

Создано: 12.01.2026 в 20:02

Обновлено: 13.01.2026 в 06:48

<https://move.ru/objects/9287941783>

Александр Семёнов, Окстара-
Недвижимость

79230740658

22 300 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

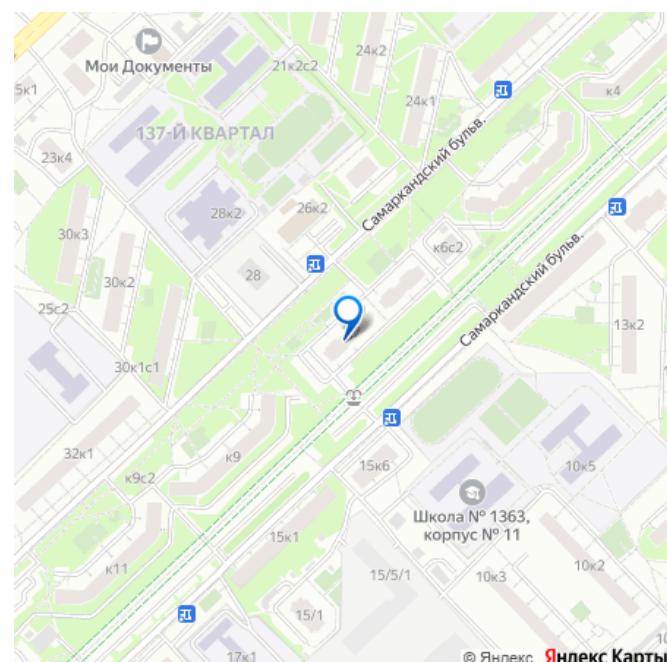
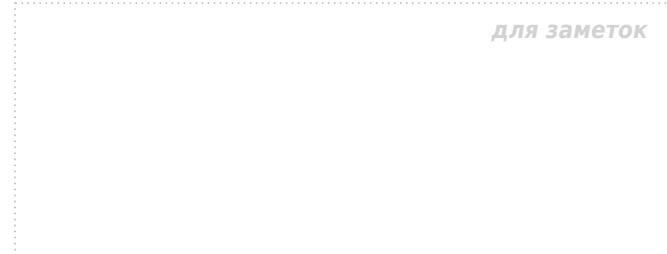
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

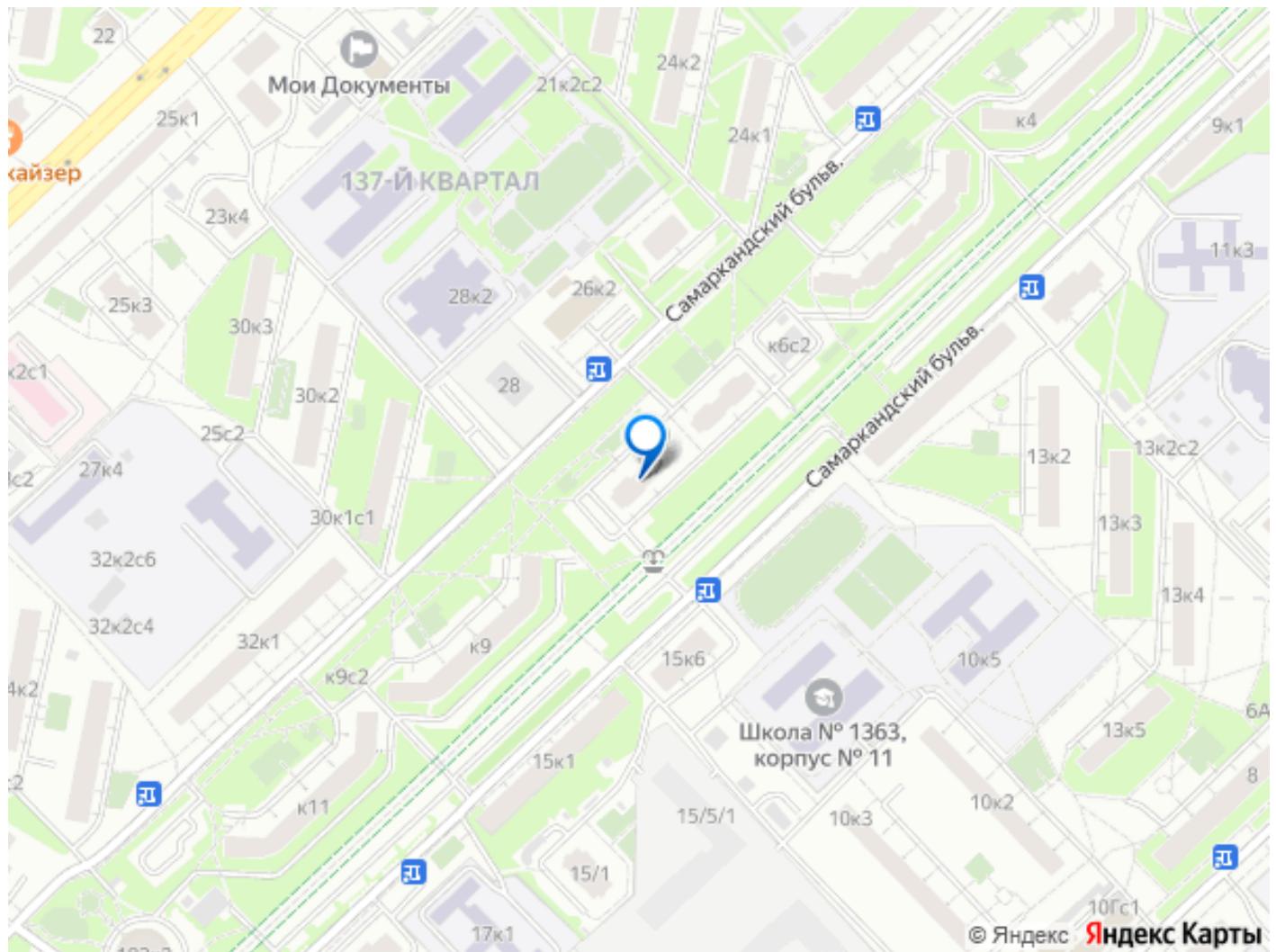
возможна ипотека, лифт

Описание



Арт. 128548290 ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ
трехкомнатной квартиры с качественным
ремонтом, который делался для себя!
ПРЕИМУЩЕСТВА: -Дом расположен в 10
минутах ходьбы от станции метро «Юго-
Восточная» -Комнаты изолированные.
Большая прихожая (7 кв. м). Две
застекленные лоджии. Три окна выходят во
двор, одно на улицу. -Большой
при квартирный холл на четыре квартиры. -
Хорошие и дружелюбные соседи. РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА. - в пешей доступности
находятся школы и детские сады, магазины,
супермаркеты («Пятёрочка», «ВкусВилл» и
др.), поликлиники и больницы (например,
поликлиника 143, филиал 2 — в 260 м.),
аптеки, кафе и рестораны. Среди
образовательных учреждений выделяется
школа 1363, которая входит в список лучших
школ Москвы. -Во дворе дома есть детская и
спортивная площадки. ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА И
ЭКОЛОГИЯ. -Самаркандский бульвар —
зелёная зона района. Рядом расположены
Жулебинский лесопарк, парк «Кузьминки» и
другие зелёные зоны, которые улучшают
экологическую обстановку. В отзывах
жильцы отмечают чистоту и тишину в
районе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. -
Помимо близости к метро, район имеет
развитую сеть наземного общественного
транспорта. Рядом проходят крупные
магистрали, такие как Новорязанское шоссе
и МКАД. В квартире два взрослых
собственника. Основание собственности -
приватизация более 5 лет. ЗВОНИТЕ, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России