

Создано: 15.01.2026 в 10:58

Обновлено: 15.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9288043361>

**Надежда Мишукова, Надежда
Мишукова**

79898321760

Москва, улица Талалихина, 1К2

31 400 000 ₽

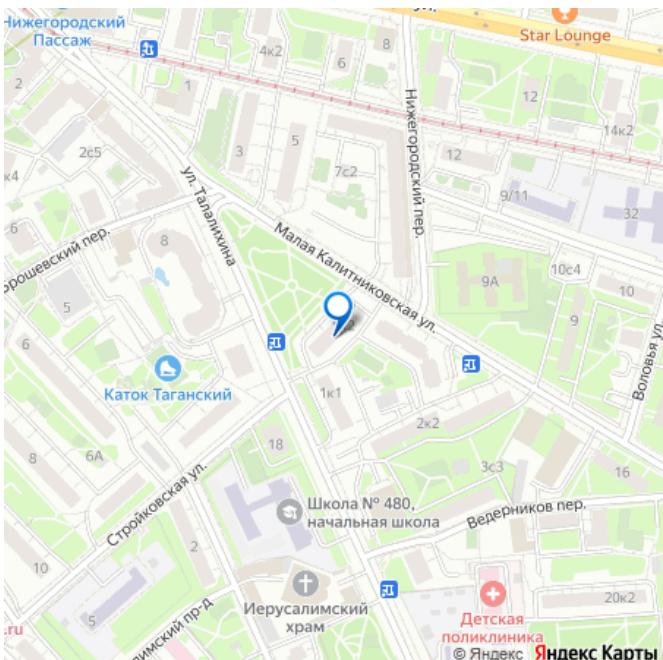
Москва, улица Талалихина, 1К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, на улице Талалихина, 1к2. Общая площадь квартиры составляет 76.8 кв.м, жилая площадь — 46 кв.м, кухня — 10 кв.м.

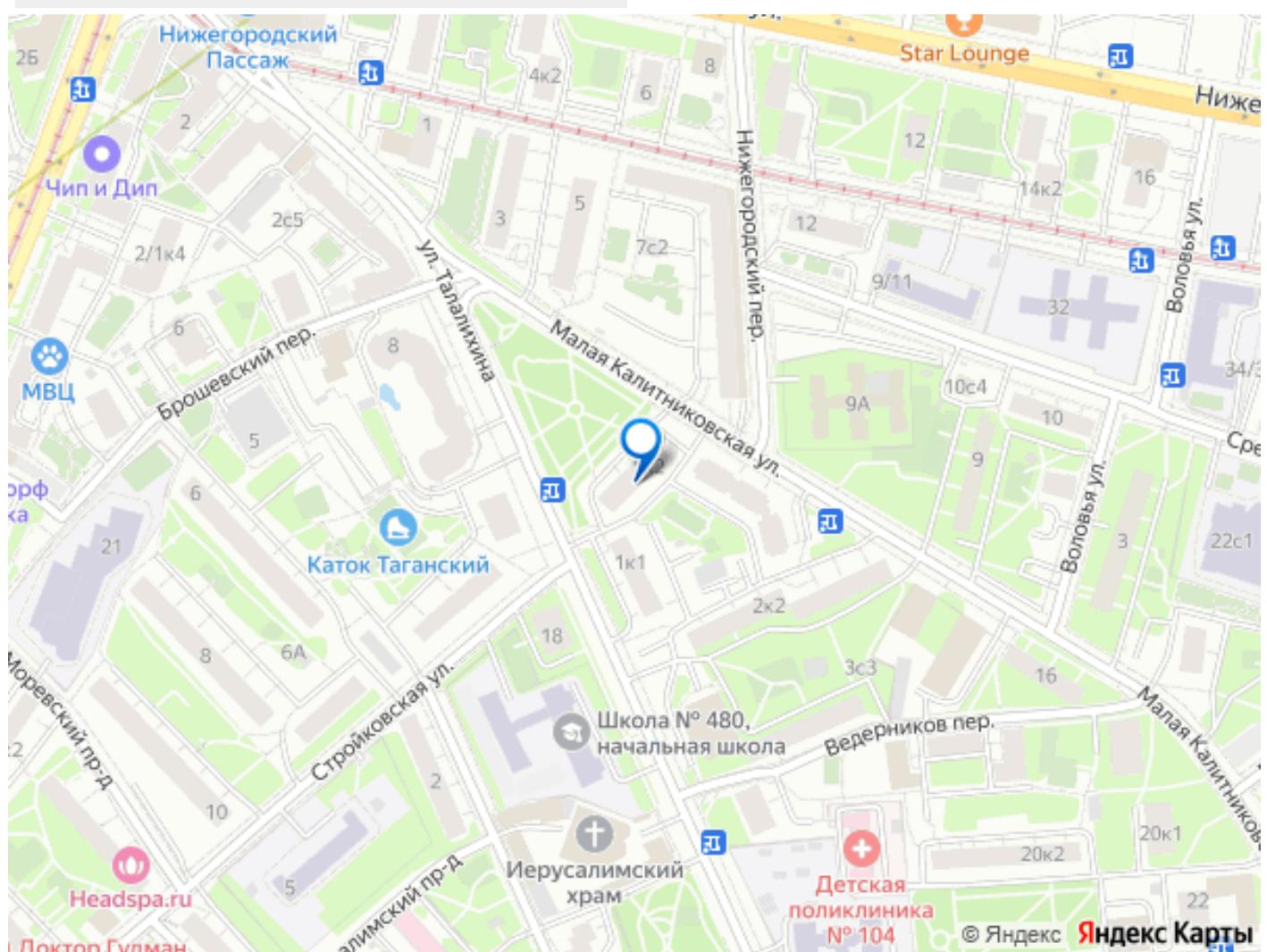
Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного дома, построенного в 2001 году.

Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что создает приятную атмосферу и позволяет наслаждаться тишиной. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована современной техникой.

Планировка продумана до мелочей, поэтому легко можно организовать пространство для комфортной жизни. В квартире есть совмещенный санузел, что добавляет удобства. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть мусоропровод. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего в 11 минутах пешком — станция метро «Пролетарская», что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс.

Звоните, чтобы записаться на просмотр и
оценить все преимущества этой квартиры
лично!





Move.ru - вся недвижимость России