

Создано: 19.01.2026 в 01:26

Обновлено: 19.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288279203>

Игорь Зубков, Частный маклер

**79164691160**

Москва, Люблинская улица, 25/1

**19 499 999 ₽**

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

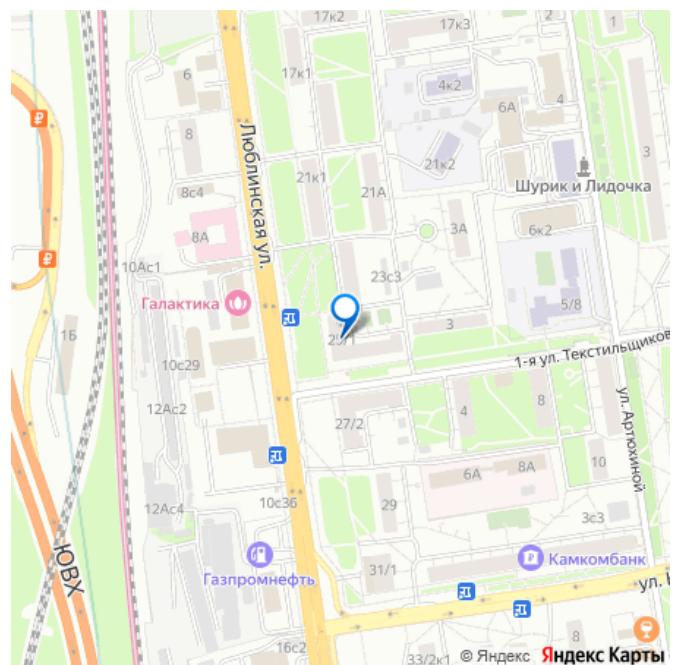
**Квартира**

Количество комнат



3

50.6 м<sup>2</sup>



Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

76 м<sup>2</sup>

Общая площадь

2/5

Этаж

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продается удобная трехкомнатная квартира в Москве на улице Люблинская, 25/1. Общая площадь составляет 76.2 кв. м, жилая — 50.6 кв. м. Квартира распашенка, с высокими потолками, расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, В квартире три просторные комнаты, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Кирпичные дома славятся своей прочностью и хорошей звукоизоляцией, поэтому в квартире будет тихо и комфортно.

В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, медучреждения, а также имеется отличный многопрофильный спортивный комплекс «Москвич», парки, что делает этот район удобным для жизни. Хорошая транспортная доступность — до метро «Текстильщики» всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственников, без обременений. Все документы от собственника юридически чистые. Если вы ищете просторное жилье для жизни в тихом районе Москвы, эта квартира идеально подойдет.



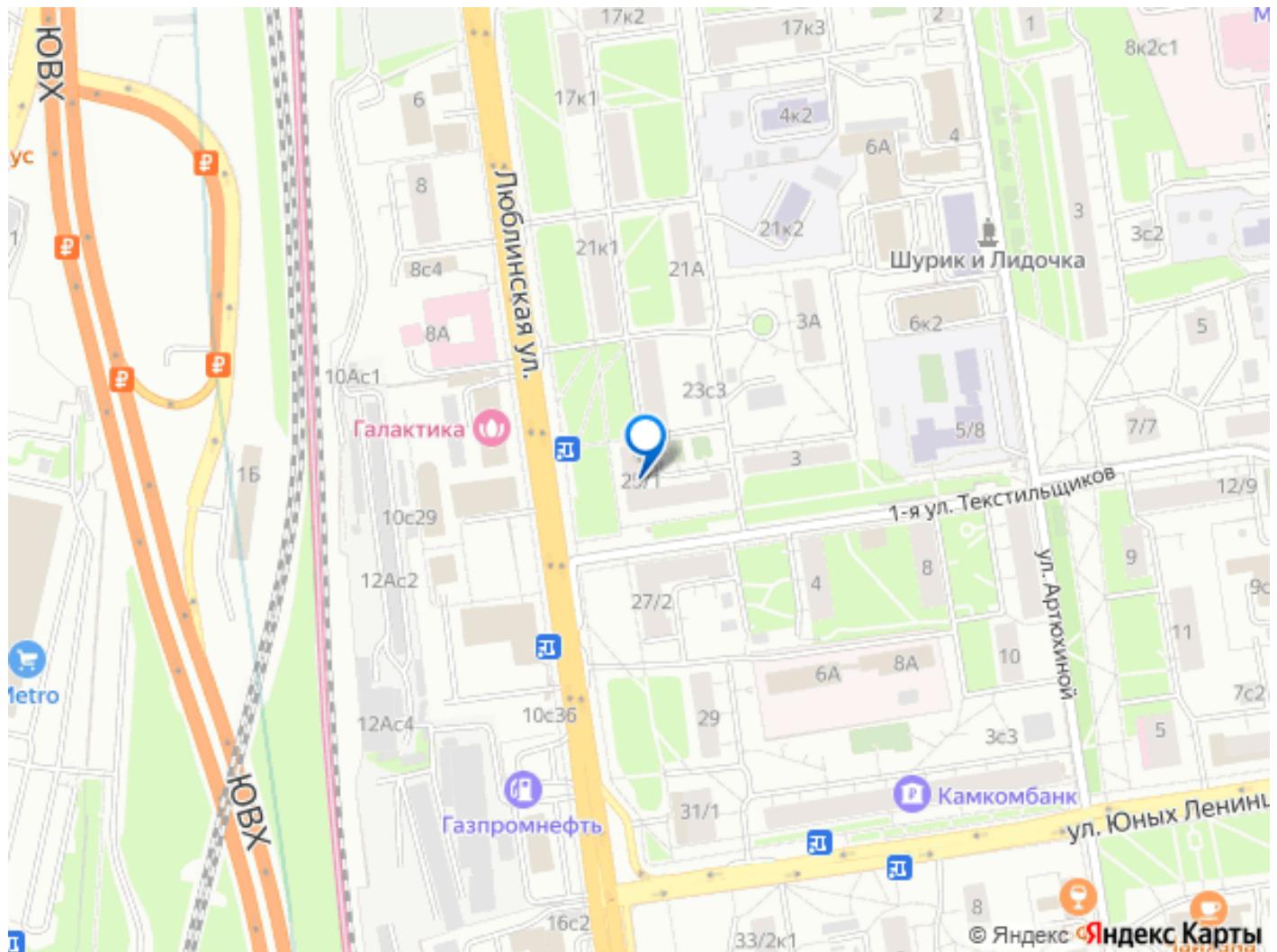
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России