

Создано: 13.01.2026 в 17:42

Обновлено: 15.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9288012082>

Михаил Каптунов, Михаил Каптунов

**79339385931**

**Москва, Новоорловская улица, 8К1**

**18 400 000 ₽**

Москва, Новоорловская улица, 8К1

Округ

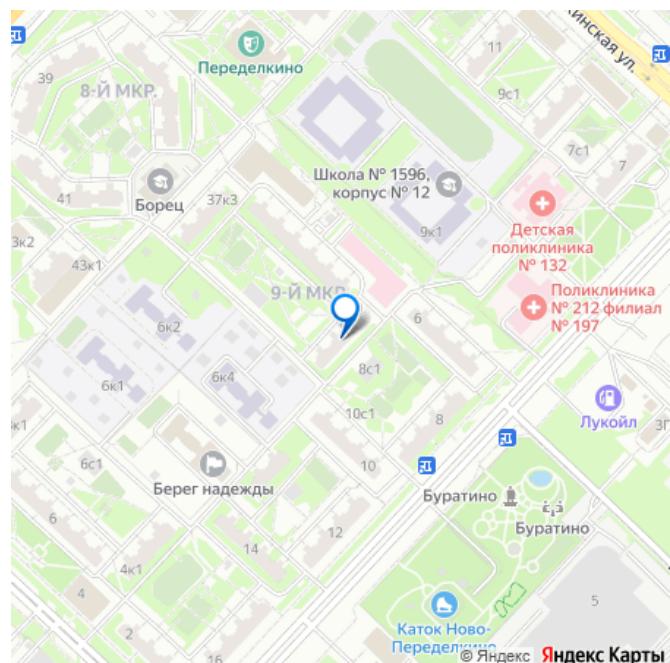
для заметок

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



Улица

[улица Новоорловская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комн. квартира с мебелью, с удачной для зонирования планировкой (спальня-гостиная или гостиная-кабинет), в 5 м.п. от метро Новопеределкино. Первый этаж очень высокий. Гостиная 24 кв. м., вторая комната 16,8 кв.м., третья 13,2 кв.м., кухня 8,9 кв.м. Общая площадь 76 кв.м., жилая площадь 54 кв.м. Полы плитка с подогревом в коридоре и ванной, кондиционер, в комнатах качественный ламинат. Дом утопает в зелени, под окнами кусты жасмина, шиповника, растут сливы, цветы. Окна на запад и восток. Под окнами тишина, движение машин отсутствует.

Благоустроенный двор с детской площадкой. Зеленый, экологически чистый район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, аптека, несколько фитнес центров, школы и дет. сады в 1 м.п. Полная стоимость в договоре, идеальные документы, в собственности с 2015 года, легкая альтернатива на свободную квартиру. Возможен перевод квартиры в нежилой фонд. Один взрослый собственник. Без обременений.

☒

☒

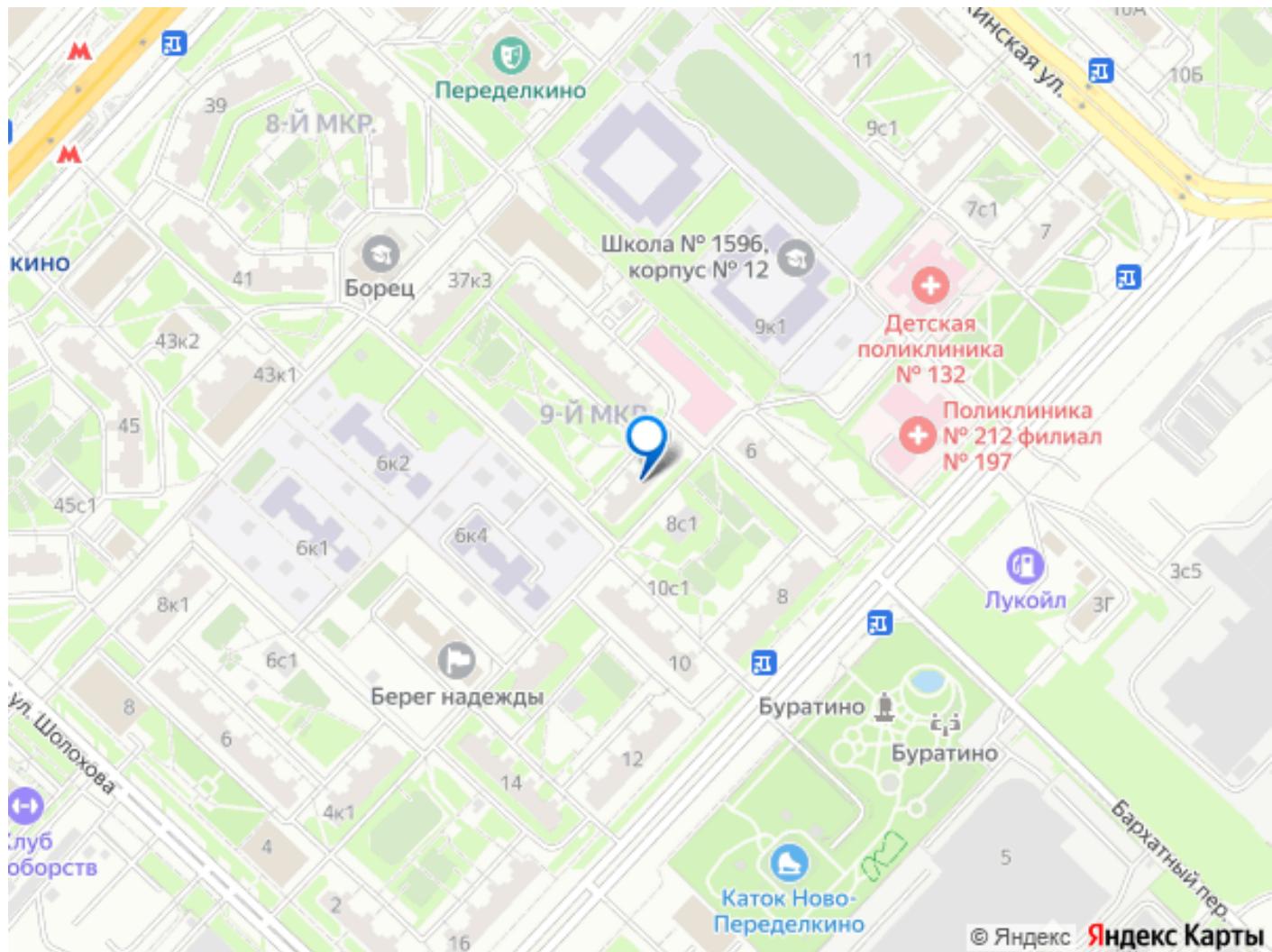
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России