

Создано: 28.12.2025 в 23:07

Обновлено: 28.12.2025 в 21:47

<https://move.ru/objects/9287721089>

Собственник

**79168499148**

**Москва, улица Академика Пилюгина,  
12К2**

**28 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 12К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

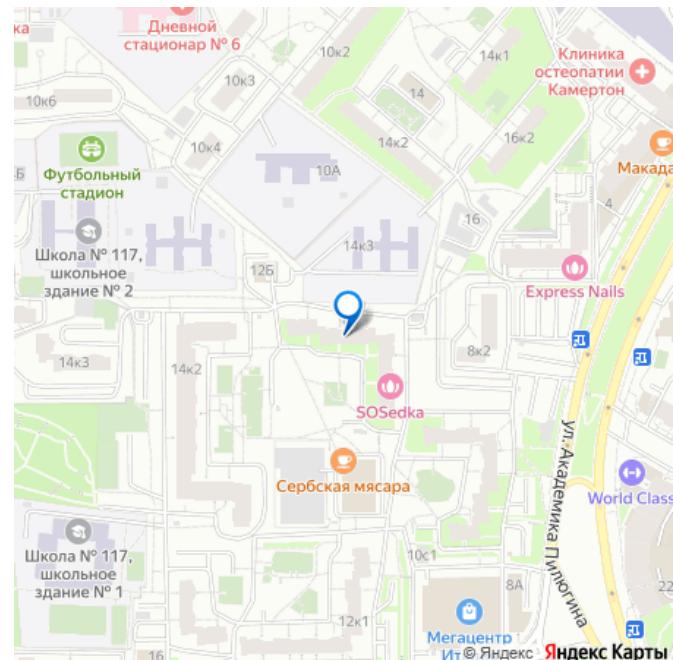
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

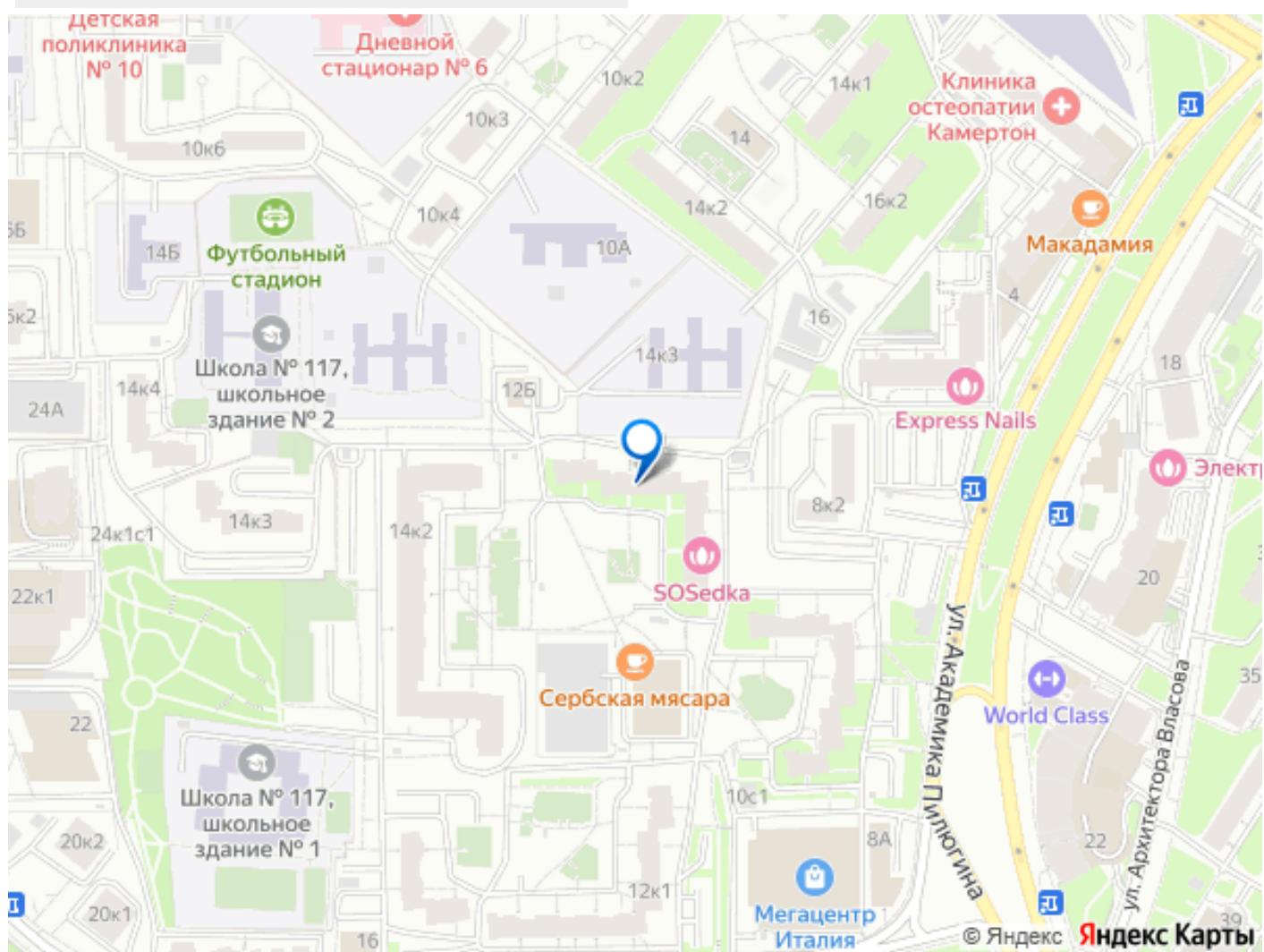
## Описание

Продается очень симпатичная трехкомнатная квартира в районе Ломоносовский Юго-Западного административного округа Москвы. Квартира в хорошем состоянии, удобная планировка: комнаты изолированные, правильной формы, из гостиной выход на застекленную лоджию, два санузла (!). За счет высокого этажа квартира очень светлая с потрясающими видами. В домах данной серии имеется полноценный технический этаж. В этом случае у квартир на последнем этаже есть преимущество - отсутствуют соседи сверху. Стоит отметить, что дом расположен таким образом, что всегда есть свободные парковочные места возле дома.

Замечательно развита инфраструктура района, которая по 10-балльной шкале оценивается в 9 баллов. Ломоносовский район это, прежде всего, про образование. Здесь насчитывается около 20 общеобразовательных школ, из которых несколько входят в список лучших школ Москвы, в том числе гимназия 1514 (5-е место в рейтинге 300 лучших школ Москвы). Есть на территории района и высшие учебные заведения: филиал МГПУ (один из ведущих педагогических вузов Москвы); филиалы ГИТИСа. В районе расположены несколько государственных больниц, есть частная, работают государственные поликлиники. Для семейного отдыха, прогулок с детьми в непосредственной близости от дома располагается замечательный Воронцовский парк. По документам на квартиру: в

собственности более 10 лет; один  
собственник. Альтернатива подобрана (!). К  
сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России