


**Ольга Чернышова, Ольга Чернышова**  
**79104099921**

 Создано: 24.12.2025 в 12:38  
Обновлено: 24.12.2025 в 11:31

**Москва, улица Гримау, 5/1К3**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Гримау, 5/1К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Гримау](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

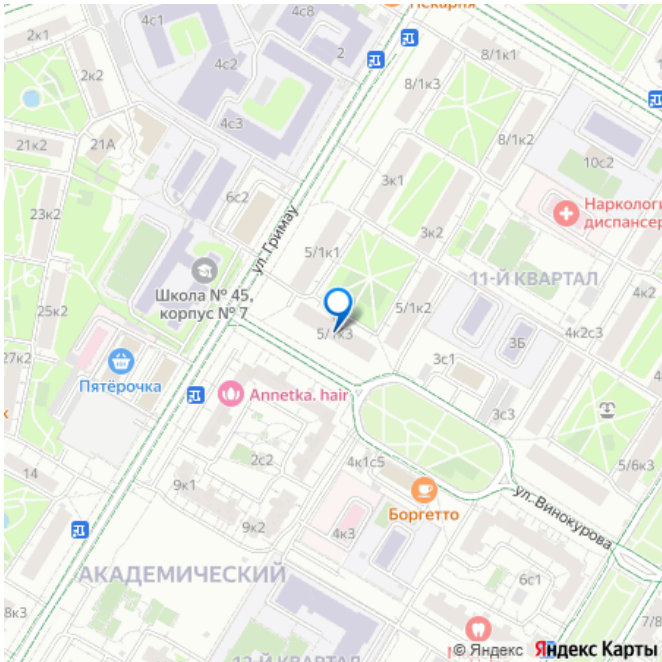
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

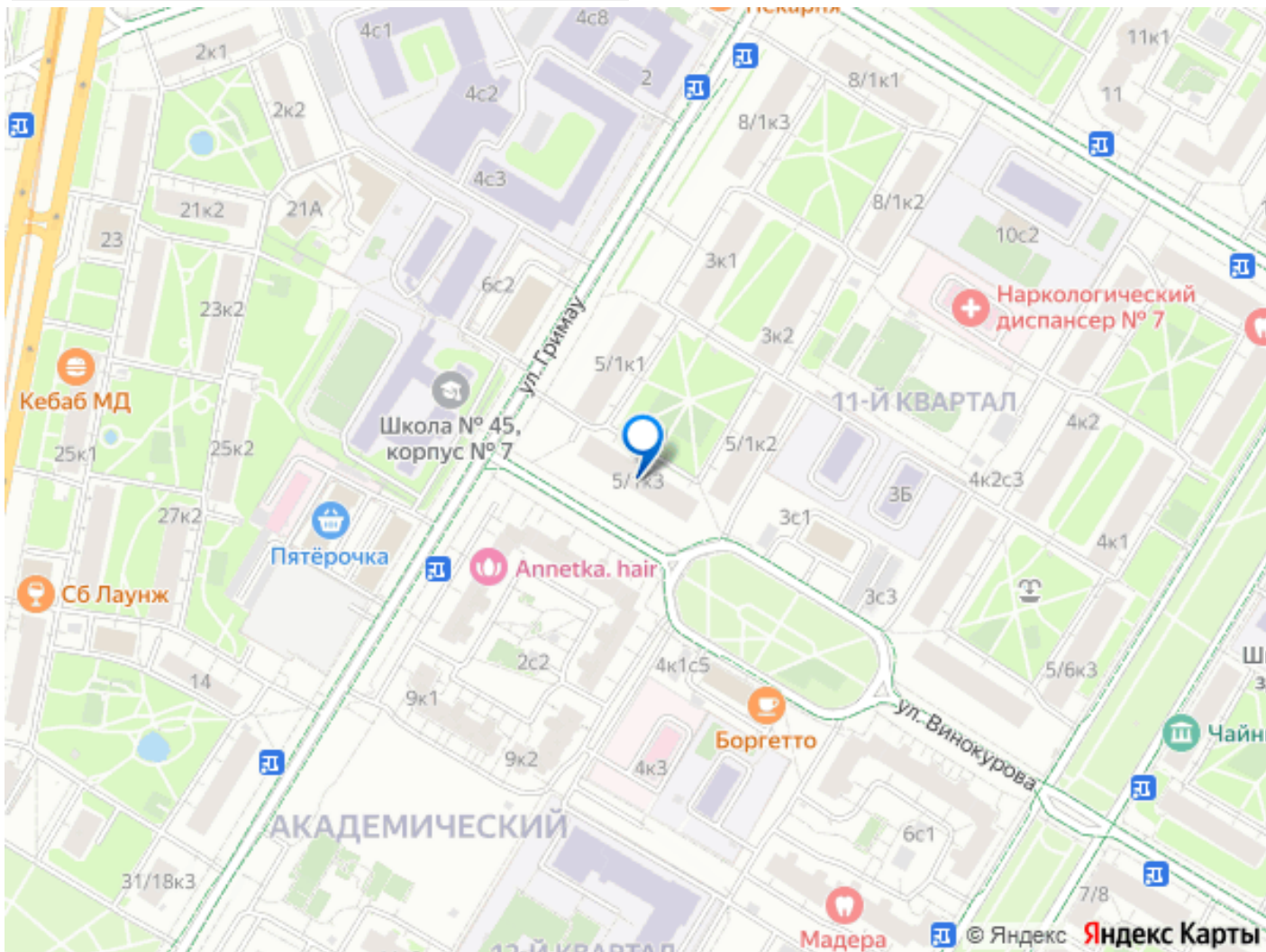


## Описание

Продается уютная, светлая и теплая трехкомнатная квартира общей площадью 76,7 кв. м. в Москве, на улице Гримау, дом 5/1к3. Расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира светлая, окна выходят как на тихий двор, так и на улицу. Жилая площадь составляет 53,5 кв. м., кухня — 9,4 кв. м., комнаты изолированные: 21,0-20,8-11,7 кв.м. До метро «Академическая» всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет не беспокоиться о срочных вложениях и сразу приступить к обустройству по своему вкусу. Комнаты просторные и светлые, оставляя простор для вашей фантазии в плане дизайна. Кухня удобно спланирована, что делает приготовление пищи комфортным. Потолки- 3,00 м. Санузел отдельный, что удобно для больших семей, балкон. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Есть наземная парковка, поэтому для вашего автомобиля всегда найдется место. Жители дома ценят порядок и уют, что создает благоприятную атмосферу для жизни. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для

вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор! Свободная продажа, юридически свободна, обременений нет, перепланировок нет, полная стоимость. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России