

🕒 Создано: 11.01.2026 в 13:06

Обновлено: 11.01.2026 в 15:21

**Агент**

**79851417002**

**Москва, Ленинский проспект, 73/8**

**34 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 73/8

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

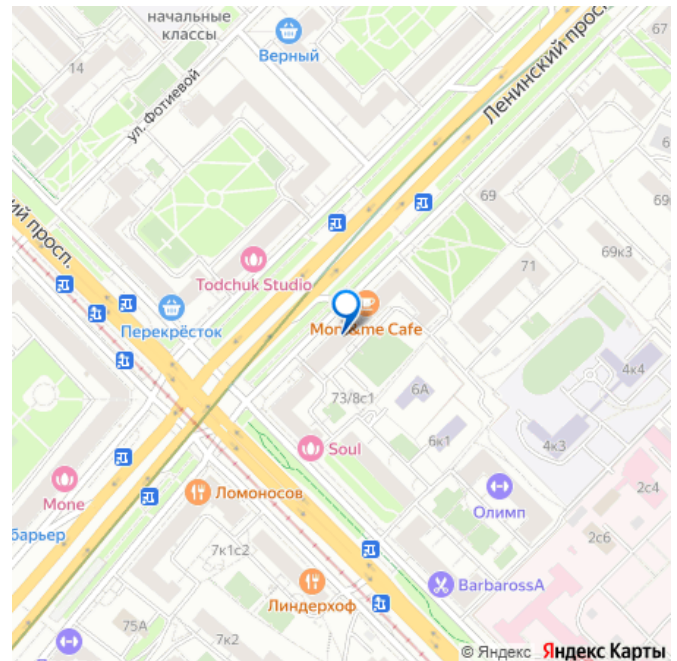
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

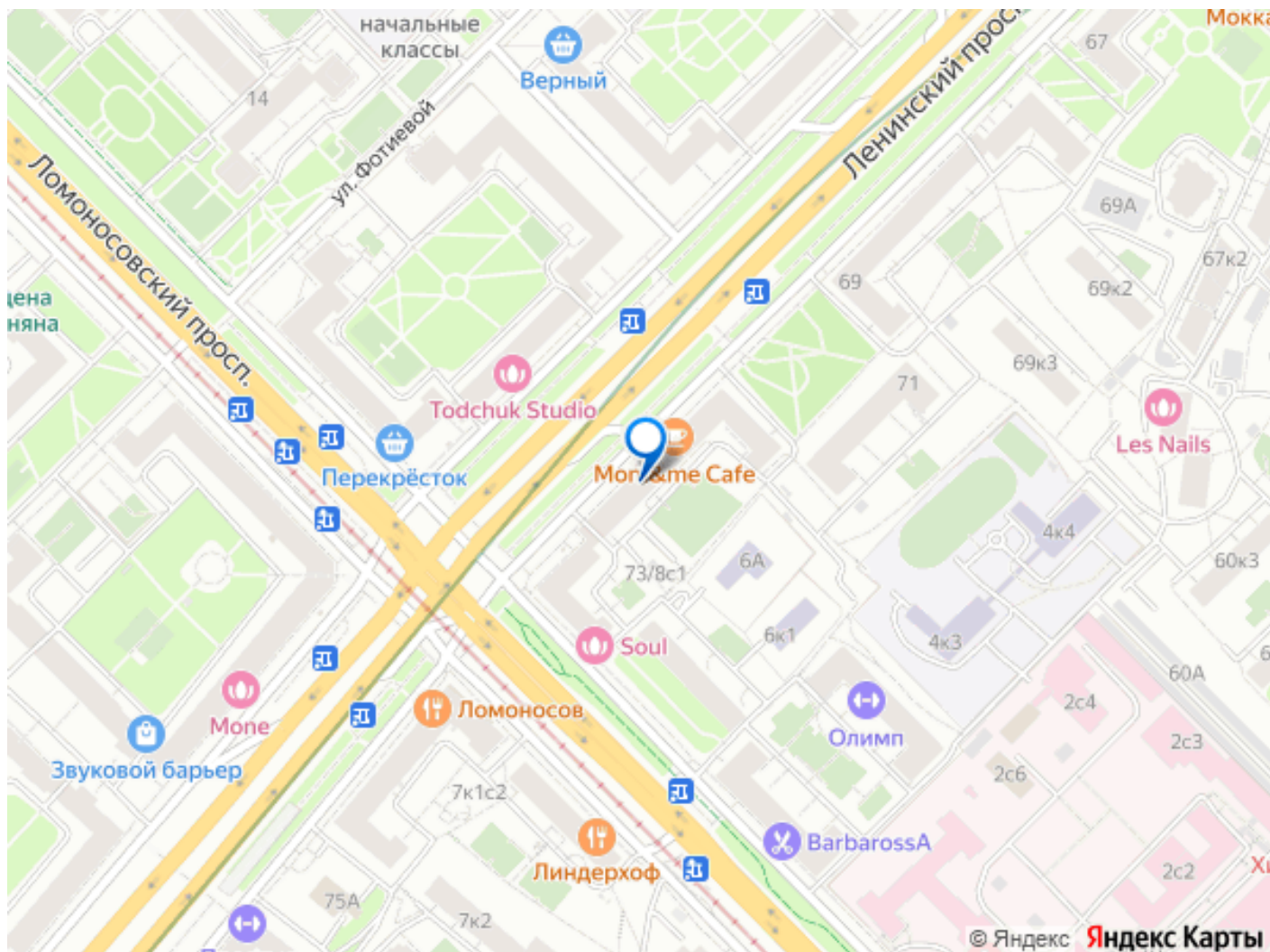
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме в одном из самых престижных районов Москвы. В 7-ми минутах ходьбы открылась новая станция метро Вавиловская. Квартира в собственности одной семьи с 1997г. (первичные документы приватизация). Сейчас никто не прописан. Дом 1958 года постройки (ж/б перекрытия, толстые внешние стены, высокие потолки 3 м). Окна выходят на две стороны: кухня, 2 комнаты, балкон - в тихий, зеленый двор с детской площадкой и внутренним сквером, а одно - на дублер проспекта. Общая площадь с балконом 77 кв.м. Все комнаты изолированные (20-17-14), кухня квадратной формы почти 9 кв. м, санузел отдельный. Квартира в хорошем состоянии. Совсем недавно была сделан качественный ремонт в комнате с балконом (замена электрики, пол - ламинат, покраска стен, потолка и т.п.). На кухне заменены все коммуникации, установлен новый кухонный гарнитур. Все остальные помещения тоже в приличном состоянии. Подъезд после ремонта. Въезд во двор через шлагбаумы (3 шт.). Всегда можно найти свободное место для парковки. В пешей доступности престижные школы, лучшие ВУЗы (МГУ им. М. Ломоносова, Университет нефти и газа им. И. М. Губкина и т.п), Воробьевы горы, Ботанический сад МГУ, театр им. Наталии Сац, Черемушкинский рынок, различные медицинские учреждения и т. д. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России