

Создано: 26.08.2025 в 15:34

Обновлено: 16.01.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9287905953>

Владислав Алексеев, Whitewill

**79152834166**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**47 350 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

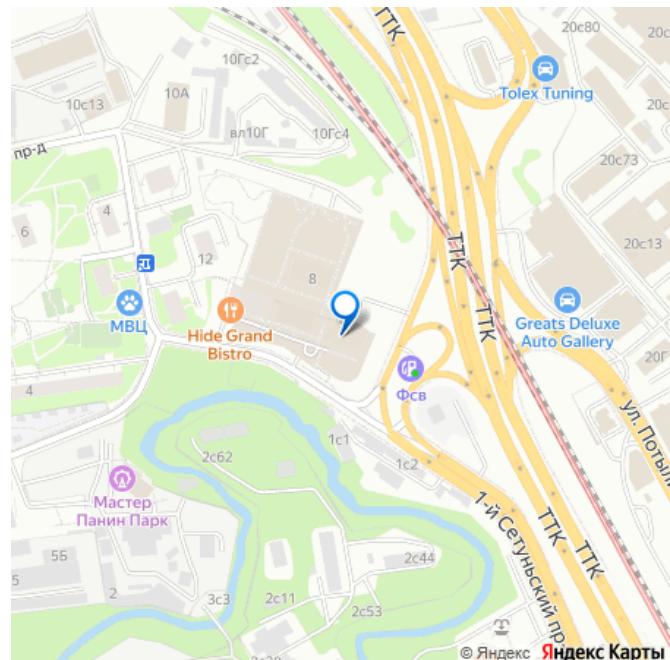
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Квартира в непосредственной близости к Москва-Сити с потрясающим видом. Во всех квартирах в доме выполнена отделка white box, что позволяет жителям избежать грязных цементно-песчаных работ при ремонте и с первого дня наслаждаться жизнью в современном комплексе с отсутствием строительной пыли. Цикл отделки сильно сокращается и при правильном подходе вы сможете заехать в свою новую квартиру уже через пару месяцев после покупки. Планировкой предусмотрена просторная кухня-гостиная, мастер спальня со своим санузлом и гардеробной, вторая спальня, гостевой санузел. Потрясающие виды одновременно и на Москва-Сити, и на зеленый внутренний двор создают гармонию природы с быстрым ритмом мегаполиса.

Главное о доме. HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьёвы горы. Архитектура подчёркнута стеклом от пола до потолка, поэтому квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога.

Территорию сделали приватной и добавили прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации.

Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение уединённости в зелёном районе. По утрам жители гуляют по яблоневому саду и дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети

ходят в школу 74 или в образовательный комплекс «Запад», малыши — в частный детский сад «Утро». Днём удобно съездить в парк Новодевичьи Пруды или в музей на Поклонной горе, до которых всего несколько минут. Для спорта рядом работает комплекс «ВАВТ», а для встреч и отдыха есть кафе и студии в округе. Вечером жители возвращаются домой, чтобы провести время в английском парке с амфитеатром и дорожками для прогулок. Комментарий эксперта. Меня зовут Владислав Алексеев — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 306 336.



