

Создано: 21.12.2025 в 19:35

Обновлено: 17.02.2026 в 12:49

Москва, Большая Очаковская улица, 27

25 000 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

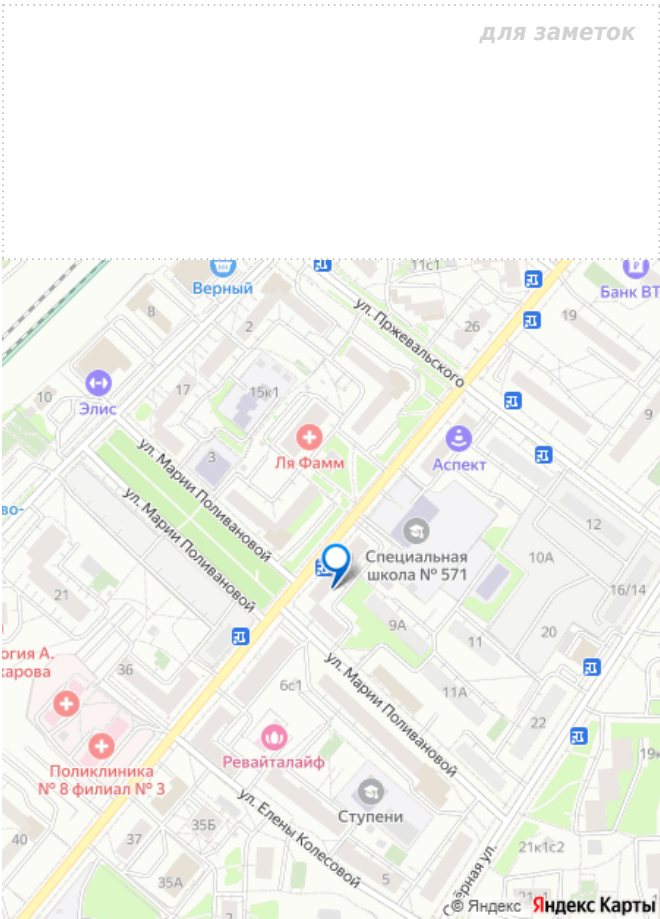
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЛЕГЕНДАРНАЯ СТАЛИНСКАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 МЕТРА И ВИД НА ПАРК ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ! ДОМ: Кирпичный дом сталинской постройки 1958 года, 4 этажа, классическая архитектура советского периода. Без лифтов (высокий 4-й этаж легко доступен). Газ, центральное отопление. Закрытая территория двора за шлагбаумом, наземная многоуровневая парковка. Типичный сталинский кирпичный дом в удовлетворительном состоянии — подлинный памятник архитектуры. КВАРТИРА: 3-комнатная, 76 м² (кухня 9 м²), 4-й этаж (последний). Разносторонняя с высокими потолками 3 метра — редкость в современных домах! Все 3 комнаты изолированные. Балкон, евро-ремонт, совмещённый санузел. Окна во двор и на улицу. Частично меблирована. 1 собственник, без обременений, ДКП существует. РАЙОН: Большая Очаковская улица, Очаково-Матвеевское (ЗАО), экологически чистый район. В пешей доступности знаменитый парк «Олимпийская деревня» — озеленённые дорожки, пруды, отличные прогулочные маршруты. Магазины, школы, детские сады. Спокойный, благоустроенный район юго-запада Москвы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 4 минуты транспортом до метро Очаково - 11-15 минут до метро Озёрная (БКЛ) - 21-30 минут до метро Аминьевская - Наземная парковка во дворе —

удобство для машины - 20-25 минут в центр  
Москвы - Развитая наземная сеть автобусов  
ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, последняя смена  
собственности 25.01.2021, без обременений.  
ДКП готов (ранее была коммуналка).  
Свободная продажа. Возможна ипотека. Есть  
прописанные лица. ПРЕИМУЩЕСТВА: -  
Высокие потолки 3 метра — редкость!  
Ощущение просторного дворца - 3  
изолированные комнаты — отличная  
планировка - 4-й этаж (последний) —  
максимум света, нет звуков сверху -  
Разносторонняя квартира — окна во двор и на  
улицу - Кирпичный сталинский дом —  
историческая ценность, надёжность,  
вечность - Евро-ремонт — современные  
удобства в исторической архитектуре -  
Частично меблирована — сразу можно  
заезжать - Парк «Олимпийская деревня» в  
пешей доступности — озеленение и отдых -  
Экологически чистый район — природа и  
спокойствие - Закрытый двор за шлагбаумом  
— безопасность и приватность - Парковка в  
доме — удобство для автомобилистов - Метро  
Очаково в 4 минутах транспортом — быстрая  
доступность - Магазины, школы, детские  
сады рядом - Историческое здание —  
уникальная атмосфера сталинского периода -  
1 собственник — чистая и простая сделка  
Легендарная сталинская квартира с  
потолками в 3 метра в историческом доме на  
самом верхнем этаже!

