

Создано: 28.01.2026 в 11:19

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288474272>

Собственник

79168499148

**Москва, улица Академика Пилюгина,
12К2**

28 700 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 12К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

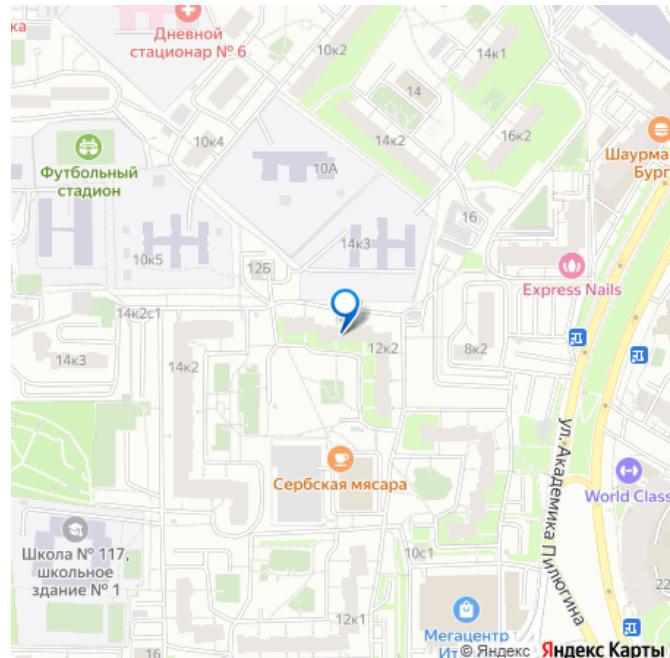
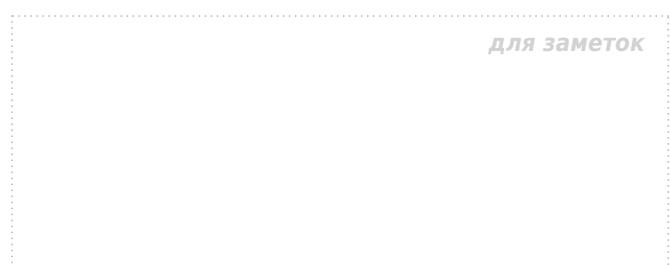
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень симпатичная трехкомнатная квартира в районе Ломоносовский Юго-Западного административного округа Москвы. Квартира в хорошем состоянии, удобная планировка: комнаты изолированные, правильной формы, из гостиной выход на застекленную лоджию, два санузла (!). За счет высокого этажа квартира очень светлая с потрясающими видами. В домах данной серии имеется полноценный технический этаж. В этом случае у квартир на последнем этаже есть преимущество - отсутствуют соседи сверху. Стоит отметить, что дом расположен таким образом, что всегда есть свободные парковочные места возле дома.

Замечательно развита инфраструктура района, которая по 10-балльной шкале оценивается в 9 баллов. Ломоносовский район это, прежде всего, про образование. Здесь насчитывается около 20 общеобразовательных школ, из которых несколько входят в список лучших школ Москвы, в том числе гимназия 1514 (5-е место в рейтинге 300 лучших школ Москвы). Есть на

территории района и высшие учебные заведения: филиал МГПУ (один из ведущих педагогических вузов Москвы); филиалы ГИТИСа. В районе расположены несколько государственных больниц, есть частная, работают государственные поликлиники. Для семейного отдыха, прогулок с детьми в непосредственной близости от дома располагается замечательный Воронцовский парк. По документам на квартиру: в собственности более 10 лет; один собственник. Альтернатива подобрана (!). К сделке готовы.



