

Создано: 05.02.2026 в 18:29

Обновлено: 06.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9289098138>

Собственник

**79339378427**

**Москва, улица Обручева, 7**

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

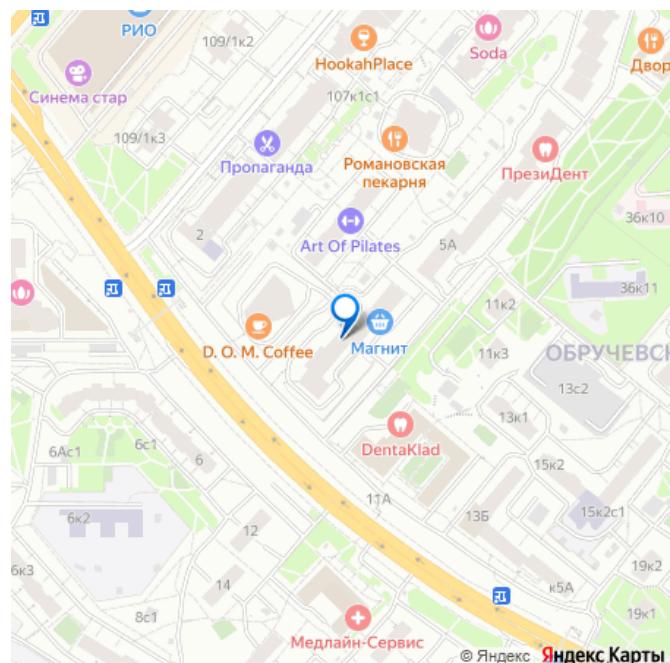
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТАМ просьба не беспокоить!!!! Есть свой агент. Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и комфортных районов Москвы — Обручевском. Общая площадь — 76 кв. м, расположена на 7 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства и свободы. В собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и удобство. Просторная кухня площадью 10 кв. м позволяет комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. Планировка включает одну совмещенную и одну отдельную ванную комнату, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом ухоженный, оборудован тремя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Жители дома ценят тишину и порядок, а капитальный

ремонт проводился сравнительно недавно, поэтому состояние дома отличное. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро «Новаторская» можно дойти всего за 16 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими частями города.

Продажа осуществляется от собственника без комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в престижном районе Москвы. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для встречи.



