

Создано: 15.01.2026 в 10:58

Обновлено: 15.01.2026 в 11:32

Москва, улица Талалихина, 1К2

**31 400 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 1К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

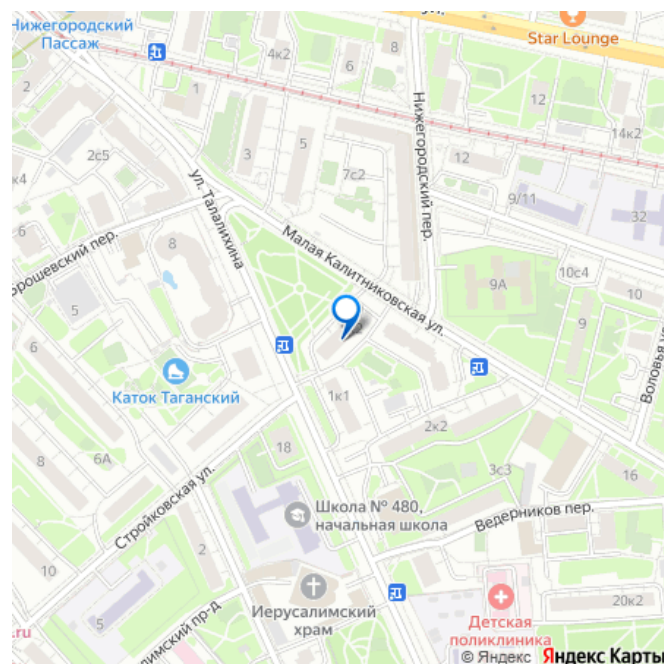
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288043361>

**Надежда Мишукова, Надежда Мишукова**

**79898321760**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

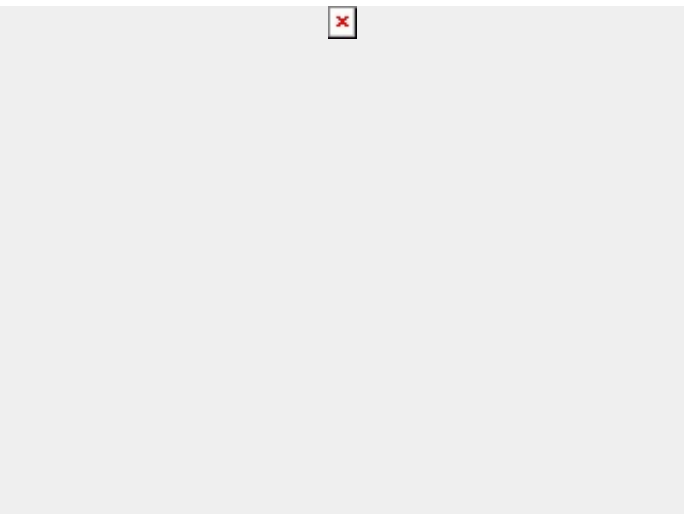
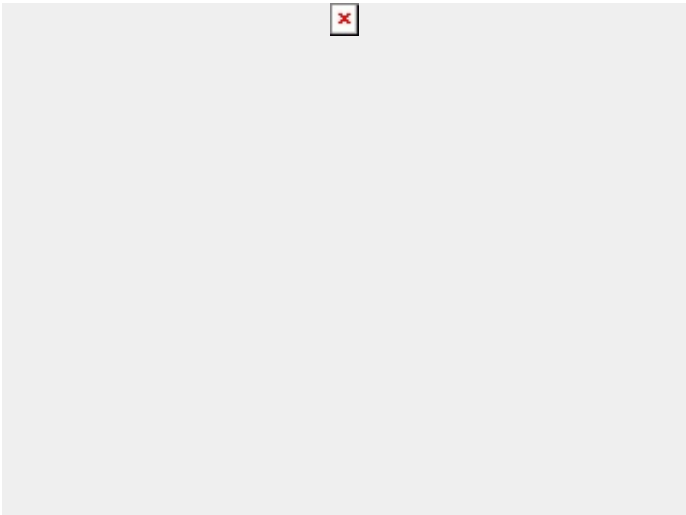
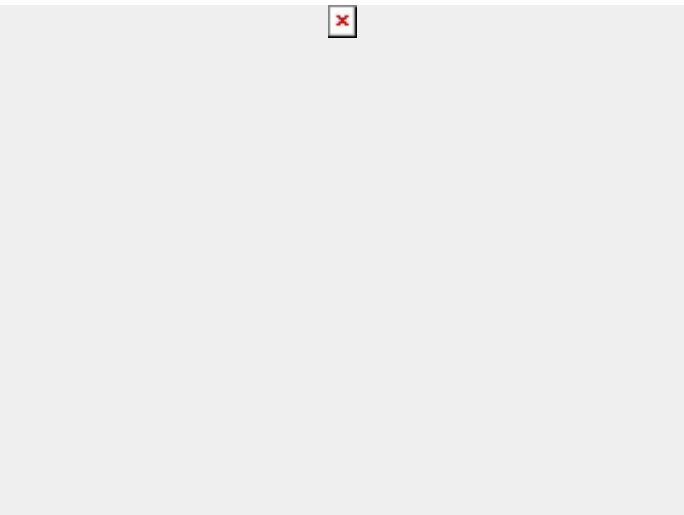
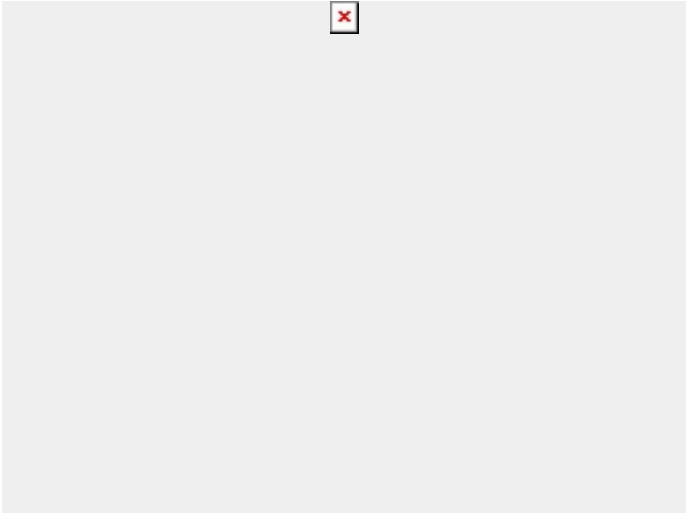
да

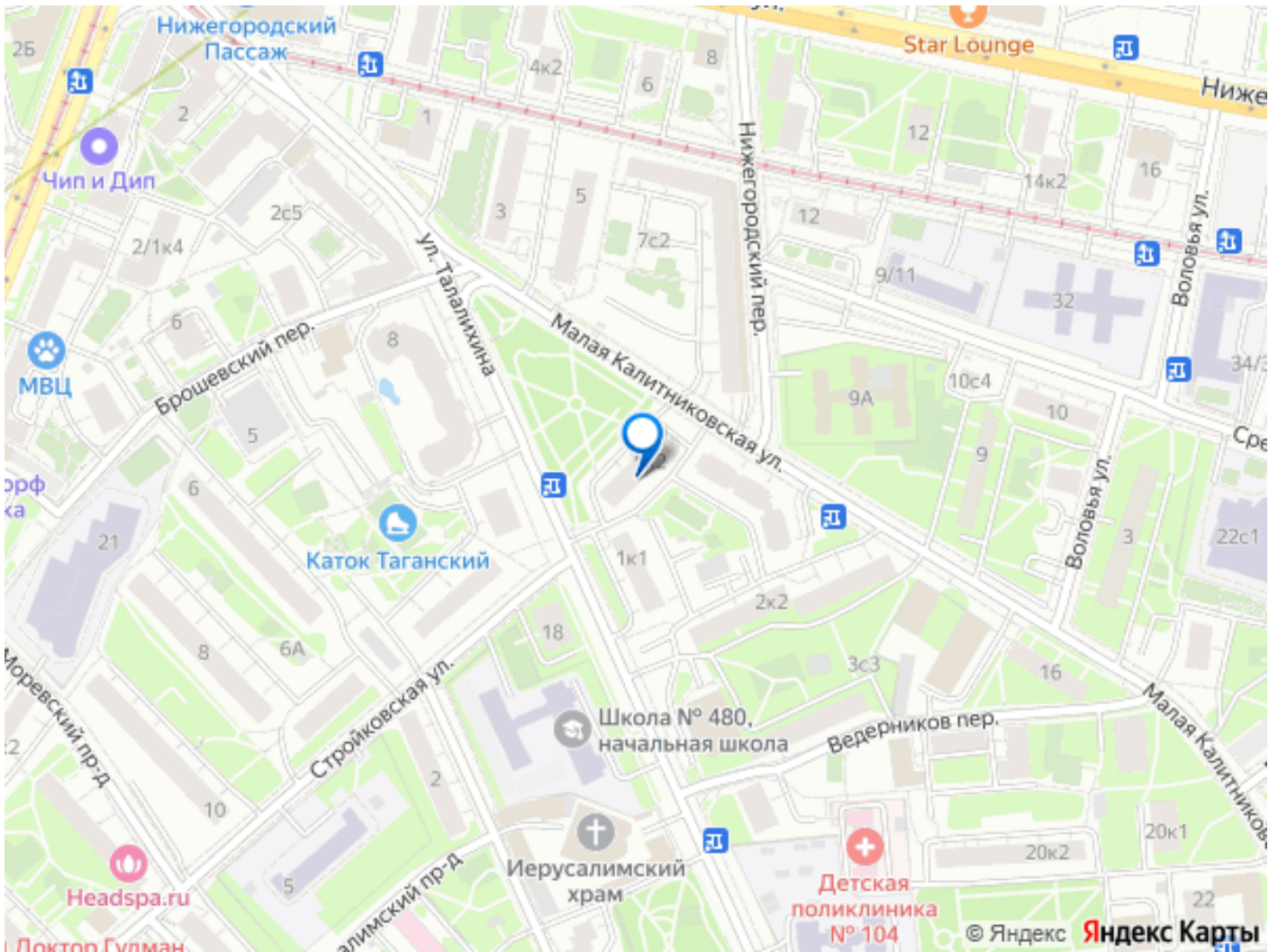
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, на улице Талалихина, 1к2. Общая площадь квартиры составляет 76.8 кв.м, жилая площадь — 46 кв.м, кухня — 10 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что создает приятную атмосферу и позволяет наслаждаться тишиной. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована современной техникой. Планировка продумана до мелочей, поэтому легко можно организовать пространство для комфортной жизни. В квартире есть совмещенный санузел, что добавляет удобства. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть мусоропровод. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего в 11 минутах пешком — станция метро «Пролетарская», что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс.

Звоните, чтобы записаться на просмотр и  
оценить все преимущества этой квартиры  
лично!





Move.ru - вся недвижимость России