

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:39

Обновлено: 09.12.2025 в 15:35

**Москва, улица Расковой, 23А**

**30 900 000 ₽**

Москва, улица Расковой, 23А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

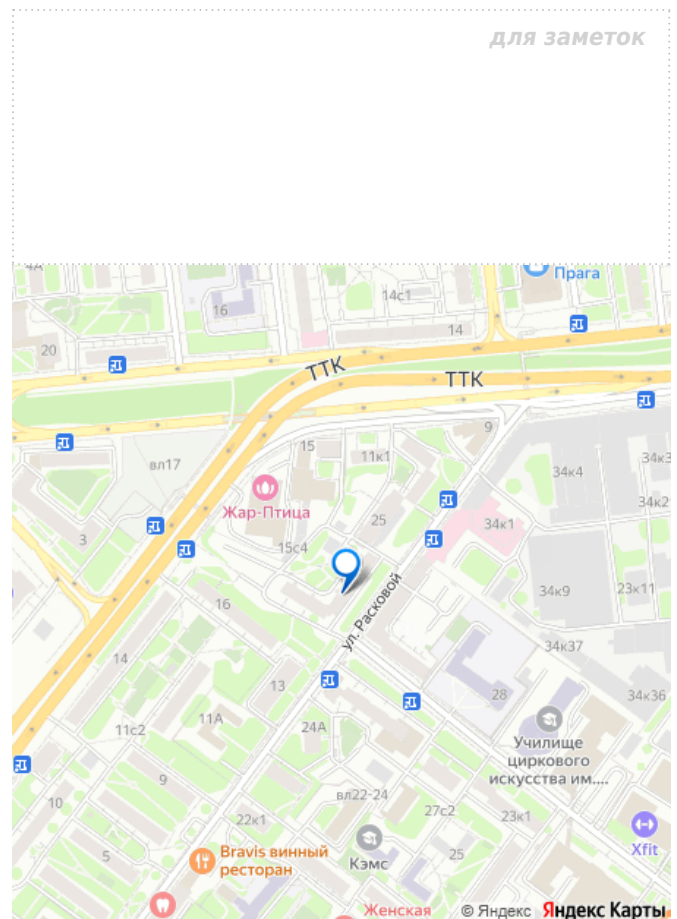
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1362924. Просторная квартира в сталинском доме, построенном по индивидуальному проекту. Теплый кирпичный дом вблизи центра Москвы — отличный вариант для семейной жизни в спокойной атмосфере. Квартира находится в идеальном состоянии: светлая и ухоженная, оформленная в едином стильном дизайне. Окна выходят на две стороны - отличная инсоляция. Расположение на высоком этаже открывает великолепные виды. Удачная и функциональная планировка позволяет организовать до четырёх изолированных комнат. Среди помещений: кабинет с застекленным отремонтированным балконом и просторная хозяйская спальня (22 кв. м.) с вместительным встроенным шкафом-купе. Продажа с мебелью обсуждается. Кухня правильной квадратной формы оснащена гарнитуром из массива дерева и современной техникой: варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, окно обеспечивает естественное освещение. Высота потолков составляет 3.2 метра, что визуально увеличивает пространство и

делает квартиру уютной для проживания.

Подъезд ухоженный, после ремонта, чистый, с лифтом, пандусом и домофоном.

Территория вокруг дома благоустроена:

высажены деревья, цветы и декоративные

растения. Во дворе обширные детские и

спортивные площадки. Заезд во двор

осуществляется через шлагбаум, территория

под видеонаблюдением. Парковочная зона

позволяет без проблем разместить

автомобили жителей. Развитая

инфраструктура: поблизости есть магазины,

школы, рестораны, парки и учебные

заведения (МАДИ, ММУ, ВШЭ), а также

спортивные объекты (ВТБ Арена, школа

Динамо). Рядом находятся студии искусств и

творчества. Отличная транспортная

доступность: рядом удобные выезды на ТТК и

Садовое кольцо, откуда до Кремля всего 10

минут. До станций метро Савёловская 7

минут пешком, Белорусская 15 минут,

Динамо 13 минут. Неподалеку расположены

остановки общественного транспорта. Один

взрослый собственник, квартира в

собственности более 5 лет. Свободная

продажа осуществляется по договору купли-

продажи с полной стоимостью в документах.

Обременений и перепланировок нет.

Встроенная мебель и кухонный гарнитур

остаются новым владельцам в подарок.

Работа с МИЭЛЬ выгодно и надежно. -

Покупателю выдается Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту

объекта. -Возможна ипотека с особыми

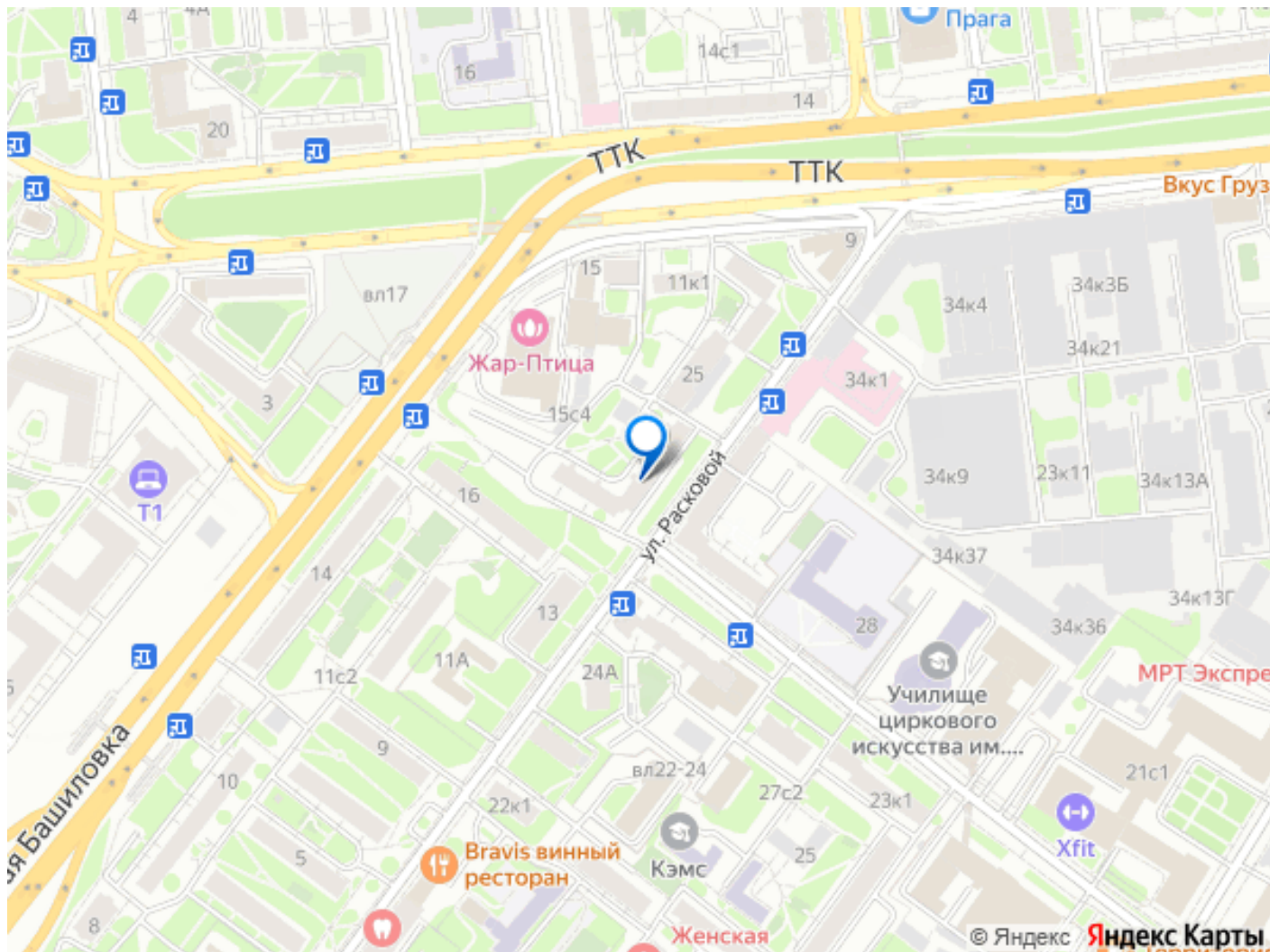
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

партнеров, работаем с любыми источниками

финансирования. -Бонусы по партнерским

программам МИЭЛЬ на товары и услуги от

известных брендов.



Move.ru - вся недвижимость России