

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:24

**Москва, Студенческая улица, 30К1**

**47 500 000 ₺**

Москва, Студенческая улица, 30К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

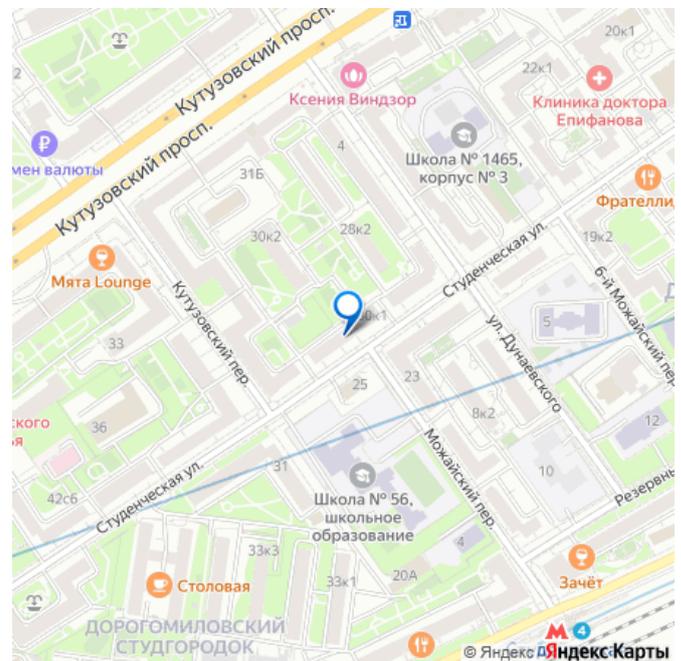
на улицу

<https://move.ru/objects/9291668873>

**Эстебан Николас Леон Пого, На  
Петровке**

**79843219322**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

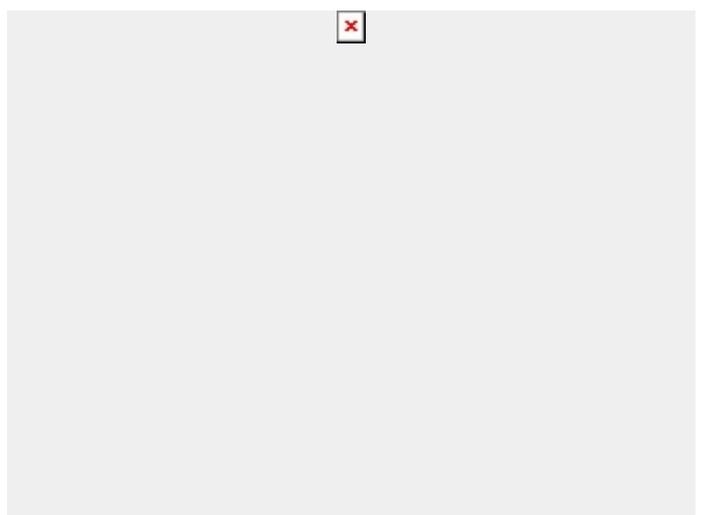
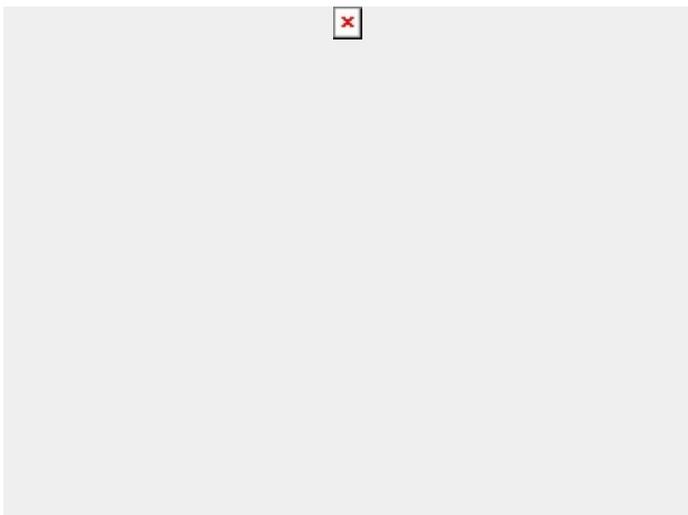
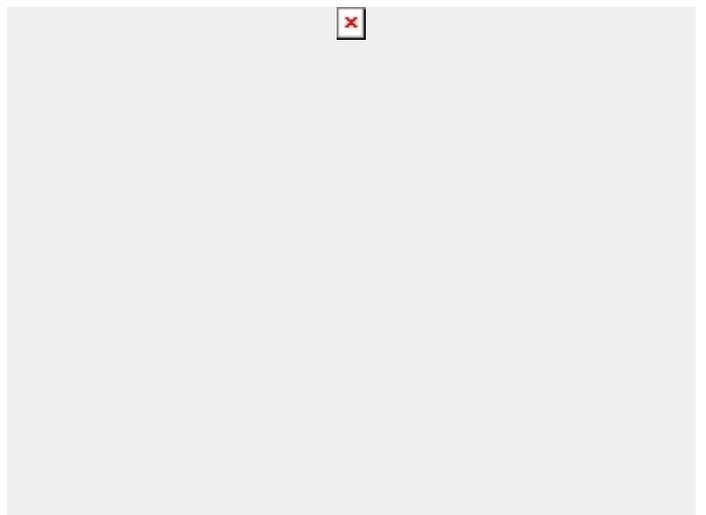
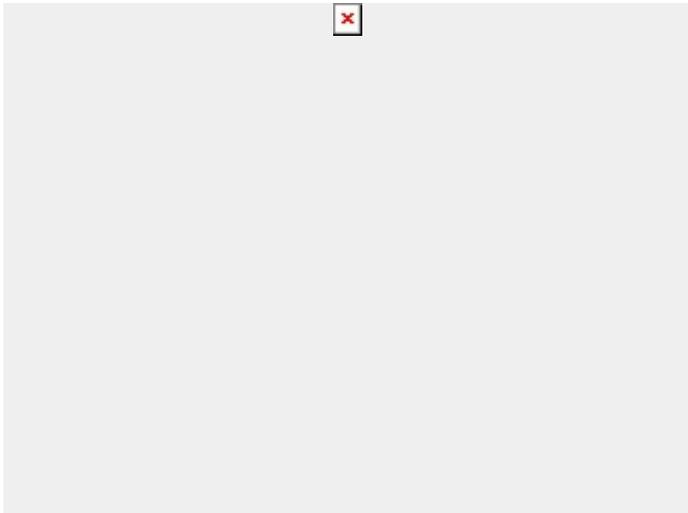
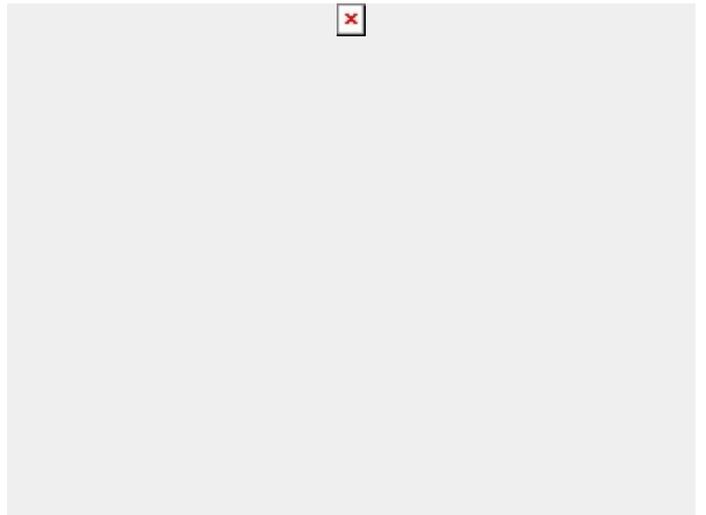
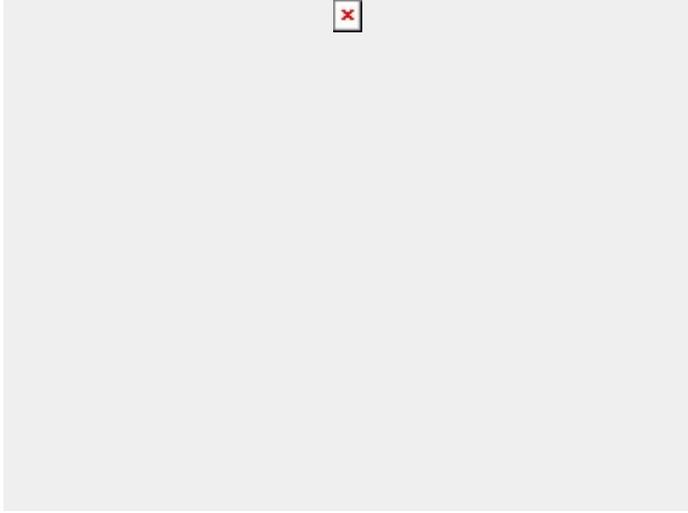
## Описание

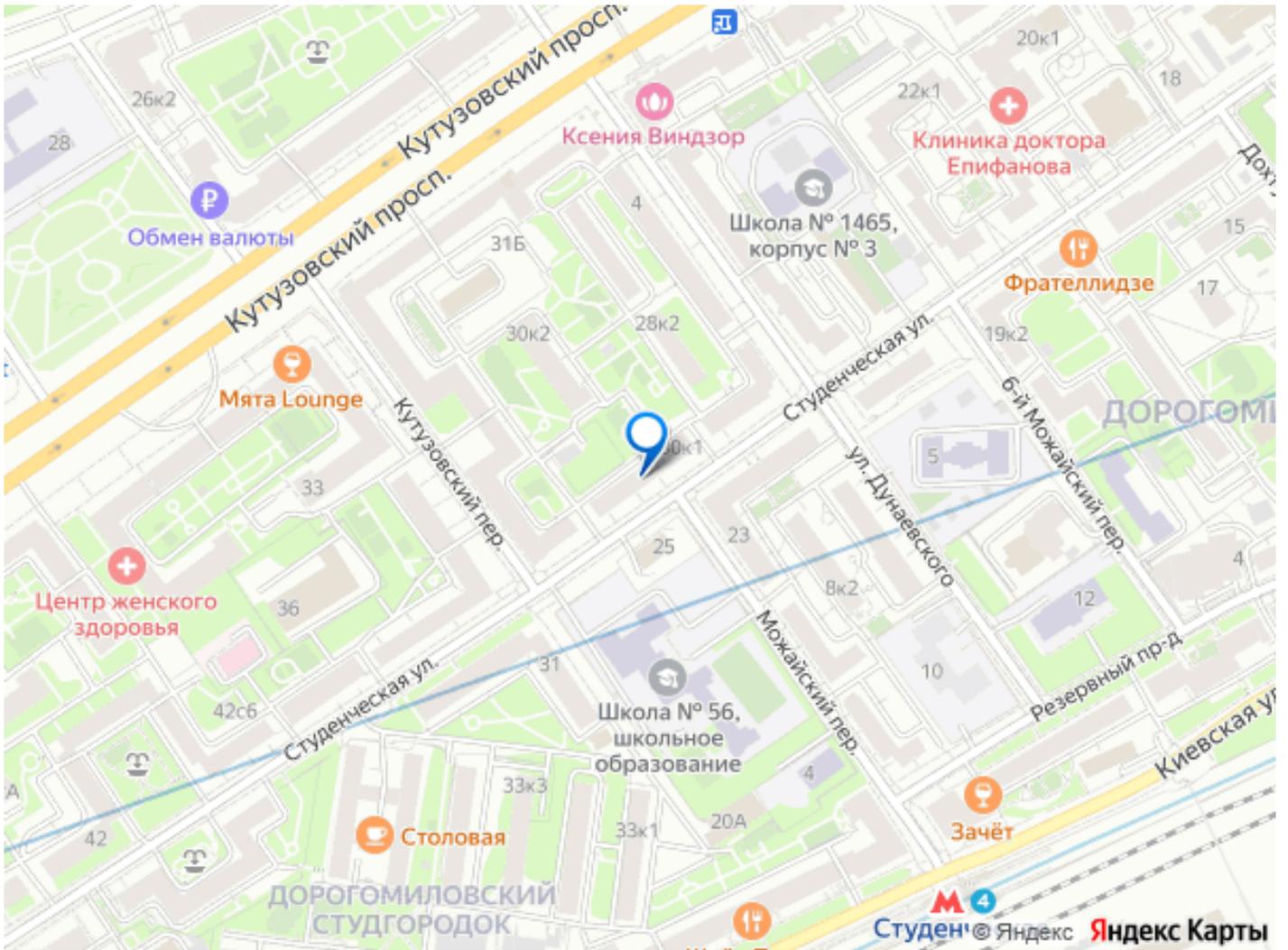
Доход 4,86 млн/год! 3-к квартира как готовый бизнес (Эко, Сити, посуточно) Продается уникальная 3-комнатная квартира с потрясающим авторским ремонтом в стиле эко. Здесь каждая деталь продумана для комфортной и красивой жизни. Ремонт выполнен с таким вкусом и размахом, что, честно говоря, я думаю, Киркоров бы здесь жил! Ключевые особенности: Эко-стиль: Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, создающих атмосферу уюта и свежести. Техника: В двух комнатах установлены кондиционеры для вашего идеального микроклимата. Вид: Редкая распашонка — панорамные окна выходят как на шумный и красивый Москва-Сити, так и в тихий зеленый двор. Комплектация: Продажа с полным наполнением. Вся мебель, техника и элементы декора остаются новым хозяевам. Финансовая модель для инвестора: Вариант А (Долгосрочная аренда): Сдача одному человеку или семье — от 125 000 руб/мес. Стабильный поток с минимальными хлопотами. Вариант Б (Посуточная аренда — Максимальная доходность): Квартира идеально поделена на 3 изолированных спальни. При средней загрузке каждая комната приносит от 3 000 руб/сутки. Расчет:  $3\ 000 \times 3 \text{ комнаты} \times 30 \text{ дней} = 270\ 000$  руб/мес. Годовой оборот: ~ 3 000 000 - 3 500 000 руб. Николас Леон - международный

агент по недвижимости

LifestyleRealEstatewealthadvisorMoscowcity

Арт. 132694133





Move.ru - вся недвижимость России