

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:57

**Михаил Каптунов, Михаил Каптунов**

**79858429101**

**Москва, Новоорловская улица, 8К1**

**18 548 000 ₺**

Москва, Новоорловская улица, 8К1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новоорловская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

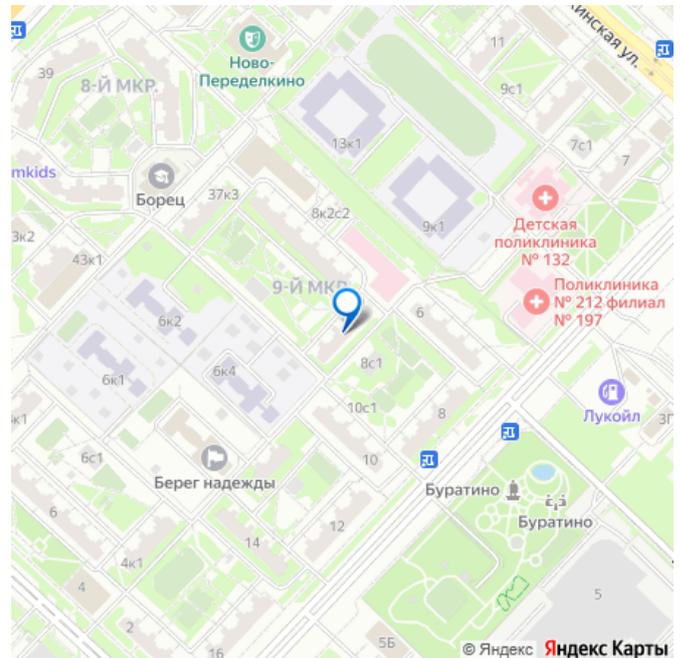
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комн. квартира с мебелью, с удачной для зонирования планировкой (спальня-гостиная или гостиная-кабинет), в 5 м.п. от метро Новопеределкино. Первый этаж очень высокий. Гостиная 24 кв. м., вторая комната 16,8 кв.м., третья 13,2 кв.м., кухня 8,9 кв.м. Общая площадь 76 кв.м., жилая площадь 54 кв.м. Полы плитка с подогревом в коридоре и ванной, кондиционер, в комнатах качественный ламинат. Дом утопает в зелени, под окнами кусты жасмина, шиповника, растут сливы, цветы. Окна на запад и восток. Под окнами тишина, движение машин отсутствует.

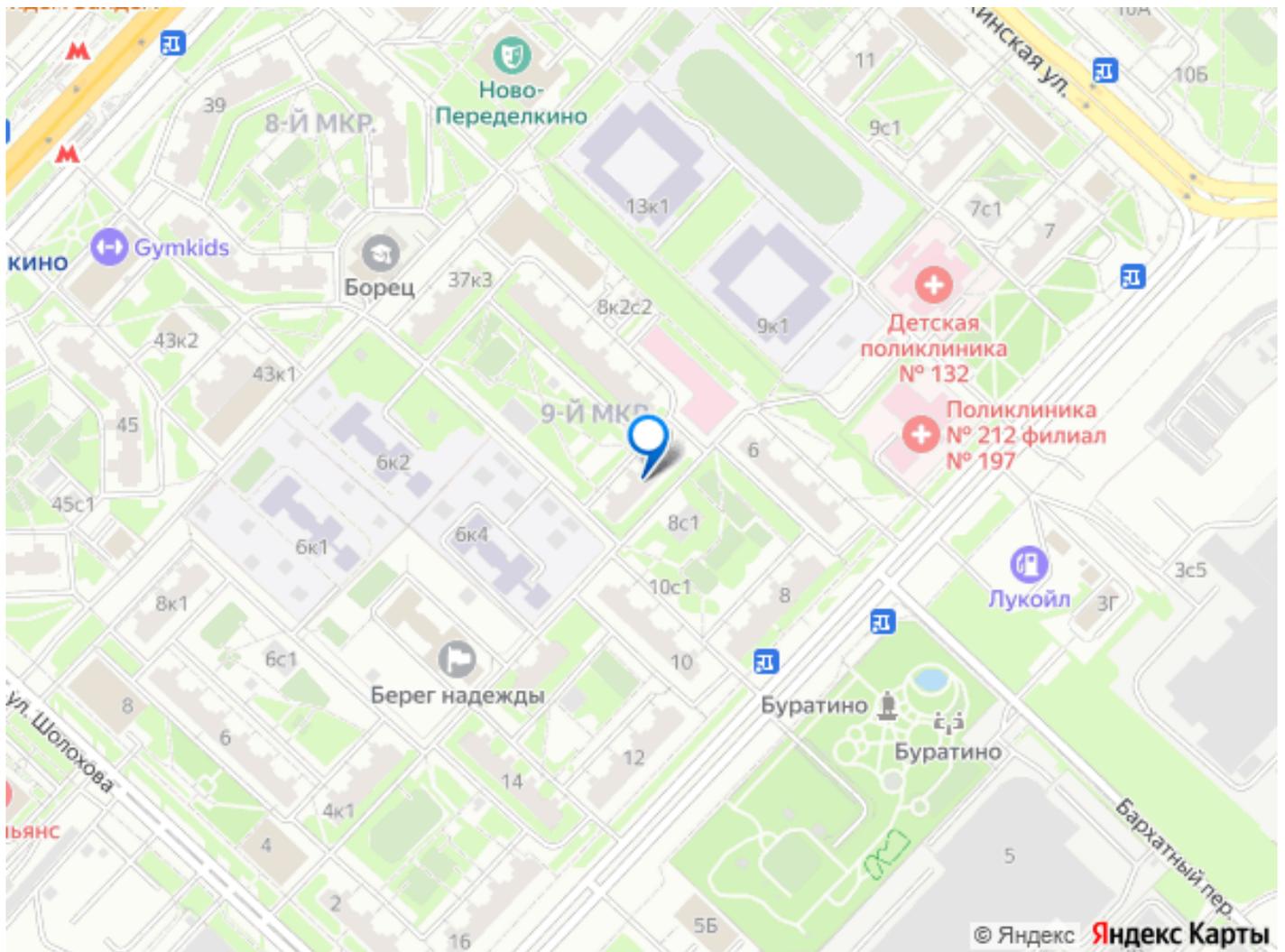
Благоустроенный двор с детской площадкой.

Зеленый, экологически чистый район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, аптека, несколько фитнес центров, школы и дет. сады в 1 м.п.

Полная стоимость в договоре, идеальные документы, в собственности с 2015 года, легкая альтернатива на свободную квартиру.

Возможен перевод квартиры в нежилой фонд. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните с 10 до 20 часов.





Move.ru - вся недвижимость России