

Создано: 21.12.2025 в 19:35

Обновлено: 17.02.2026 в 12:49

для заметок

Москва, Большая Очаковская улица, 27

25 000 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

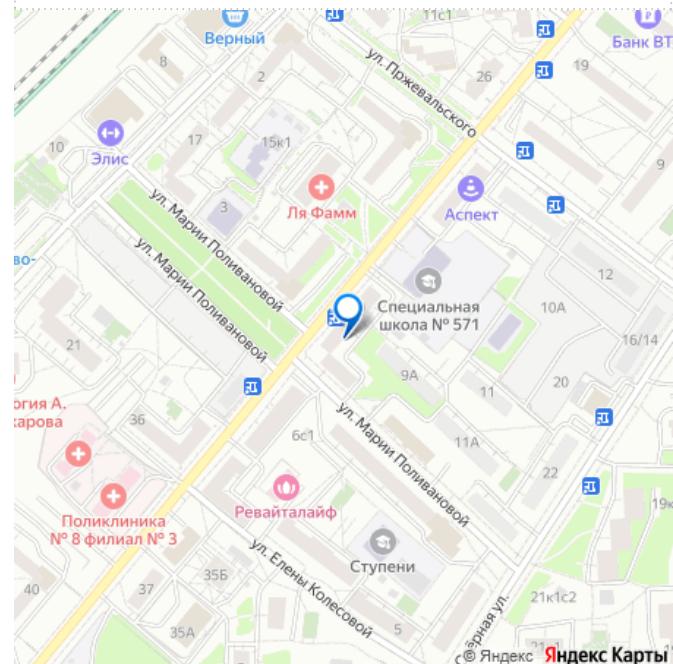
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛЕГЕНДАРНАЯ СТАЛИНСКАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 МЕТРА И ВИД НА ПАРК ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ! ДОМ: Кирпичный дом сталинской постройки 1958 года, 4 этажа, классическая архитектура советского периода. Без лифтов (высокий 4-й этаж легко доступен). Газ, центральное отопление. Закрытая территория двора за шлагбаумом, наземная многоуровневая парковка. Типичный сталинский кирпичный дом в удовлетворительном состоянии — подлинный памятник архитектуры.

КВАРТИРА: 3-комнатная, 76 м² (кухня 9 м²?), 4-й этаж (последний). Разносторонняя с высокими потолками 3 метра — редкость в современных домах! Все 3 комнаты изолированные. Балкон, евро-ремонт, совмещённый санузел. Окна во двор и на улицу. Частично меблирована. 1 собственник, без обременений, ДКП существует. РАЙОН: Большая Очаковская улица, Очаково-Матвеевское (ЗАО), экологически чистый район. В пешей доступности знаменитый парк «Олимпийская деревня» — озеленённые дорожки, пруды, отличные прогулочные маршруты. Магазины, школы, детские сады. Спокойный, благоустроенный район юго-запада Москвы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 4 минуты транспортом до метро Очаково - 11-15 минут до метро Озёрная (БКЛ) - 21-30 минут до метро Аминьевская - Наземная парковка во дворе —

удобство для машины - 20-25 минут в центр

Москвы - Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, последняя смена
собственности 25.01.2021, без обременений.

ДКП готов (ранее была коммуналка).

Свободная продажа. Возможна ипотека. Есть

прописанные лица. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** -

Высокие потолки 3 метра — редкость!

Ощущение просторного дворца - 3

изолированные комнаты — отличная

планировка - 4-й этаж (последний) —

максимум света, нет звуков сверху -

Разносторонняя квартира — окна во двор и на

улицу - Кирпичный сталинский дом —

историческая ценность, надёжность,

вечность - Евро-ремонт — современные

удобства в исторической архитектуре -

Частично меблирована — сразу можно

заезжать - Парк «Олимпийская деревня» в

пешей доступности — озеленение и отдых -

Экологически чистый район — природа и

спокойствие - Закрытый двор за шлагбаумом

— безопасность и приватность - Парковка в

доме — удобство для автомобилистов - Метро

Очаково в 4 минутах транспортом — быстрая

доступность - Магазины, школы, детские

сады рядом - Историческое здание —

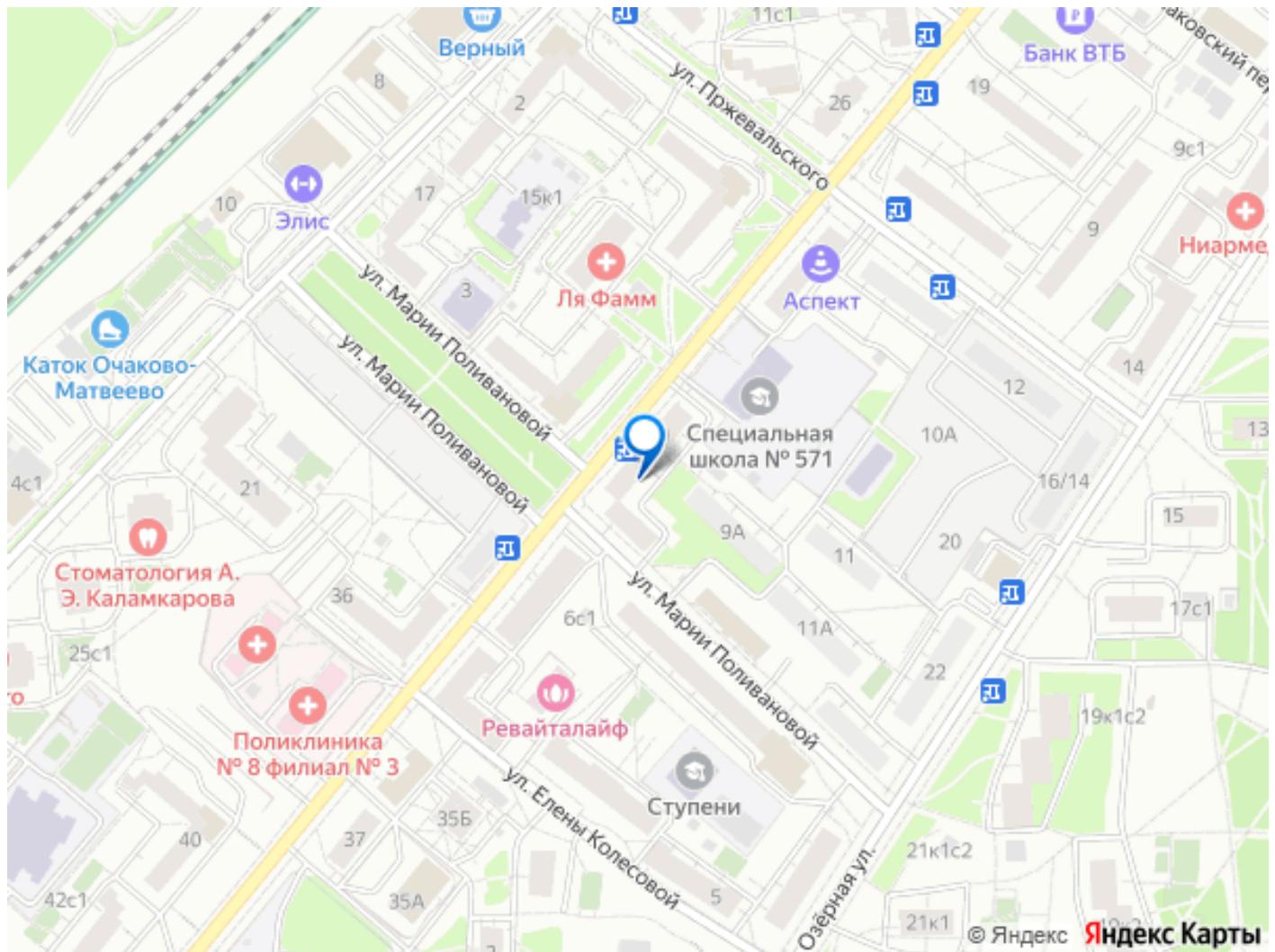
универсальная атмосфера сталинского периода -

1 собственник — чистая и простая сделка

Легендарная сталинская квартира с

потолками в 3 метра в историческом доме на

самом верхнем этаже!



Move.ru - вся недвижимость России