

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:40

Обновлено: 04.02.2026 в 15:10

**Собственник**

**79921297695**

**24 550 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

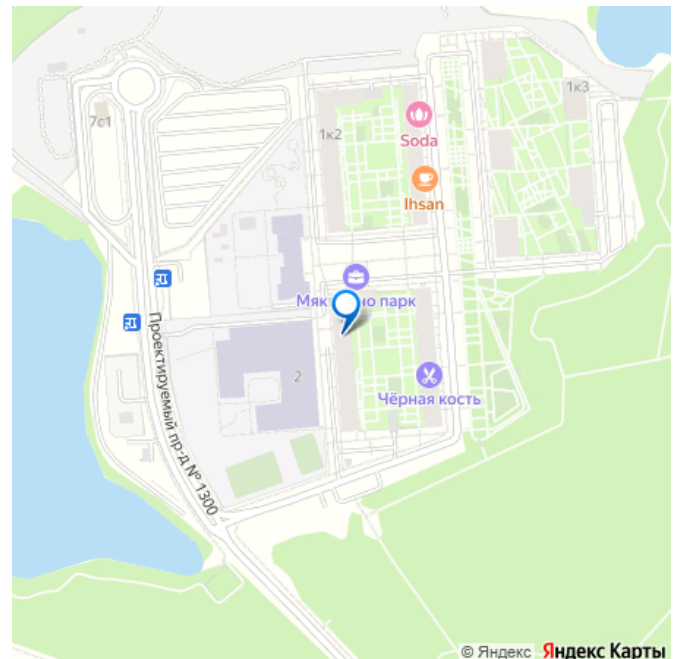
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полностью обустроенная и готовая к проживанию 3-х комнатная квартира в Москве, район «Кунцево», ЖК «Мякинино Парк». Уникальное местоположение в городе Москва, рядом с Серебряным бором и Строгино, Крылатское, на полуострове в заливе Москвы-реки, со своим пляжем и набережной, в сосновом бору. В 2027 году откроется станция метро «Липовая роща» в шаговой доступности от ЖК. Отличный вариант для инвестирования, стоимость квартиры только увеличивается. Самая лучшая локация в ЖК в первом доме при въезде, в часы пик проблем с пробками не бывает. Напротив подъезда вход в школу и детский сад. Под домом подземная парковка с выходом к лифту до квартиры. Есть платная наземная парковка. В квартире установлены два инверторных кондиционера, мебель со встроенными шкафами, прихожей, гардеробная комната с системой хранения, новая встроенная кухня с посудомоечной машиной, встроенной техникой. В квартире 2 больших санузла, новая стиральная машина, мебель для санузлов, полотенцесушители, полочки и т.д. На окнах установлены москитные сетки и детские замки безопасности. Центральный видеодомофон с

видеонаблюдением и системой контроля доступа. Живописный и самый экологичный район Москвы. Рядом Серебряный бор, Рублевский пляж, Крылатское, Строгино. Парк музей Архангельское. Прямой выезд на Новорижское шоссе. Дом оснащен пассажирским, и грузовым лифтами, удобно подниматься до квартиры с подземного паркинга. Около подъезда находятся детский сад 1371, школа 1371 района «Крылатское», магазины, рядом поликлиника и Культурный центр Рублево, Торговые центры. До метро «Строгино» или «Крылатское», «Молодежная» можно доехать на автобусе или на автомобиле всего за 11 - 15 минут, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира готова к продаже. Один собственник, более 5 лет в собственности. Возможна ипотека. Просьба агентские услуги не предлагать, риэлтор уже есть.



