

**Анна Ремизова, Частный маклер**  
**79851640515**

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:47

**Москва, Ананьевский переулок, 4/2С1**

**47 000 000 ₹**

Москва, Ананьевский переулок, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Ананьевский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

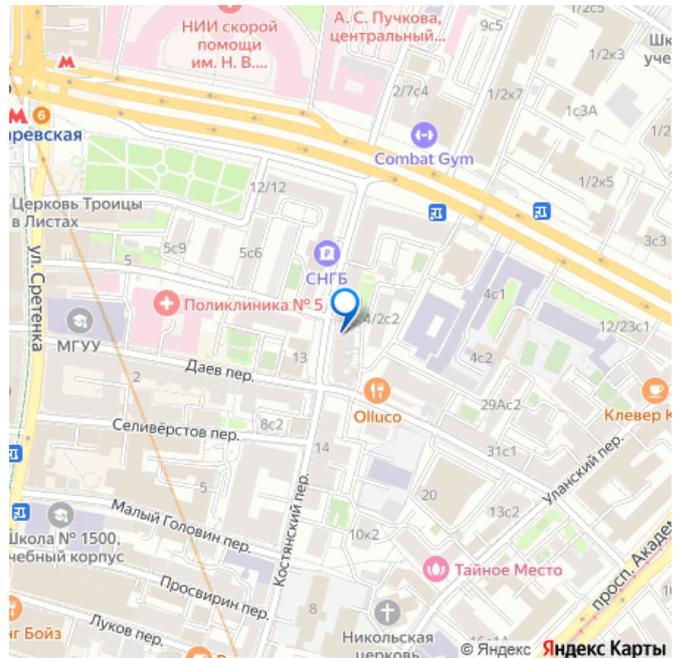
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

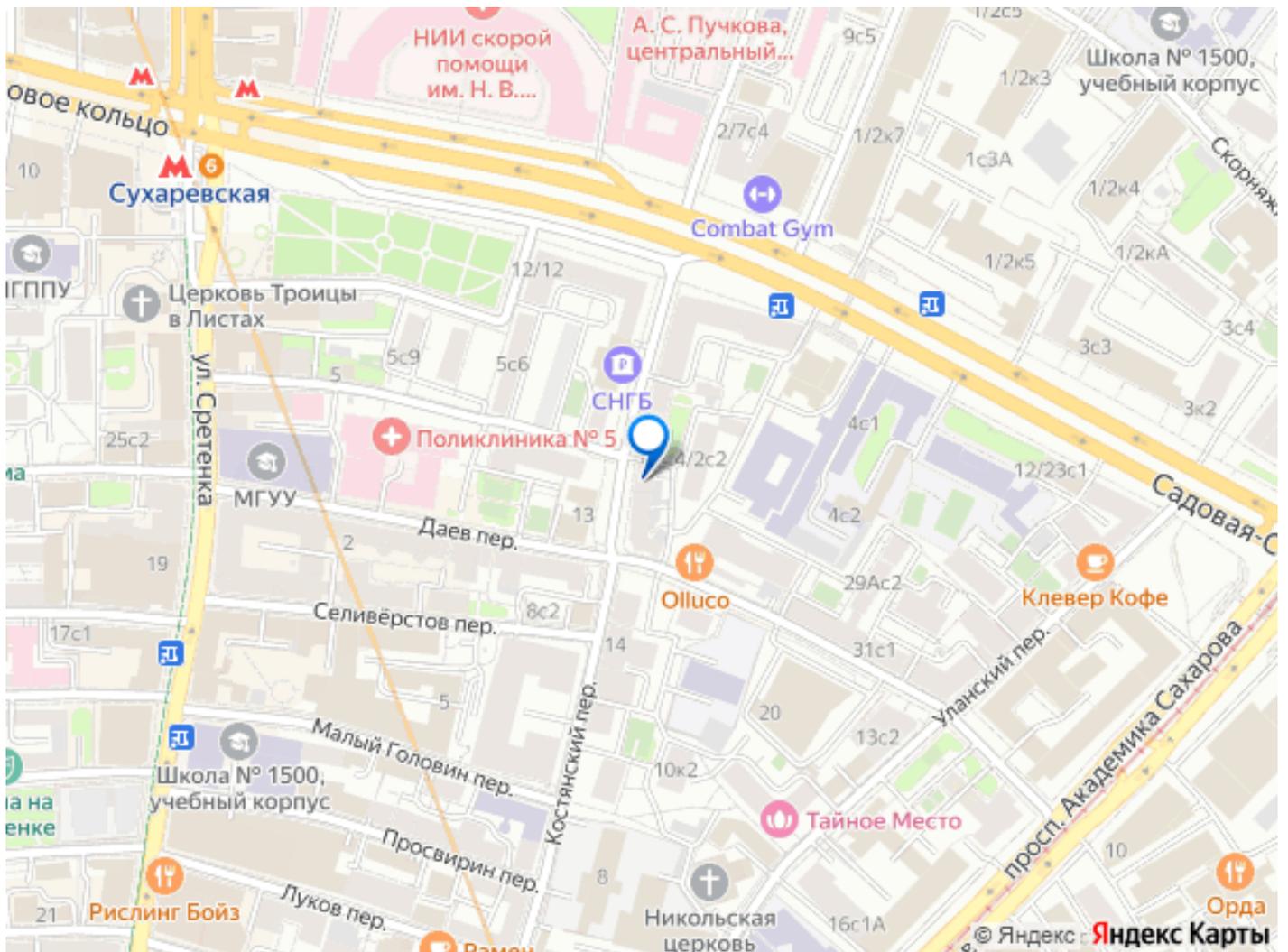
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 3х-комн. квартира в кирпичном доме 1929 года постройки. Уважаемые коллеги клиенты, просьба все вопросы писать в сообщения! Общая площадь квартиры составляет 76 квадратных метров, из которых жилая — 58 квадратных метров, а кухня — 8 квадратных метров. Квартира расположена на шестом последнем этаже (сверху чердачное помещение), что обеспечивает тишину и отсутствие соседей сверху. Перекрытия смешанные. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. Ремонт в классическом стиле в отличном состоянии, что позволяет сразу заехать и жить. Дорогая отделка: паркет, керамогранит, итальянская плитка, теплые стеклопакеты, каменные столешницы и подоконники, встроенная мебель на заказ. Просторная гостиная 23.4 кв.м. и две уютные спальни по 26 кв.м. каждая помогут вам комфортно расположиться всей семьей. Уютная кухня 8.8 кв.м. с выходом на остекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. В квартире

есть два санузла, а также утепленная лоджия, которая присоединена к площади квартиры. ПЕРЕПЛАНИРОВКА СОГЛАСОВАНА. Также имеется ТЕХ.заключение о состоянии перекрытий и стен с фотографиями начала кап.ремонта квартиры. Для комфорта установлены кондиционеры, сделаны теплые полы в кухне, большом санузле и на лоджии. Квартира оборудована современной газовой колонкой - горячая вода всегда, в любое время года. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, поэтому можно выбирать вид в зависимости от настроения. До станции метро «Сухаревская» всего 5 минут пешком. Дом в хорошем состоянии, также в летний период запланирован капремонт фасада, подвала и чердаков, есть пассажирский лифт, что облегчает подъем на верхние этажи. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка - въезд под шлагбаум. Рядом с домом находятся школы, детские сады, кафе, клиники и магазины, что делает жизнь здесь особенно удобной для семей с детьми. Квартира продается без обременений и прописанных лиц. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник — один с 2013 года, что ускоряет процесс оформления. ПИШИТЕ свои вопросы и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России