

Создано: 08.01.2026 в 01:15

Обновлено: 08.01.2026 в 00:11

<https://move.ru/objects/9287856434>

Собственник

**79168318391, 7915090
8357**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

29 500 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

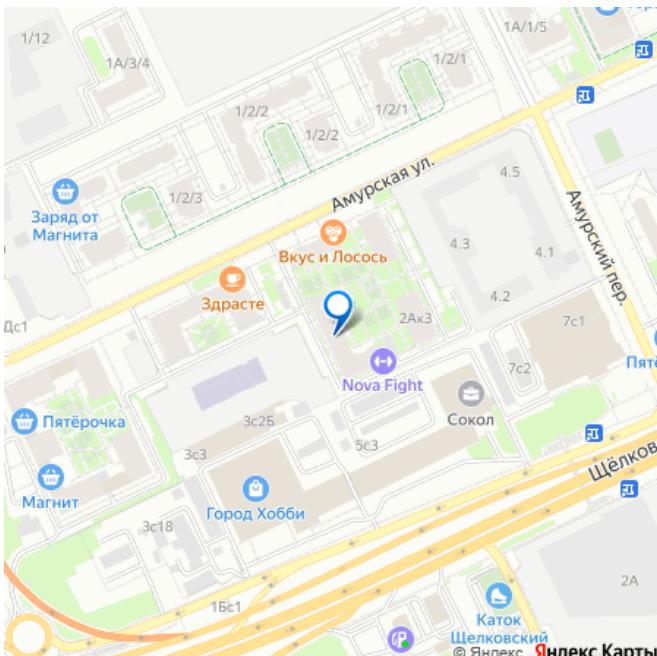
17.2 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро 4-х комнатная квартира 76 кв.м. в ЖК «Амурский парк». Три изолированные спальни + кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная. Кухня-гостиная 17,2; комнаты изолированные 17,2+13,5+10,8.

Квартира не угловая, что гарантирует оптимальный тепловой режим, планировка максимально функциональна и рациональна.

В квартире выполнен качественный евро ремонт от застройщика. С момента сдачи в квартире никто не проживал. В ЖК Амурский парк строится собственный детский сад. Во дворах — детские площадки и места для отдыха. На первых этажах домов уже открыты магазины, кафе, минимаркеты и другие сервисы. В районе хорошая

инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рядом с Амурским парком находятся Черкизовский детский парк,

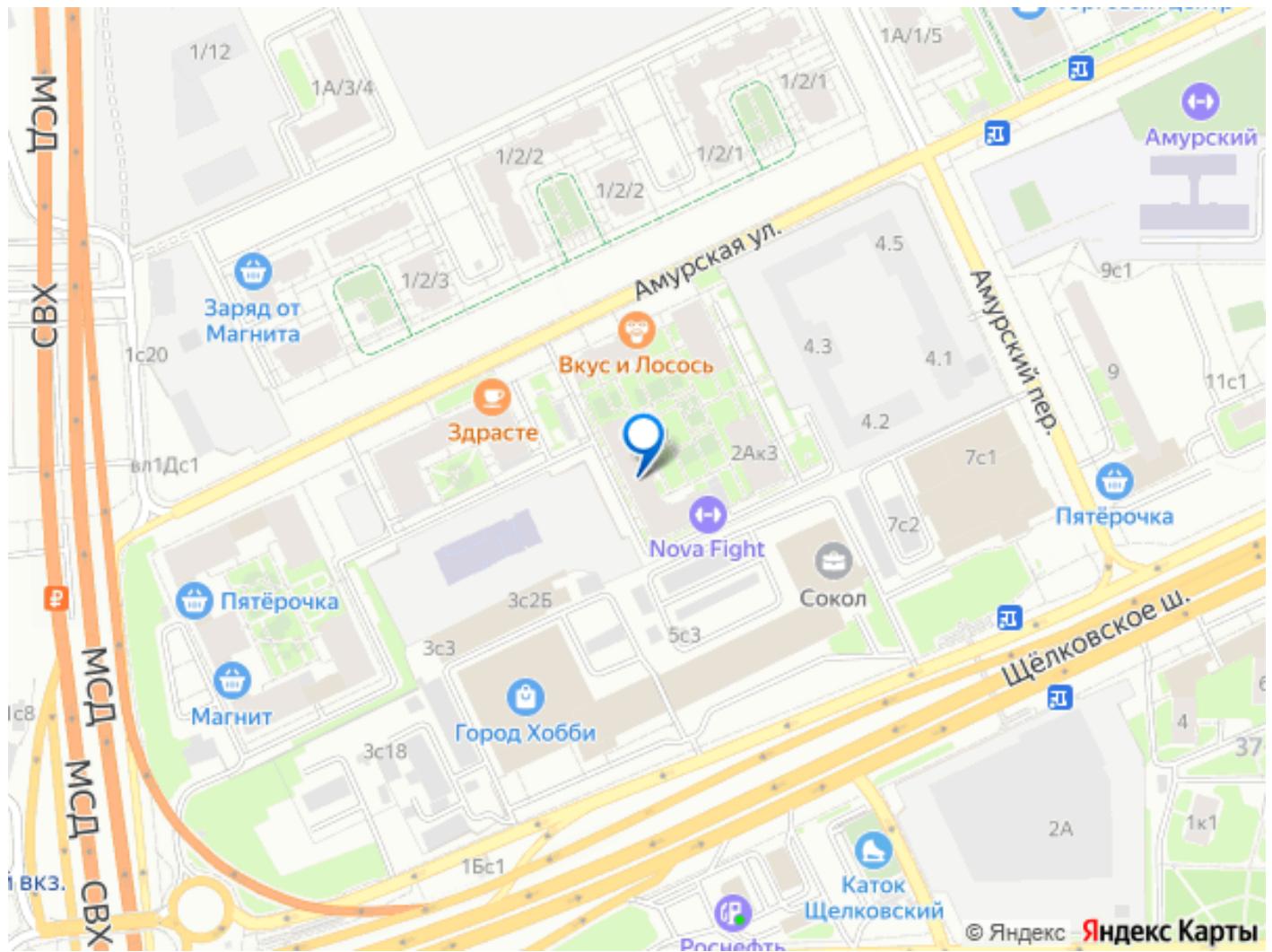
Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине — национальный парк Лосинный остров. Жилой квартал Амурский парк находится в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. Один взрослый собственник.

Квартира приобретена по ДДУ в 2020 году. Нет обременения и не было. Нет долгов.

Свободная продажа от собственника.

Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России