

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:54

Москва, Новоорловская улица, 10

24 000 000 ₹

Москва, Новоорловская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новоорловская](#)

<https://move.ru/objects/9293520177>

Собственник

**79165508615,7915486
8737**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

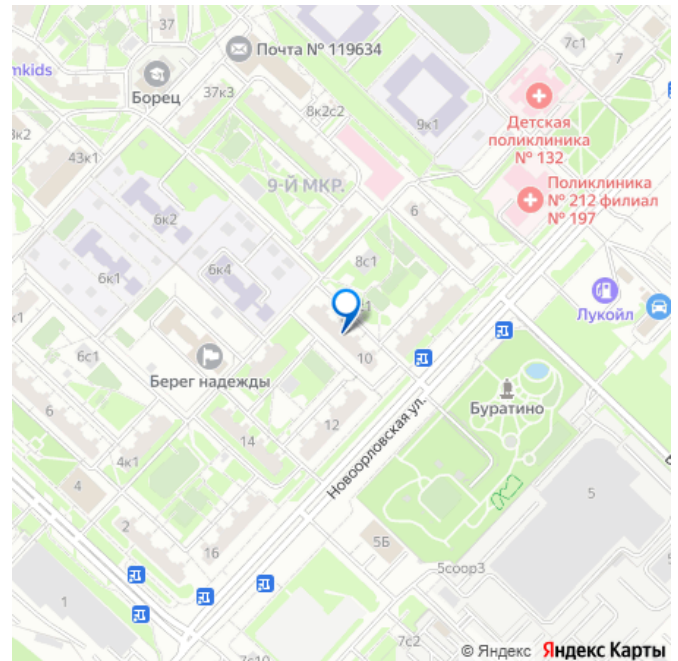
9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаем трехкомнатную квартиру с возможностью смены из жилого в коммерческое помещение (рядом есть независимый вход с улицы) он от застройщика с другой стороны дома. Именно у нас очень удачное предложение для переоформления в коммерческое не жилое помещение, например, валдберис, так как с обратной стороны дома уже есть готовый отдельный вход в помещение соседней кв переделанный в озон. Можно сделать магазин, студию красоты, танцевальную студию, пункт выдачи и т.д. Так как квартира находится на первом этаже, имеется возможность менять планировку без учета мокрых зон! Квартира находится в 5 мин пешком от метро Новопеределкино (солнцевская линия). Этаж первый, очень высокие окна находятся, примерно, на уровне 2,5 метра от земли! Зал 24 кв метров, вторая комната 16,8 кв м, третья комната 13,2 кв м, кухня 8,9, отдельный санузел, общая площадь 76 кв м, жилая 54 кв м. Имеется высокий застекленный балкон (длина 2,5 м x 1,1 м с оборудованным подполом в размере балкона и высотой 135 см). Окна дома выходят на обе стороны и утопают в зелени, дом расположен так, что окна смотрят в скверы, оборудованные новыми современными детскими площадками и зонами отдыха, засажены зелеными насаждениями с обеих сторон, поэтому тихо и очень красиво, спокойно. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники и аптеки. Метро буквально в 3-5 минутах пешком. Есть

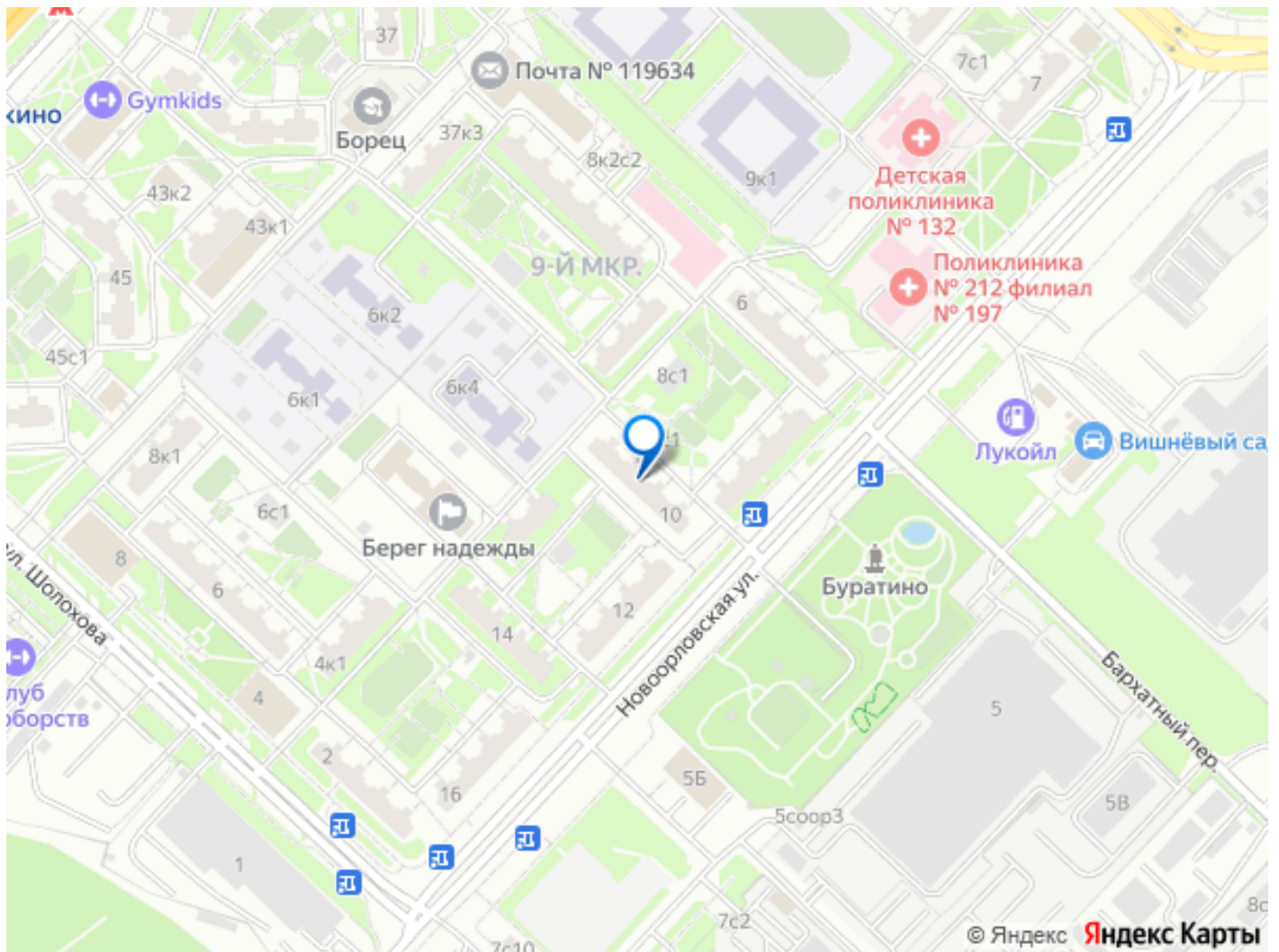
несколько фитнес-центров, огромный ледовый дворец Арктика, (4 ледовые арены, крытый футбольный манеж, 3 открытые площадки, бассейн, тренажерный/игровой зал (теннис), зал хореографии).

Горнолыжный спуск Ново-Переделкино, непосредственно, 3 мин езды на автобусе.

Вокруг много лесопарковых зон для прогулок и отдыха, очень зеленый район. Квартира находится у одних хозяев с самой постройки дома, поэтому никаких подводных камней нет! Без долгов и обременений. Еще считаю большим плюсом, если высадить цветы под окном,- можно наслаждаться их благоуханием до самой осени)! Прямо из дома, сидя у окна. И очень удобно грузить машину передавая вещи прямо из окна) не выходя из дома). Рядом очень хороший для самых маленьких детей развивающий парк Буратино! Его многие очень любят)! Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить! Если нужно, есть свой проверенный агент который выйдет на сделку. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России