

Создано: 26.01.2026 в 17:01

Обновлено: 27.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9288425663>

Нармина Зеленова, Альфа Дом

**79862639797**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К3**

**23 800 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К3

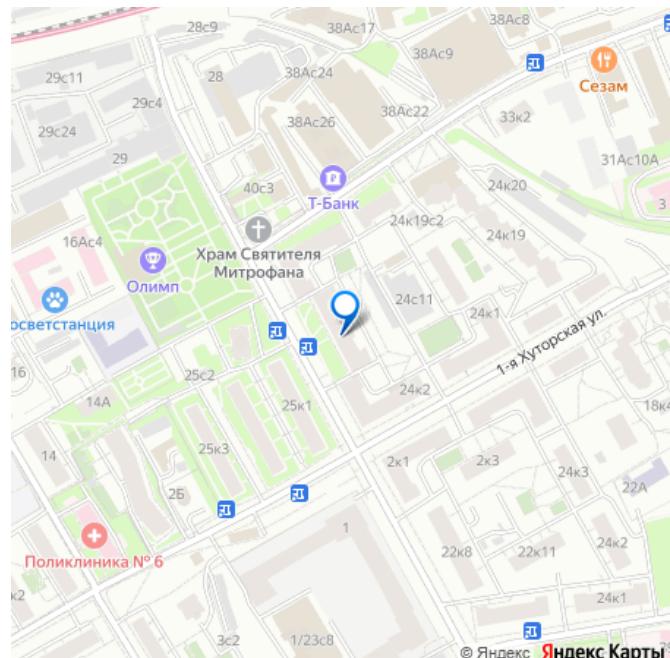
Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в доме 1955 года постройки, расположенным всего в 12 минутах пешком от станции метро «Дмитровская». Общая площадь квартиры составляет 76 квадратных метров, из которых 60 квадратных метров отведено под жилую зону, и 8.9 квадратных метров занимает кухня. Квартира находится на 5 этаже 7-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство, полностью соответствующее их вкусу и потребностям.

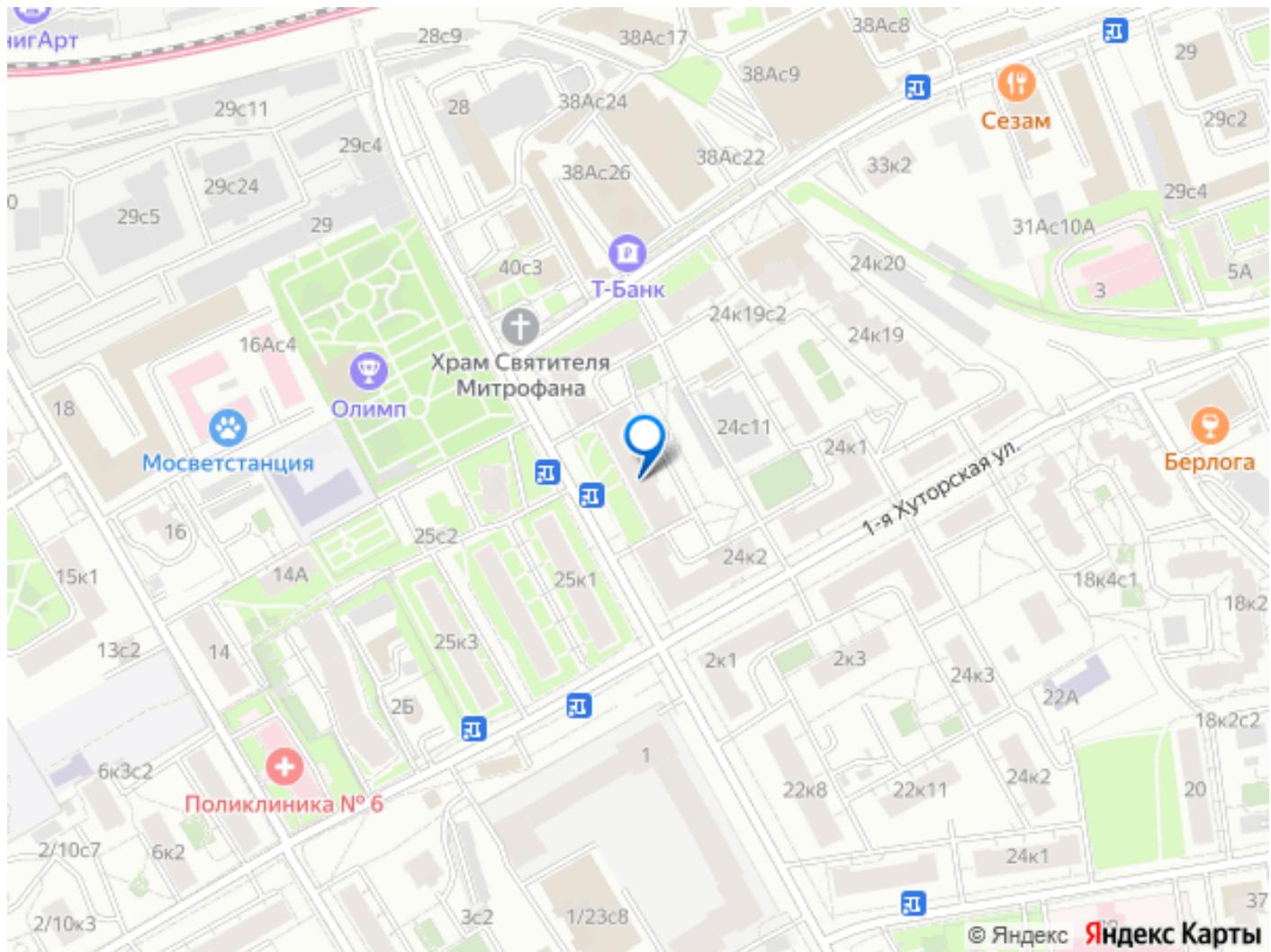
Присутствие пассажирского лифта и мусоропровода делает проживание более комфортным. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому всегда можно будет найти место для своего автомобиля.

Расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми, поскольку в пешей доступности есть все необходимое для удобной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходящий вариант для тех, кто ищет просторное жилье в спокойном и зеленом районе Москвы.

Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры. Не упустите  
возможность стать владельцем жилья в  
одном из лучших районов города. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России