

Создано: 19.01.2026 в 10:48

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288111967>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

79853261823

Москва, улица Новаторов, 4К3

28 500 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 4К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

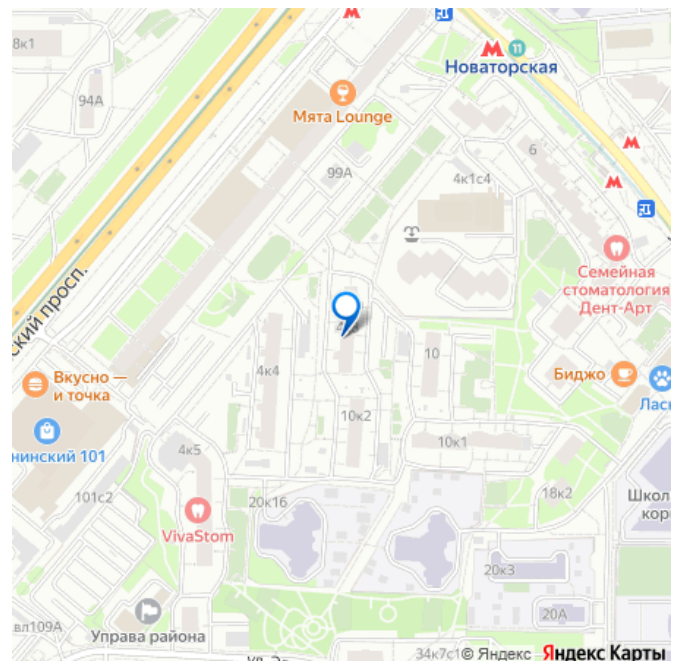
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

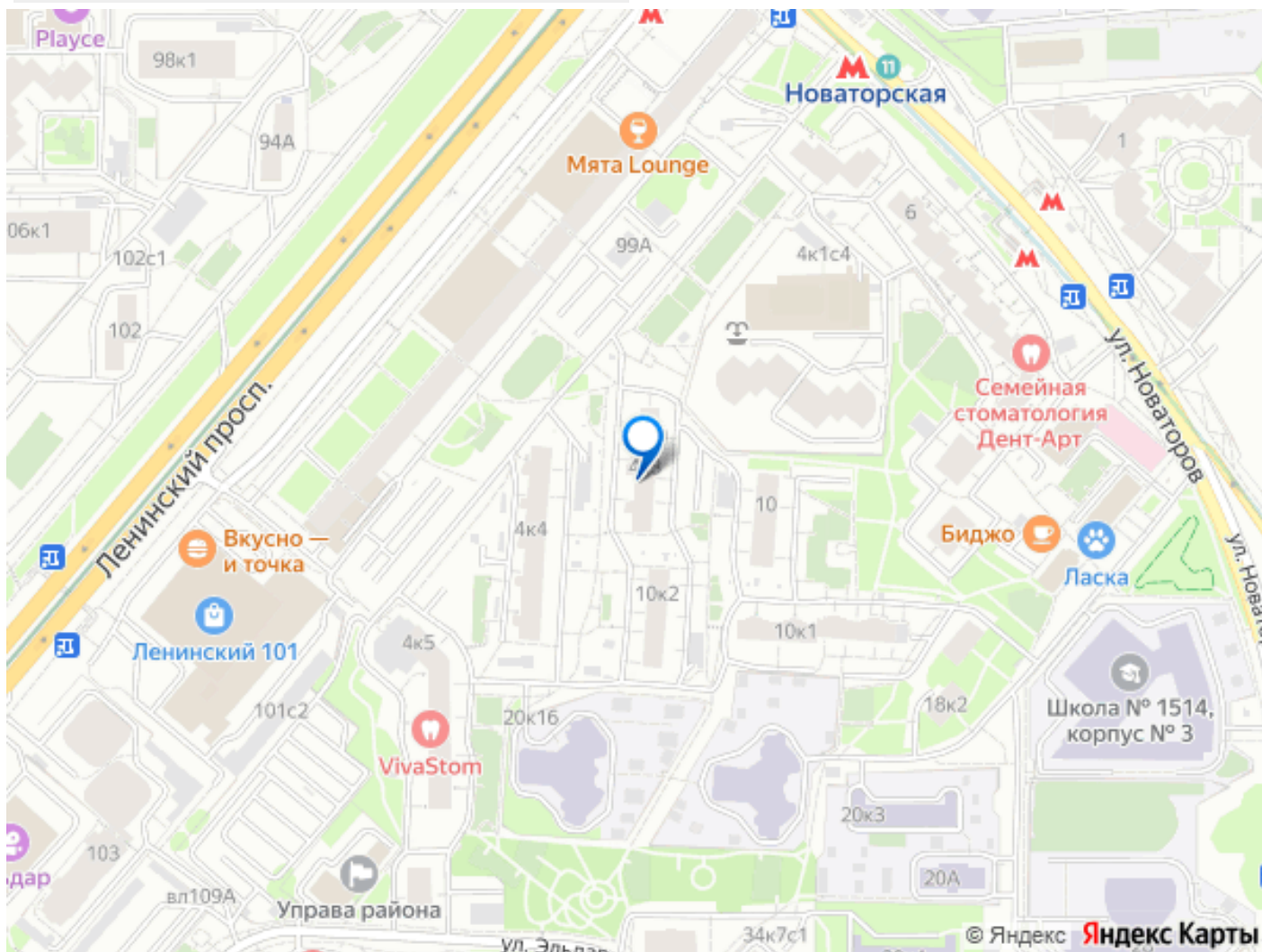
да

для заметок



Описание

КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме 2009 года постройки, расположенная всего в 6 минутах пешком от станции метро Новаторская. Общая площадь квартиры составляет 76 квадратных метров, жилая площадь — 42 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 22-этажного панельного дома. Высокие потолки 2.78 метра создают ощущение простора и света. Отличная планировка, распашонка: одна лоджия и один балкон, совмещенный и отдельный санузел, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Условия сделки прозрачные. Квартира в собственности, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России