

Создано: 12.01.2026 в 20:02

Обновлено: 13.01.2026 в 06:48

22 300 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

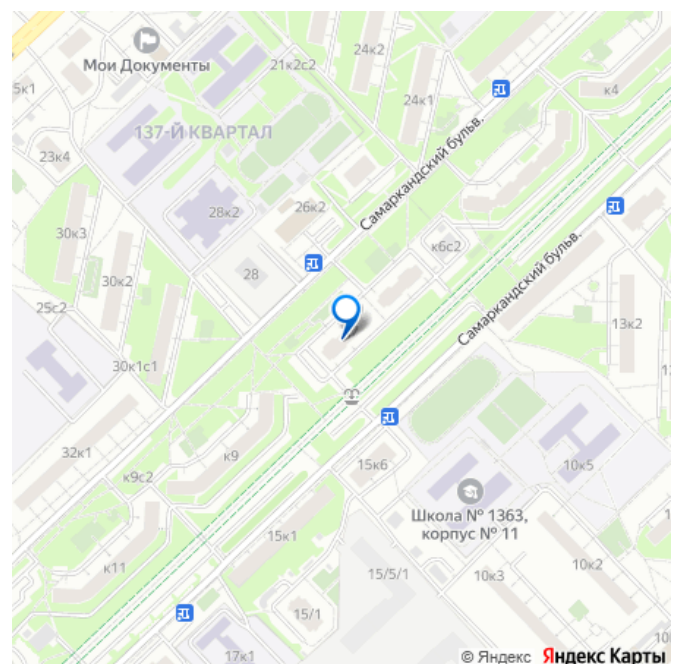
<https://move.ru/objects/9287941783>

Александр Семёнов, Октава-

Недвижимость

79230740658

для заметок



Арт. 128548290 ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ

трехкомнатной квартиры с качественным ремонтом, который делался для себя!

ПРЕИМУЩЕСТВА: -Дом расположен в 10 минутах ходьбы от от станции метро «Юго-Восточная» -Комнаты изолированные.

Большая прихожая (7 кв. м). Две застекленные лоджии. Три окна выходят во двор, одно на улицу. -Большой

приквартирный холл на четыре квартиры. - Хорошие и дружелюбные соседи. **РАЗВИТАЯ**

ИНФРАСТРУКТУРА. - в пешей доступности находятся школы и детские сады, магазины, супермаркеты («Пятёрочка», «ВкусВилл» и др.), поликлиники и больницы (например, поликлиника 143, филиал 2 — в 260 м.), аптеки, кафе и рестораны. Среди

образовательных учреждений выделяется школа 1363, которая входит в список лучших школ Москвы. -Во дворе дома есть детская и спортивная площадки. **ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА И**

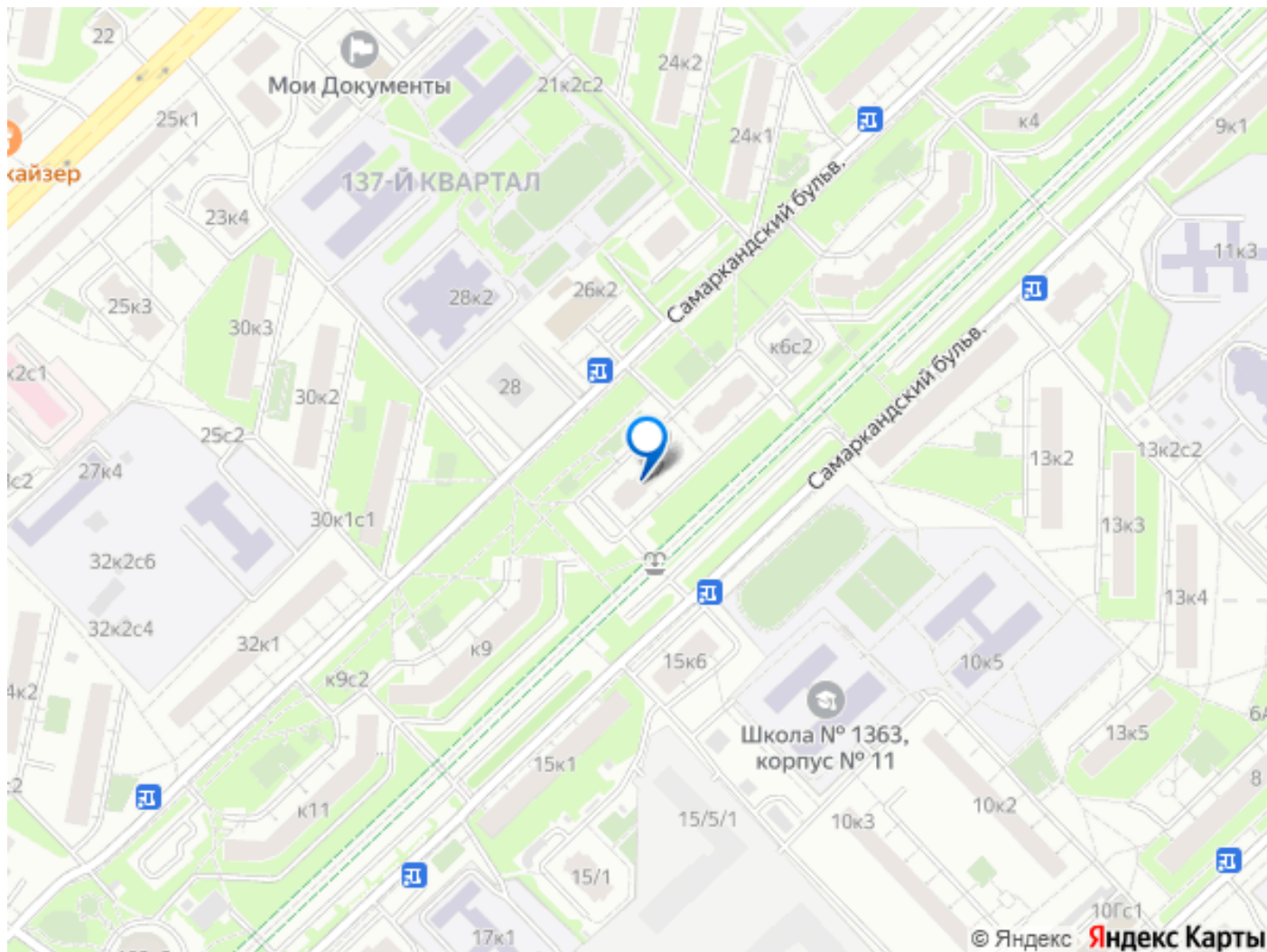
ЭКОЛОГИЯ. -Самаркандский бульвар — зелёная зона района. Рядом расположены Жулебинский лесопарк, парк «Кузьминки» и другие зелёные зоны, которые улучшают экологическую обстановку. В отзывах

жильцы отмечают чистоту и тишину в районе. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** -

Помимо близости к метро, район имеет развитую сеть наземного общественного транспорта. Рядом проходят крупные магистрали, такие как Новорязанское шоссе и МКАД. В квартире два взрослых

собственников. Основание собственности - приватизация более 5 лет. **ЗВОНИТЕ**, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России