

Создано: 08.02.2026 в 14:51

Обновлено: 09.02.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9289671118>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс

79152327019

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

37 700 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

50 м²

Жилая площадь

9 м²

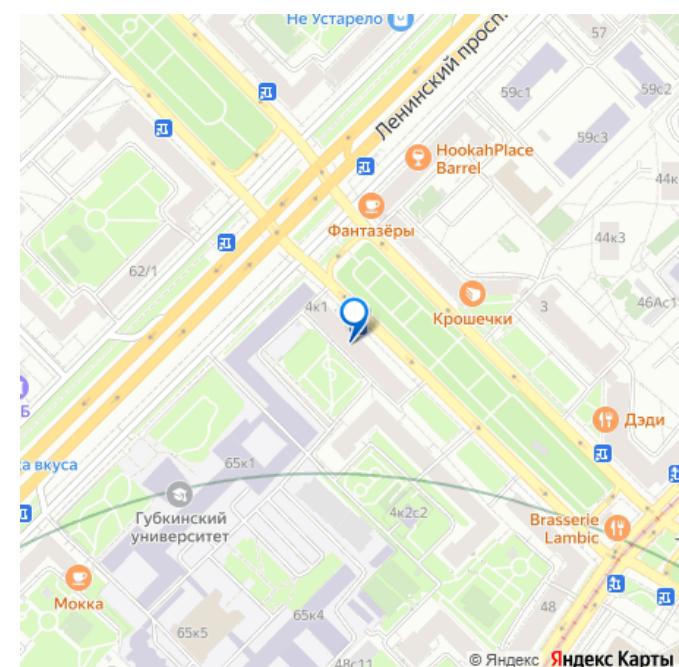
Площадь кухни

76 м²

Общая площадь

8/9

Этаж



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 115657354 В продаже 3-комнатная квартира в историческом районе Москвы! Предлагается к продаже просторная, светлая 3-комнатная квартира с мебелью в престижном сталинском кирпичном доме, расположенным в самом сердце Старой Академической Москвы. Этот уникальный жилой комплекс, состоящий из 3 зданий, входит в старейший в столице ЖСК РАН Академии наук СССР, что обеспечивает не только историческую ценность, но и выгодные коммунальные платежи благодаря эффективному управлению. Преимущества проживания: Уникальное расположение: Окна квартиры выходят на живописный сквер улицы Дмитрия Ульянова, открывая потрясающий вид на старую Москву, Ленинский проспект и универмаг «Москва». Развитая инфраструктура: В шаговой доступности - продуктовые магазины, отличные школы, метро «Академическая», остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами. Комфорт и удобство: Огороженная территория с парковкой во дворе, закрытая шлагбаумом, обеспечивает безопасность. Бесплатные муниципальные парковки в окрестностях. Культурное соседство: Спокойные и интеллигентные соседи, традиционный московский двор с детскими и спортивными площадками. Развлечения и отдых: Пешая доступность до смотровой площадки Воробьевых гор и Академического парка с развлечениями для всей семьи. Качество дома: Толстые стены (почти 1 метр) обеспечивают отличную шумоизоляцию и поддерживают комфортную температуру в любое время года. О квартире: Просторная планировка: Высокие потолки и большие окна наполняют квартиру светом. Современный ремонт: Квартира в отличном

состоянии, готова к проживанию. Меблировка и техника: В квартире установлены кондиционеры (в кухне и двух комнатах). Включена итальянская мебель, полностью оборудованная кухня, спальня и гостиная. В каждой комнате есть телевизор. Системы безопасности: Видеонаблюдение, надежные входные двери. Сантехника и отделка: Импортная качественная сантехника и подвесные потолки. Подъезд: Просторная, светлая парадная. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, историю и удобство жизни в одном из самых престижных районов Москвы! Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!!!



