

Создано: 07.02.2026 в 23:40

Обновлено: 07.02.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9289133495>

M- Realtor.pro, M- Realtor.pro

89251234567**Москва, ул. Строителей, 6к7****37 500 000 ₽**

Москва, ул. Строителей, 6к7

Улица

[улица Строителей](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

76 м²

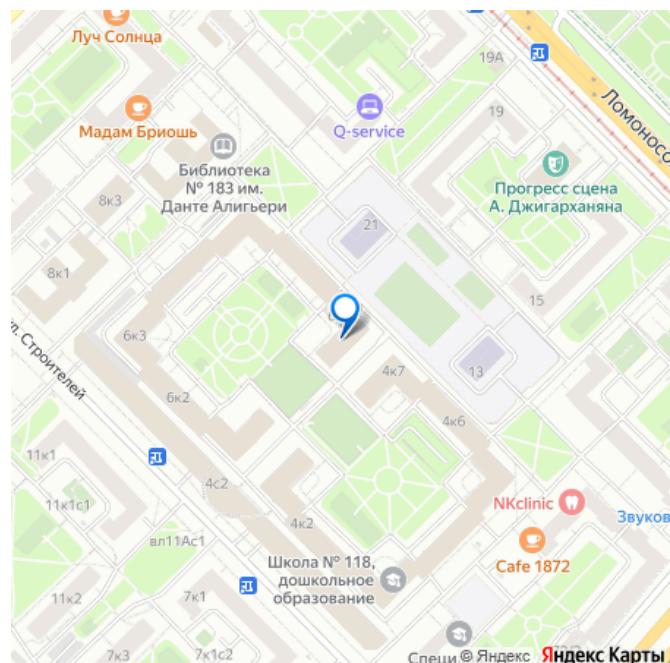
Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ТЁПЛОЙ ТИХОЙ УДОБНОЙ КВАРТИРЫ? ЛИБО ОБМЕН НА 1 К КВ С ДОПЛАТОЙ ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА НА ЧАСТЬ СТОИМОСТИ . Обсудим? Уютная изолированная квартира в одном из самых лучших и престижных районов столицы. В пешей доступности от метро (5 -6 мин) есть вся необходимая инфраструктура и более того, в ближайшей окресте: МГУ им.Ломоносова, Большой Московский цирк,

музыкальный театр им Н.Сац, театр Сатиры (филиал), лицей «Вторая школа» на Воробьёвых горах, МГИМО в олной станции метро, до Лужников рукой подать! Красная ветка метро проходит через весь город с возможностью перехода в любом направлении. Почему эта квартира — больше, чем просто жильё: 1) Планировка-распашонка — комнаты 19 +18+13, наполнены светом, ориентировка на 2 фасада, дом в центре квартала, вдали от шумных проспектов. Одно из окон выходит на сторону школы, и вы можете наблюдать своего ребенка, идущего на занятия, не выходя из дома. Детский сад тоже буквально во дворе — родители, забудьте о бесконечных перевозках детей! 2) эксклюзив: знаменитые «красные дома»- это не просто жильё, а престижная марка, статусный уровень, интеллигентные соседи. Квартира данной площади позволит комфортно разместиться всем членам семьи: родительская и детская спальни разнесены на разные стороны, а уютная гостиная соберёт всех вместе по вечерам и позволит отметить праздник с друзьями- всем хватит места. Кирпичный дом — тишина, тепло зимой и прохлада летом. В доме прекрасная звуко-и теплоизоляция, толстые стены. Благоустроенный двор — настоящее место для отдыха и прогулок- распланирован на прогулочные аллеи , изобилует цветниками, площадками для воркаута, баскетбола и мини-футбола, в центре двора есть действующий фонтан и множество укромных уголков с лавочками и клумбами. Есть большая детская площадка . Развитая транспортная инфраструктура — всё необходимое рядом: выезд на основные транспортные артерии (Проспект Вернадского, Ломоносовский, Ленинский

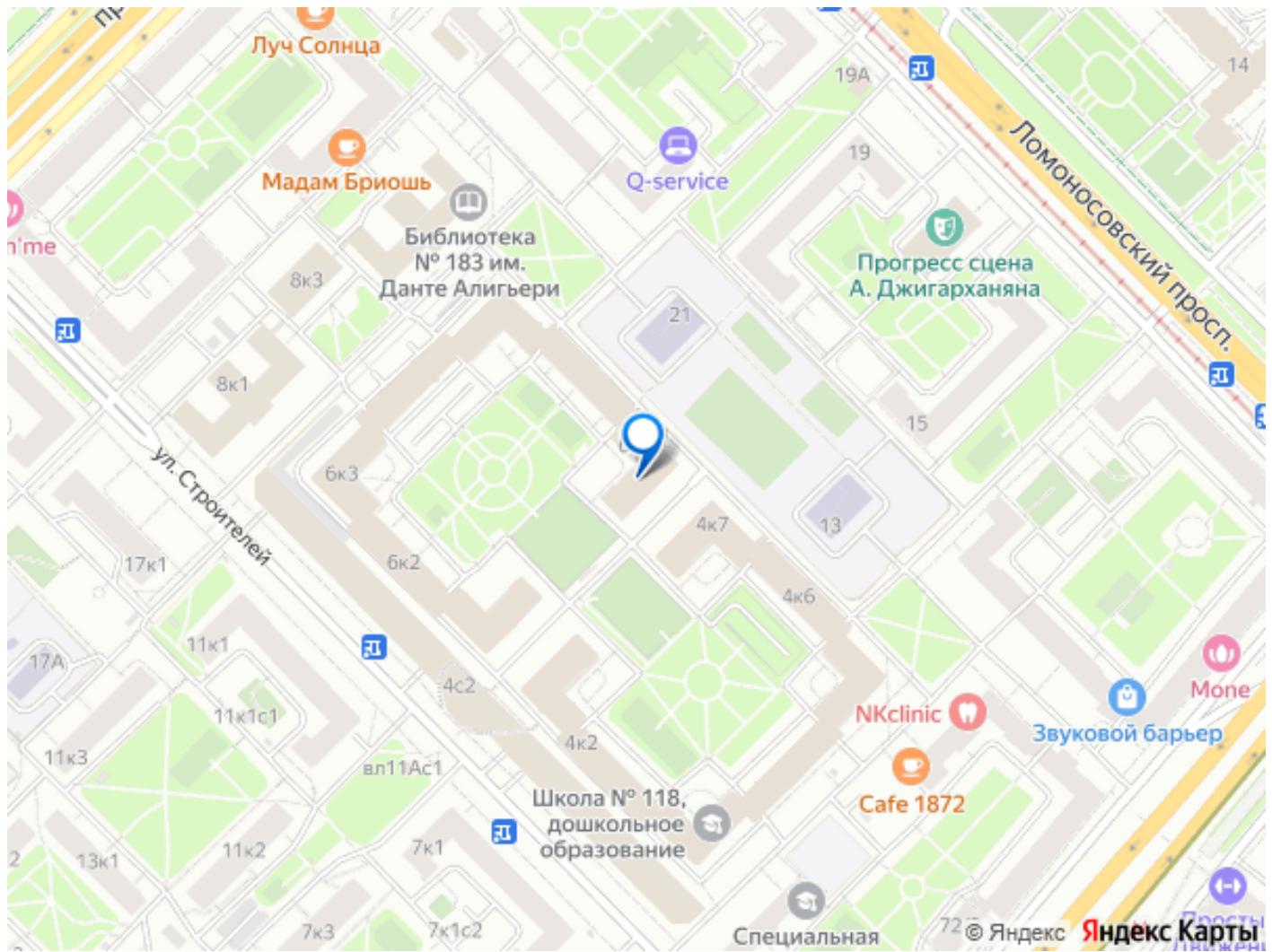
проспекты, в 5 мин езды Университетский и
Мичуринский пр-ты), метро Университет .

ОТКРЫТА новая станция метро ВАВИЛОВСКАЯ
со стороны Ленинского проспекта (10 мин
пешком). В районе: престижные школы,
лицей Воробьевы горы, дворец культуры,
спорта и творчества на ул.Косыгина (бывший
центральный Дворец пионеров), Лужники,
набережная на Воробьёвых горах, Нескучный
сад . ???? В пешей доступности торговые
центры, магазины, салоны красоты, аптеки,
отделения банков, медицинские центры,
театры, цирк и первый университет страны !

?Квартира продается с мебелью, проведен
интернет. Осенью 2024 года в квартире был
обновлен ремонт - теперь здесь новая
электропроводка, обновлены сантехника и
стены. В собственности у единственного
владельца более 20 лет. Продажа
альтернативная, а также возможен обмен на
вашу 1 к.кв. ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В
РАССРОЧКУ ?С удовольствием отвечу на ваши
вопросы и покажу квартиру. Может быть
именно вас она ждала всё это время?!







Move.ru - вся недвижимость России