

Татьяна Шотова, ИП Шотова Т. В.

79807205864

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:59

Москва, проспект Нововатутинский, 12

19 990 000 ₺

Москва, проспект Нововатутинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

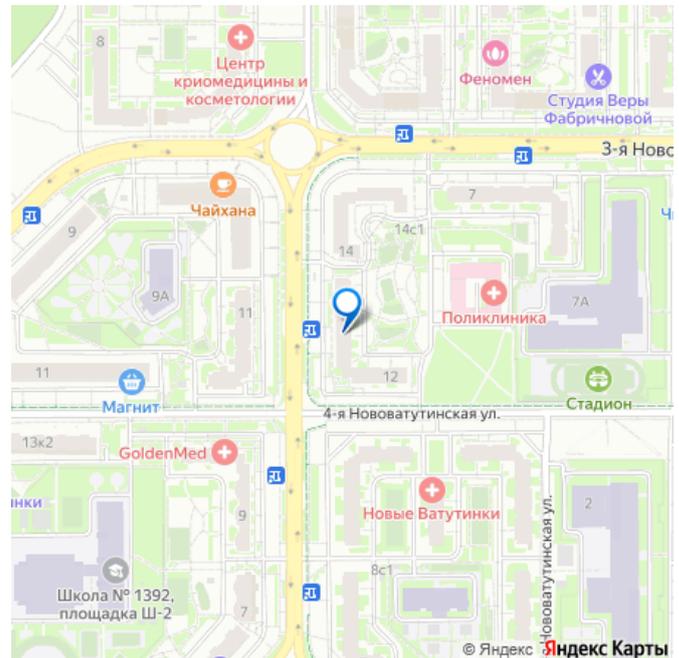
12 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

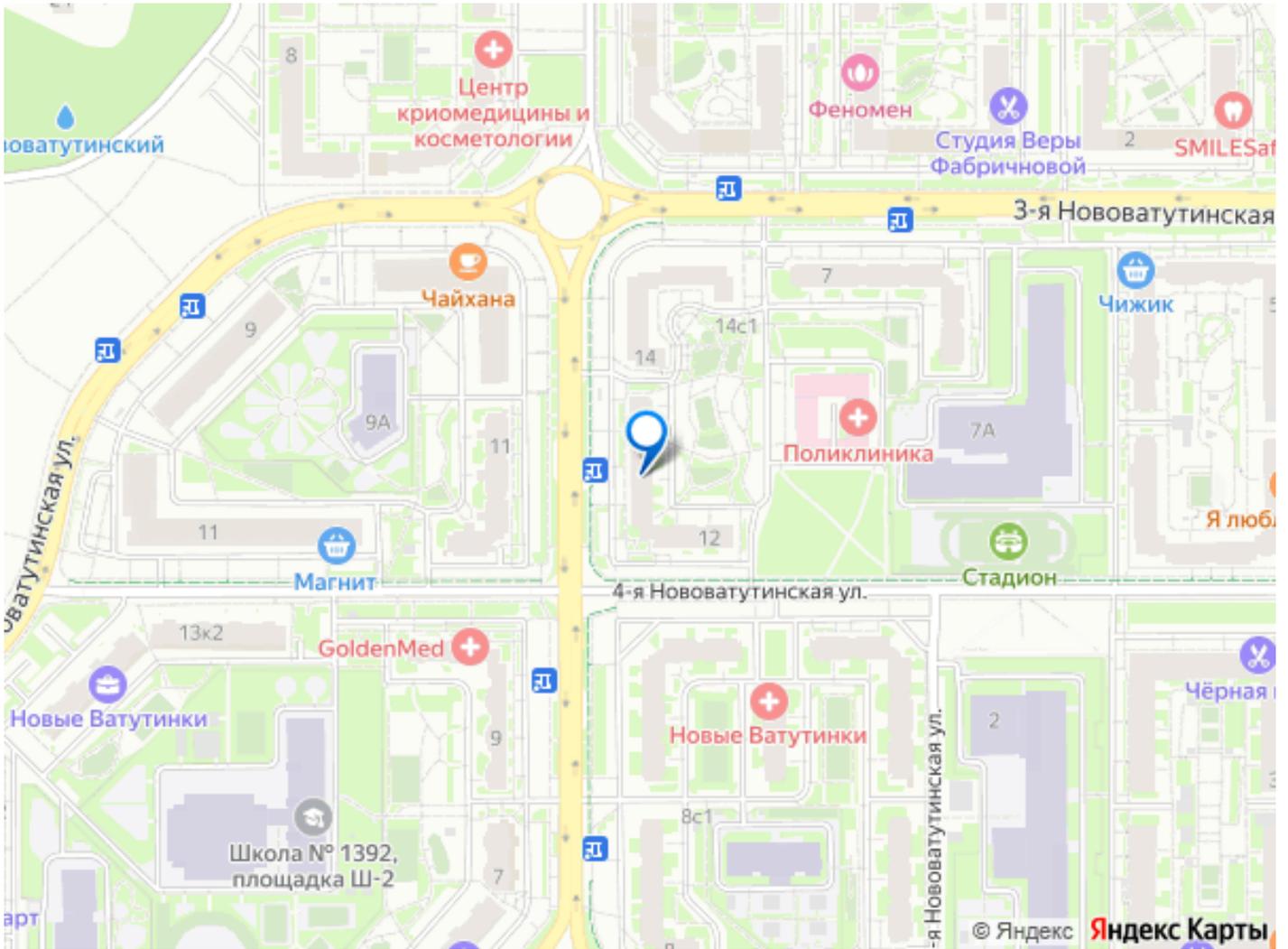
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в ЖК Новые Ватутинки рядом с парком. Дом 2015 года постройки. 76 кв.м. + две большие лоджии, изолированные комнаты 17, 16 и 12 метров + просторная кухня-столовая 12 кв.м. Развитая инфраструктура: В пешей доступности от дома есть всё для жизни.

Торговый центр: «Лайнер». Магазины: «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Магнит», «Дикси» и другие. Поликлиники: Современная детская и взрослая поликлиники. Образование: 5 детских сада и 3 школы в шаговой доступности. Спорт : Фитнес-клубы, тренажерные залы на первых этажах домов, многочисленные спортивные и детские площадки прямо во дворах. Экология и отдых: В пешей доступности находится огромный парк с велодорожками, зонами для пикников и прогулок. Чистый воздух и природа прямо у вашего порога.

СОБСТВЕННАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО «Кедровая» в 2029 году. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка. Всего 15-20 минут на автобусе или маршрутке до станции метро «Ольховая» Кому подойдет эта квартира: Идеальна для семьи с детьми,

тому, кому важна московская прописка и инфраструктура по справедливой цене. Один собственник, более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России