

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 13:02

Собственник

79341064122

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

37 700 000 ₺

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

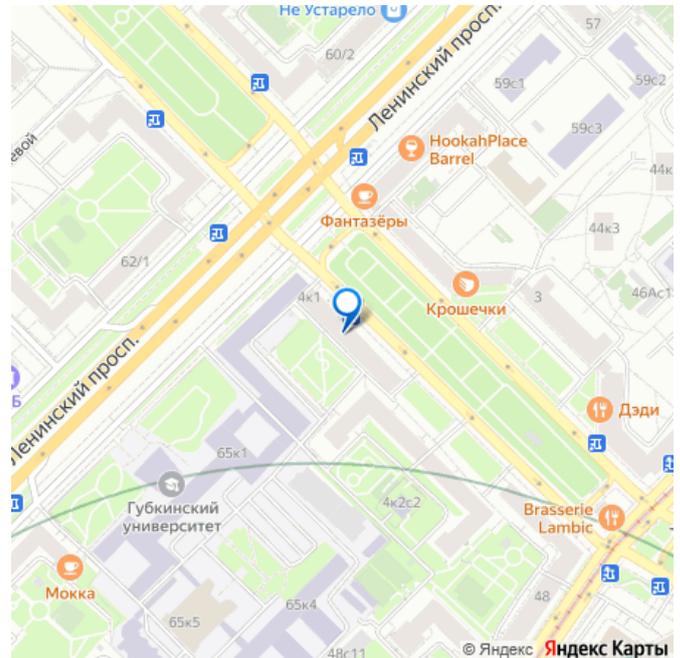
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

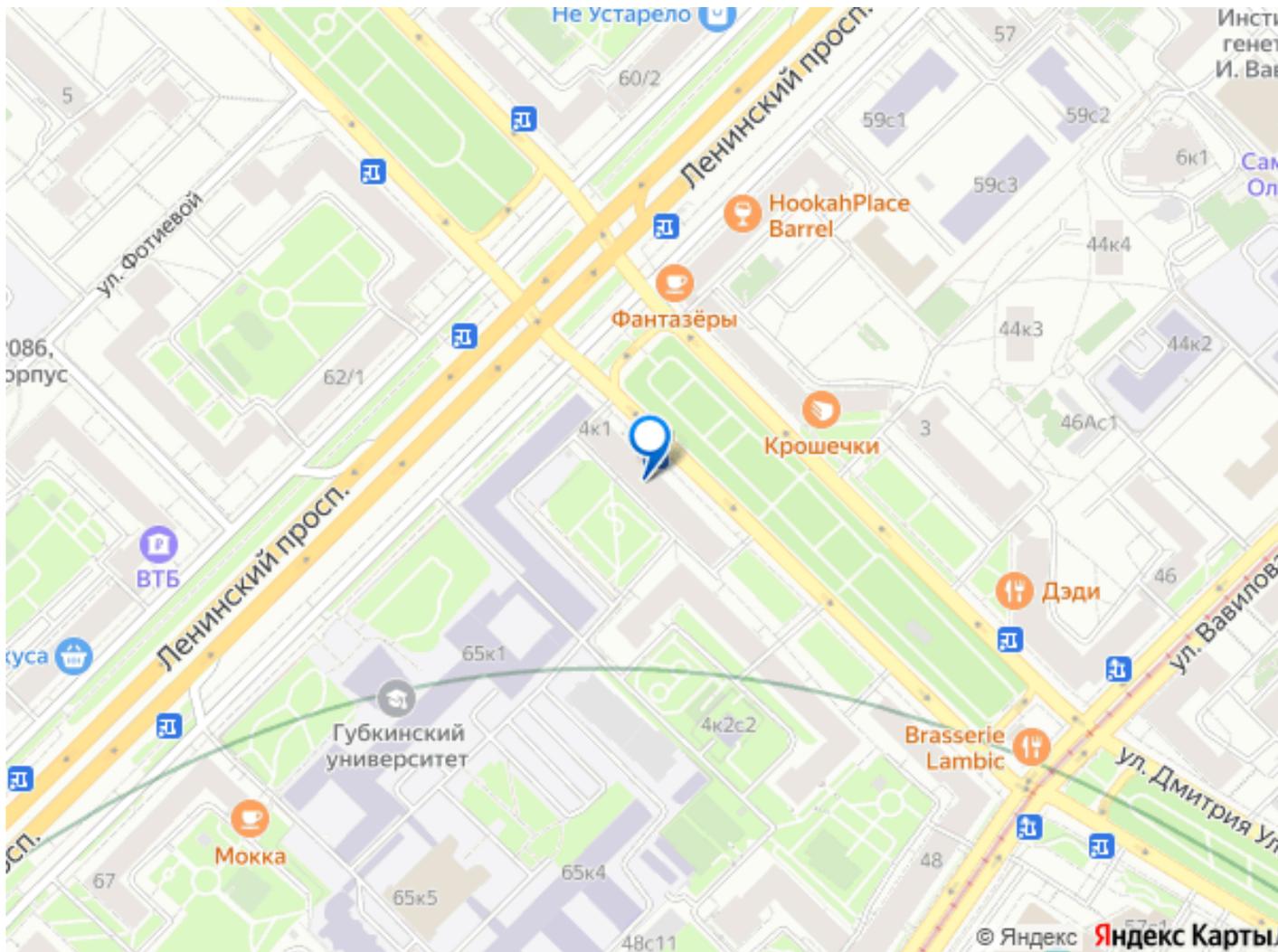
Описание

3 комнатная квартира в сталинском доме ЖСК РАН Формат: заехал и живёшь. Редкое предложение. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 4к1 Гагаринский район Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 76 м² в кирпичном сталинском доме индивидуального проекта, построенном в рамках ЖСК РАН СССР. О ДОМЕ Дом возводился для научной элиты страны и отличается тем, за что ценят настоящие сталинки: • высокие потолки — 3,5 метра, • толстые кирпичные стены, • отличная тепло и шумоизоляция, • грамотные планировочные решения. Ухоженный подъезд, интеллигентное окружение, тихий зелёный двор без транзитного движения. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 76 м². Классическая сталинская планировка: • три изолированные комнаты, • просторная кухня, • широкий коридор, • большие окна, хорошая инсоляция. Квартира тёплая, светлая, с правильной геометрией помещений. Интерьер выполнен в сдержанных, благородных тонах. Пространство выглядит цельно, аккуратно и понастоящему дорого. Ремонт выполнялся для себя, без компромиссов и экономии, не под аренду. Состояние — отличное, без необходимости дополнительных вложений. ГОСТИНАЯ Просторная и представительная зона: • продуманное многоуровневое освещение, • гармоничное сочетание фактур и отделки, •

мебельные решения, выполненные по индивидуальному заказу, с использованием натуральных материалов. СПАЛЬНИ • Изолированные комнаты • Комфортные пропорции помещений • Итальянский спальный гарнитур Elegance • Спокойная, приватная атмосфера для полноценного отдыха КУХНЯ Функциональная и качественно исполненная кухня: • газовая плита, • духовой шкаф, • вытяжка, • микроволновая печь, • холодильник, • удобная рабочая зона и системы хранения. Кухонный гарнитур выполнен из высококачественного МДФ, в отличном состоянии. ОСНАЩЕНИЕ Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию. Состав обстановки и наполнение могут быть обсуждены с заинтересованным покупателем. ЛОКАЦИЯ Гагаринский район — один из самых престижных и зелёных районов ЮЗАО: • удобная транспортная доступность, • близость к метро, • парки, школы, ВУЗы, развитая инфраструктура. ДОКУМЕНТЫ • чистая юридическая история, • один собственник, • без обременений, • быстрый выход на сделку. Редкое предложение в сталинском доме ЖСК РАН. Такие квартиры появляются на рынке крайне редко. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России