

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:23

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Люблинская улица, 76к2

24 600 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

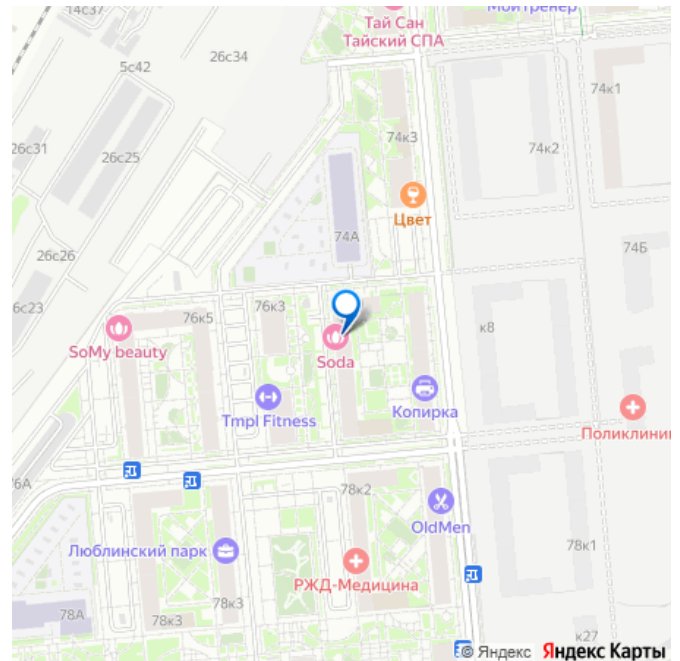
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2116321. Если вы ищете 3-комнатную квартиру, наш вариант вас точно заинтересует. Вкратце: - просторная и светлая квартира с современной планировкой; - развитая инфраструктура для комфортной жизни; - удобная транспортная доступность; - безопасные и зелёные дворы, современные игровые пространства для детей. Бонусом - приятная цена и разумный торг. О квартире. - Площадь: 76 кв. м. - Планировка: трёхкомнатная, «распашонка» (окна на две стороны). - Кухня -Гостиная - Спальни: 18,7 и 12,1 кв. м. - Санузлы: два. В одном ванна и унитаз, в другом ванна, унитаз убрали, но вывод под него есть. - Ремонт делали для себя. Уложена плитка, сделаны натяжные потолки. - Комфорт: кондиционеры в комнатах, регулируемое отопление. - Продажа: свободная, 1 взрослый собственник. О жилом комплексе. ЖК Люблинский парк находится на юго-востоке Москвы, рядом со станцией метро Братиславская и МЦД Перерва. Рядом с домом автобусная остановка - несколько

маршрутов в любую сторону. Квартира в новом (2022 год сдачи), но уже обжитом доме, то есть можно жить спокойно без ремонтов с перфораторами со всех сторон. Здесь собраны все плюсы современного жилого комплекса: технологии строительства и экологичные материалы, системы безопасности (видеонаблюдение, охрана, противопожарные датчики), продуманная инфраструктура (детские и спортивные площадки, сады, школы, магазины, кафе, зоны отдыха, фитнес-центры и пр.), хорошая транспортная доступность. Словом, полноценная экосистема для комфортной и безопасной жизни. В проекте жилого комплекса предусмотрено 3 школы, 7 детских садов, поликлиника (есть уже действующие). На первых этажах магазины, кондитерские, кафе, салоны красоты и прочее. За продуктами и услугами далеко ходить не надо. Есть наземная парковка и многоэтажные паркинги с возможностью купить машиноместо. Закрытые для посторонних зелёные двory без машин, детские площадки и зоны отдыха. Кстати, здесь открыта уникальная в своем роде большая игровая площадка PlayHub, находится на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста от малышей до подростков. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку покупателям. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните, пишите! Расскажем, покажем!



