

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:04

**Евгения Евгения, Арсенал**

**79230754624**

**Москва, 1-й Новомихалковский проезд,  
2К1**

**29 500 000 ₺**

Москва, 1-й Новомихалковский проезд, 2К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

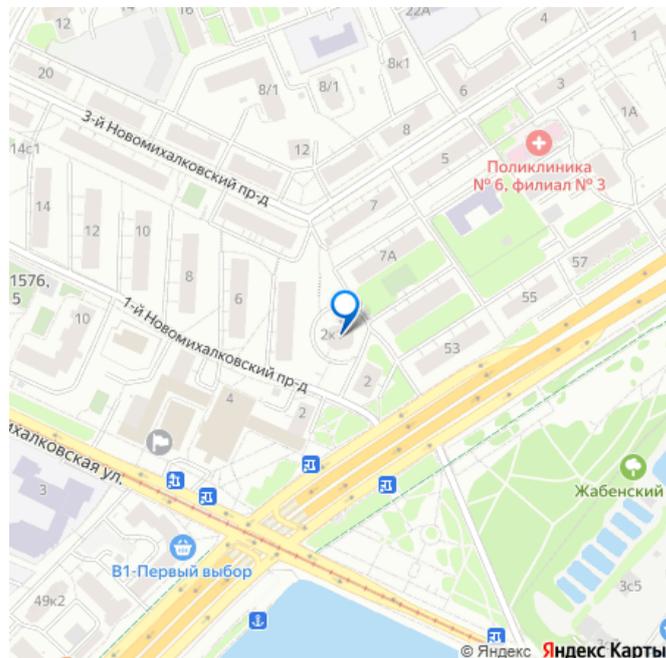
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

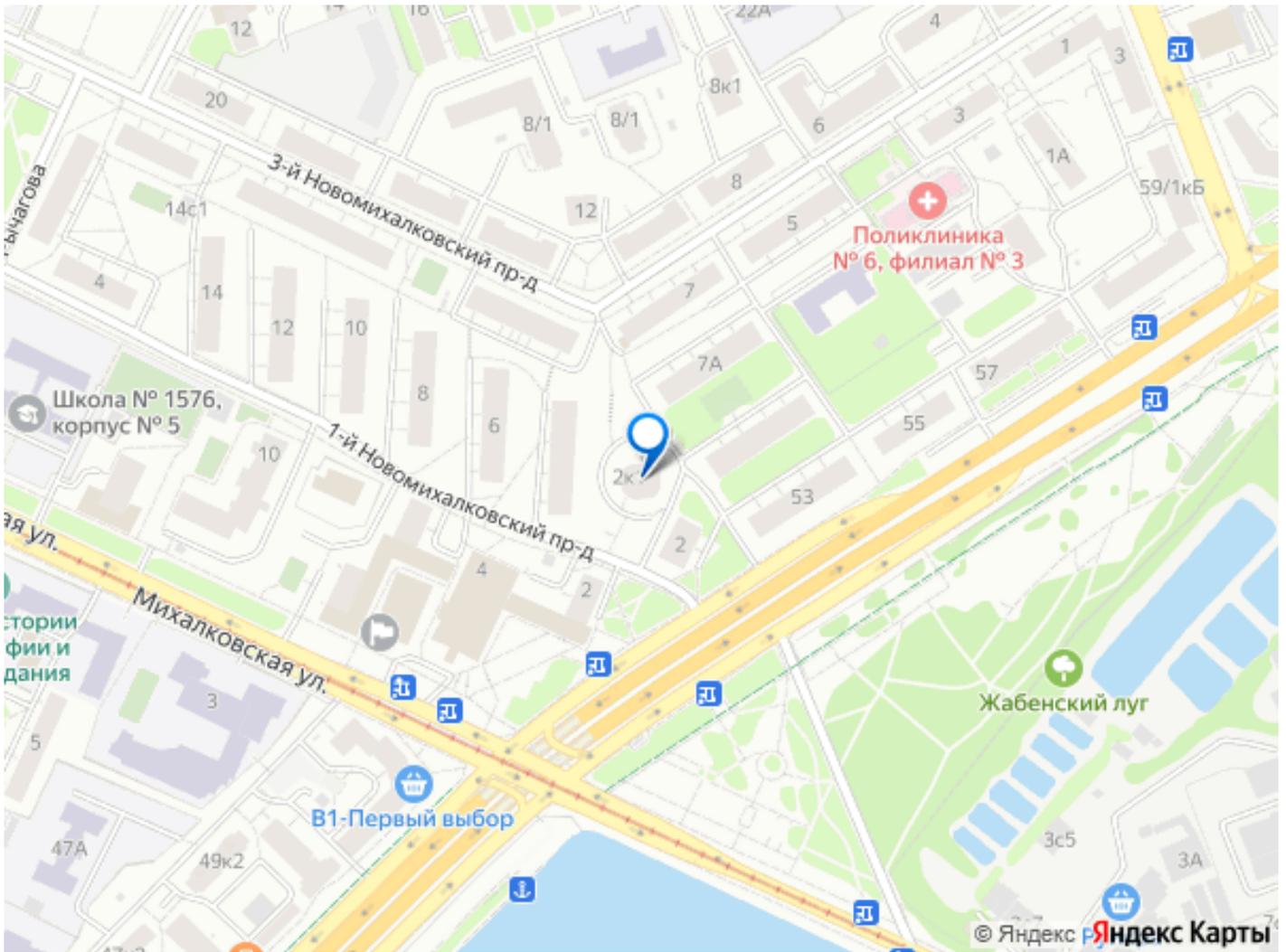
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам 3-к кв. ул. 1-й Новомихалковский проезд, д. 2к1 в 5 мин пешком от дома Большой Садовый пруд и Тимирязевский парк. В 15 мин пешком до МЦК Коптево и МЦК Лихоборы, на транспорте м. Войковская, м. Петровско-Разумовская. На 3 этаже 23-этажного монолитного дома (индивидуальный проект). Дизайнерский ремонт 2026г. Все новое, никто не жил. Общ. 76м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 15 и 14м, кухня-гостиная 26м, застекленная лоджия 4м. Высота потолков 3м. Санузел отдельный (ванна и душ). Есть бойлер. Развитая инфраструктура: рядом дет. сады, школы: в т.ч. музыкальная и спортивные школы, языковая школа; ТЦ, спортивные площадки, прогулочные зоны, банки, фитнес-клубы, магазины, ТЦ, 5 парков рядом: в 5 мин пешком от дома Большой Садовый пруд и Тимирязевский парк, рядом парк Усадьба Михалкова с каскадом прудов и пляжной зоной, парк Покровское-Стрешнево, Северный речной вокзал. В 10 мин выезд на МКАД и СВХ, до центра г. Москвы или аэропорт Шереметьево 20 мин на авто. Основание: ДКП более 20 лет, 1 взр. соб-к. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Ипотека возможна. Обращайтесь

уважаемые клиенты и коллеги. Быстрый  
выход на сделку. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России