

Создано: 08.02.2026 в 14:51

Обновлено: 09.02.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9289671118>

**Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс**  
**79152327019**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1**

**37 700 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

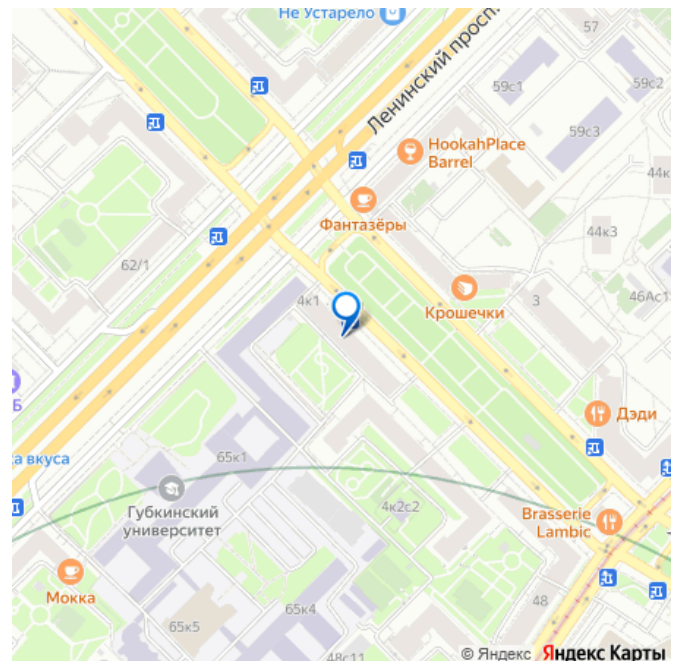
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Арт. 115657354 В продаже 3-комнатная квартира в историческом районе Москвы!

Предлагается к продаже просторная, светлая 3-комнатная квартира с мебелью в престижном сталинском кирпичном доме, расположенном в самом сердце Старой Академической Москвы. Этот уникальный жилой комплекс, состоящий из 3 зданий, входит в старейший в столице ЖСК РАН Академии наук СССР, что обеспечивает не только историческую ценность, но и выгодные коммунальные платежи благодаря эффективному управлению. Преимущества проживания: Уникальное расположение: Окна квартиры выходят на живописный сквер улицы Дмитрия Ульянова, открывая потрясающий вид на старую Москву, Ленинский проспект и универмаг «Москва».

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности - продуктовые магазины, отличные школы, метро «Академическая», остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами. Комфорт и удобство: Огороженная территория с парковкой во дворе, закрытая шлагбаумом, обеспечивает безопасность. Бесплатные муниципальные парковки в окрестностях.

Культурное соседство: Спокойные и интеллигентные соседи, традиционный московский двор с детскими и спортивными площадками. Развлечения и отдых: Пешая доступность до смотровой площадки Воробьевых гор и Академического парка с развлечениями для всей семьи. Качество дома: Толстые стены (почти 1 метр) обеспечивают отличную шумоизоляцию и поддерживают комфортную температуру в любое время года. О квартире: Просторная планировка: Высокие потолки и большие окна наполняют квартиру светом.

Современный ремонт: Квартира в отличном

состоянии, готова к проживанию. Меблировка и техника: В квартире установлены кондиционеры (в кухне и двух комнатах). Включена итальянская мебель, полностью оборудованная кухня, спальня и гостиная. В каждой комнате есть телевизор. Системы безопасности: Видеонаблюдение, надежные входные двери. Сантехника и отделка: Импортная качественная сантехника и подвесные потолки. Подъезд: Просторная, светлая парадная. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, историю и удобство жизни в одном из самых престижных районов Москвы! Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!!!



