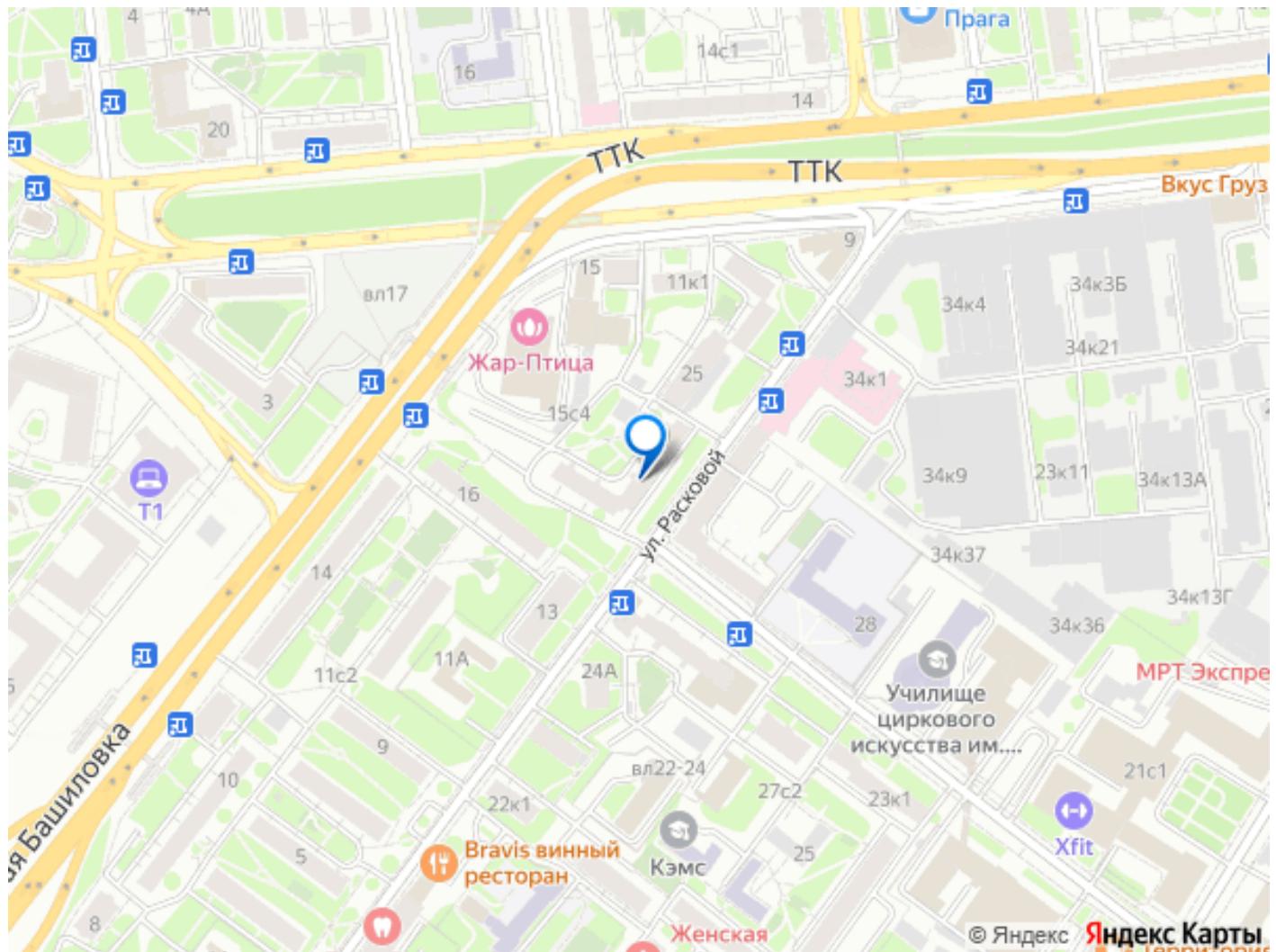
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1362924. Просторная квартира в сталинском доме, построенном по индивидуальному проекту. Теплый кирпичный дом вблизи центра Москвы — отличный вариант для семейной жизни в спокойной атмосфере. Квартира находится в идеальном состоянии: светлая и ухоженная, оформленная в едином стилевом дизайне. Окна выходят на две стороны - отличная инсоляция. Расположение на высоком этаже открывает великолепные виды. Удачная и функциональная планировка позволяет организовать до четырёх изолированных комнат. Среди помещений: кабинет с застекленным отремонтированным балконом и просторная хозяйская спальня (22 кв. м.) с вместительным встроенным шкафом-купе. Продажа с мебелью обсуждается. Кухня правильной квадратной формы оснащена гарнитуром из массива дерева и современной техникой: варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, окно обеспечивает естественное освещение. Высота потолков составляет 3.2 метра, что визуально увеличивает пространство и

делает квартиру уютной для проживания. Подъезд ухоженный, после ремонта, чистый, с лифтом, пандусом и домофоном. Территория вокруг дома благоустроена: высажены деревья, цветы и декоративные растения. Во дворе обширные детские и спортивные площадки. Заезд во двор осуществляется через шлагбаум, территория под видеонаблюдением. Парковочная зона позволяет без проблем разместить автомобили жителей. Развитая инфраструктура: поблизости есть магазины, школы, рестораны, парки и учебные заведения (МАДИ, ММУ, ВШЭ), а также спортивные объекты (ВТБ Арена, школа Динамо). Рядом находятся студии искусств и творчества. Отличная транспортная доступность: рядом удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо, откуда до Кремля всего 10 минут. До станций метро Савёловская 7 минут пешком, Белорусская 15 минут, Динамо 13 минут. Неподалеку расположены остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Свободная продажа осуществляется по договору купли-продажи с полной стоимостью в документах. Обременений и перепланировок нет. Встроенная мебель и кухонный гарнитур остаются новым владельцам в подарок. Работа с МИЭЛЬ выгодно и надежно. - Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования. -Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



Move.ru - вся недвижимость России