

Создано: 02.02.2026 в 11:55

Обновлено: 03.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9288664085>

Светлана Титова, Светлана Титова

**79856014531**

Москва, Пронская улица, 3

**23 100 000 ₽**

Москва, Пронская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Пронская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

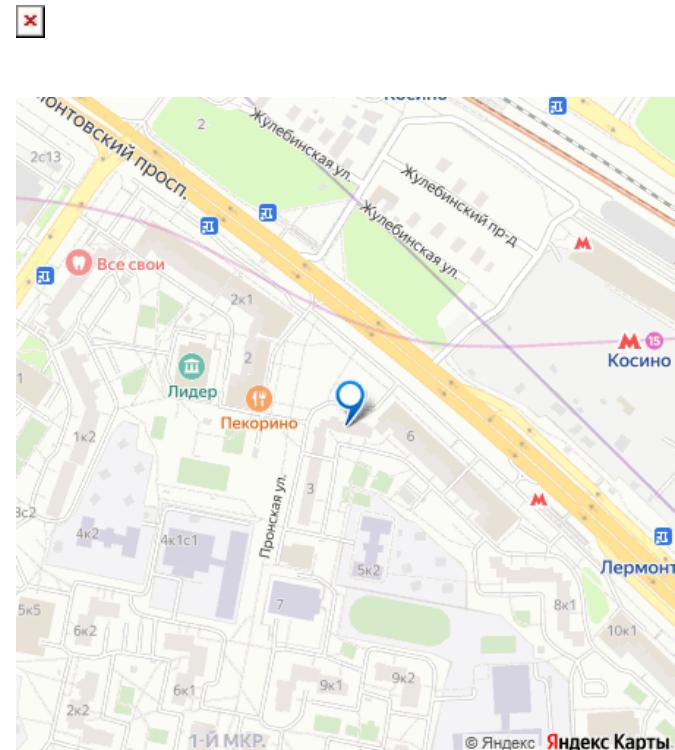
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая, уютная квартира, расположенная в районе Выхино-Жулебино Юго-Восточного округа Москвы. Квартира имеет ряд преимуществ:

- Отличная инвестиция.

Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания;

- Большая 3-х комнатная квартира с отличной планировкой - распашонка, комнаты изолированные, лоджия - остеклена, раздельный санузел, большой холл, 2

квартиры на этаже; - Рядом с домом оборудованы парковочные зоны для автомобилей, всегда есть свободные места;

- Свободная продажа, 2 взр. собственника, ДКП 2008 + Дарение доли 2013 г., полная стоимость в ДКП, без обременений, ипотека приветуется, быстрый выход на сделку.

Отличная инфраструктура: рядом детские сады и школы, поликлиника, отделение

Сбербанка, продуктовые магазины

Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, аптеки и др. магазины, отделение почты, библиотека, кафе и рестораны, пункты выдачи маркетплейсов. В непосредственной близости расположены и Жулебинский лесопарк, недалеко парк у Святого озера с

большим прудом, пляжем, зонами для прогулок и отдыха, озера Белое и Черное с пляжами. Транспортная доступность: станция метро Лермонтовский Проспект и Косино -2 мин. Пешком, станция МЦД Косино 5 мин пешком, откуда за 15 минут можно доехать до м. Авиамоторная, за 20 минут до м. Электрозаводская и за 25 минут до м. Комсомольская. Несколько удобных транспортных развязок: удобный выезд на МКАД, хорды, ТТК и в центр.



