

Тимофей Яковлев, Частный маклер
79852313738

Создано: 17.10.2025 в 00:06
Обновлено: 03.01.2026 в 15:28

Москва, улица Малая Очаковская, 7

24 450 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

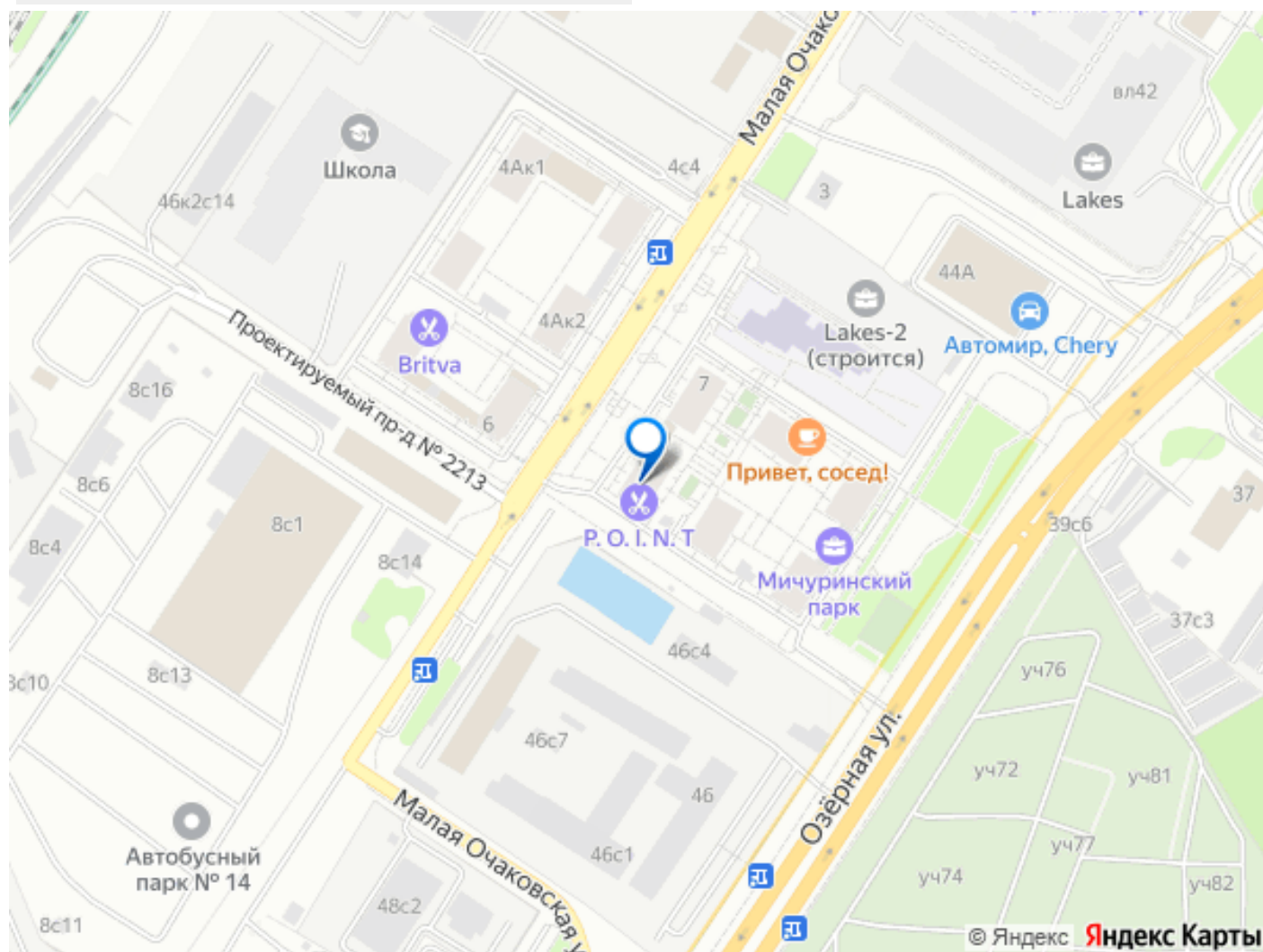
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс За квартиру внесён ЗАДАТОК. Внимание: это не коммерческий, а реновационный корпус в составе ЖК Мичуринский парк (нет подземного паркинга, видео домофона и закрытого двора). Квартира с отделкой по стандартам реновации. Локация: + 10 минут пешком до м. Озерная + 10 минут транспортом до м. Мичуринский проспект БКЛ + электробусы до ведущих вузов юго-запада + детский сад с бассейном - 3 минуты пешком + школа в сентябре 2026г - 4 минуты пешком + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности Дом и квартира: + двор без машин с добротной детской и спортивной площадкой + просторный тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) + площадь БЕЗ учета лоджии - почти 76м2, с лоджией - больше 78м2 + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,75м + два санузла + панорамный вид на окрестности (восход солнца) Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства

(без ипотеки, субсидий и маткапитала).
Свободная продажа, быстрый выход на
сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России