

Создано: 17.10.2025 в 00:06

Обновлено: 03.01.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287804637>

Тимофей Яковлев, Частный маклер

**79852313738**

Москва, улица Малая Очаковская, 7

**24 450 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

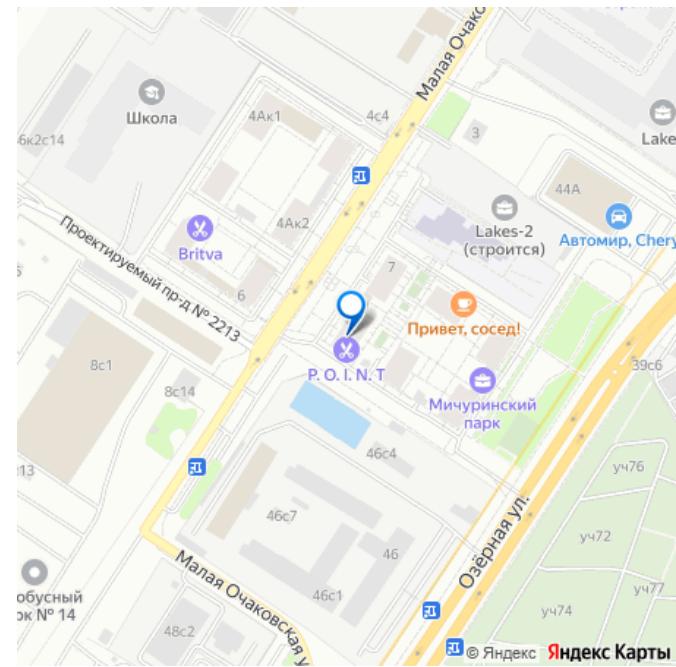
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

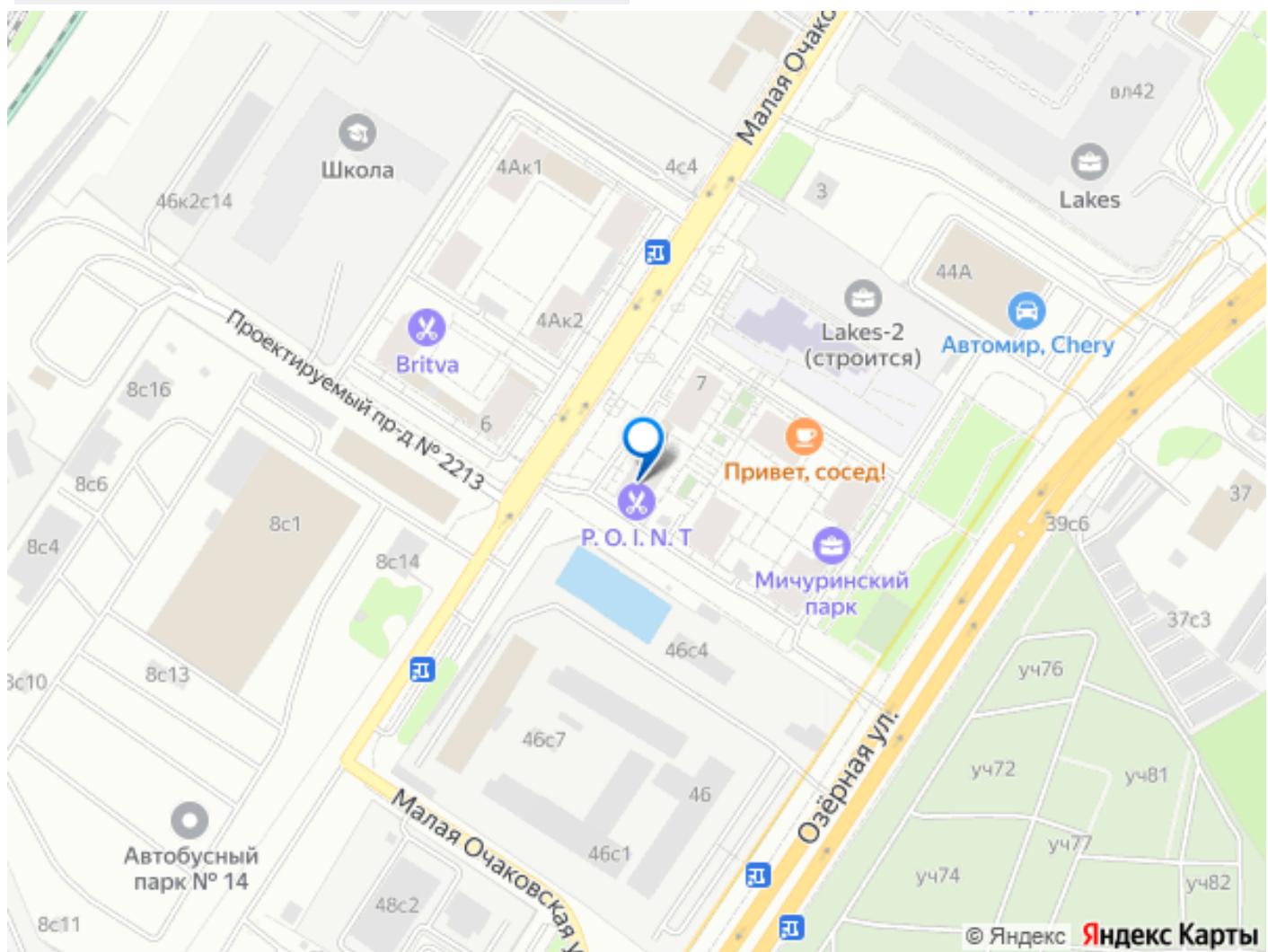
За объект уже внесли аванс За квартиру внесён ЗАДАТОК. Внимание: это не коммерческий, а реновационный корпус в составе ЖК Мичуринский парк (нет подземного паркинга, видео домофона и закрытого двора). Квартира с отделкой по стандартам реновации. Локация: + 10 минут пешком до м. Озерная + 10 минут транспортом до м. Мичуринский проспект БКЛ + электробусы до ведущих вузов юго-запада + детский сад с бассейном - 3 минуты пешком + школа в сентябре 2026г - 4 минуты пешком + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности Дом и квартира: + двор без машин с добротной детской и спортивной площадкой + просторный тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) + площадь БЕЗ учета лоджии - почти 76м<sup>2</sup>, с лоджией - больше 78м<sup>2</sup> + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,75м + два санузла + панорамный вид на окрестности (восход солнца) Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства

(без ипотек, субсидий и маткапитала).

Свободная продажа, быстрый выход на

сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России