

Создано: 07.01.2026 в 23:51

Обновлено: 12.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287882361>

**МАРКЛИК, МАРКЛИК**

**79850758986**

**Москва, Николоямский переулок, 2**

**31 500 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

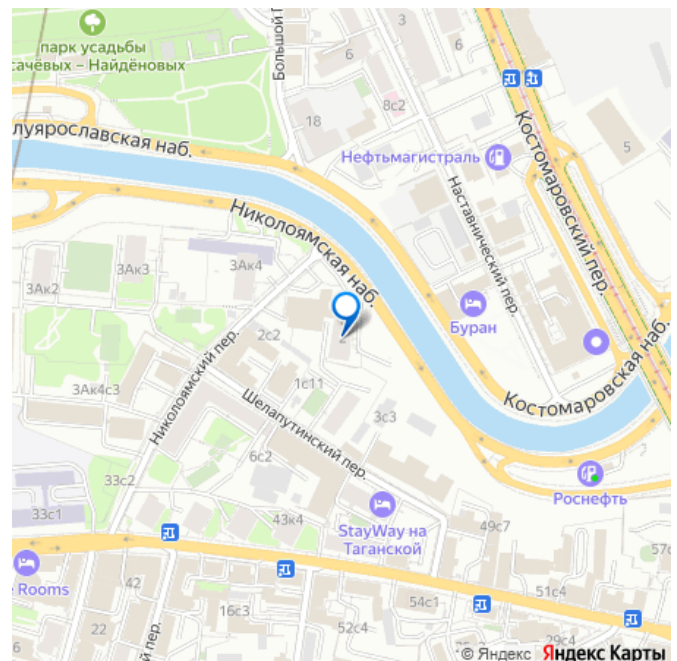
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Продается квартира в кирпичном доме с роскошным панорамным видом из окна. В пешей доступности от станций метро Марксистская и Таганская ( 5-8 мин)

Панорамный вид из окон на старую тихую Москву и исторический центр. Все комнаты изолированные. С/у отдельный. Большая кухня. Отличные соседи, чистый подъезд. Тихий двор закрыт на шлагбаум . Свободные места всегда есть. Консьерж. Рядом с домом находится гастроном Азбука вкуса. Для семьи с детьми - идеальное место: Детский Таганский парк , детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, театр кукол, бассейн, фитнес центр, магазины. Театр на Таганке в 8-10 минутах ходьбы. В пешей доступности множество кафе и ресторанчиков. В собственности более 5 лет. 3 взрослых собственника. Легкая альтернатива.



