


PEOPLE | Рада Евлоева, PEOPLE
79150638459

 Создано: 18.08.2025 в 17:41
Обновлено: 15.02.2026 в 15:11

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а
61 600 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

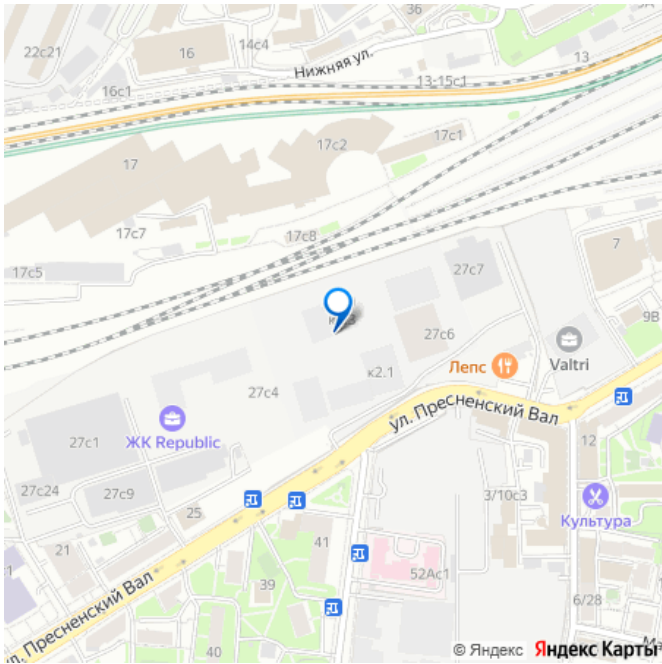
3.1 м

Общая площадь

77.01 м²

Этаж

13/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК REPUBLIC |
КОРПУС REDS 2.1 | 77,01 м² + БАЛКОН | 13
ЭТАЖ К продаже предлагается просторная 3-
комнатная квартира в премиальном жилом
комплексе Republic, в корпусе REDS 2.1, на 13
этаже. Квартира расположена на видовой
стороне с ориентиром на Грузинский Вал и
шоппинг-аллею квартала. Общая площадь —
77,01 м², дополнительно — балкон 1,28 м².
Высота потолков — 3,1 м, без отделки —
идеальный холст для создания собственного
интерьера. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- Кухня-гостиная — объединённое пространство для отдыха, общения и готовки
- Две изолированные спальни — личное пространство каждого члена семьи
- Два санузла — удобно для семьи и гостей
- Гардеробная комната — вместительное и функциональное хранение
- Прачечная зона — для отдельного размещения техники и быта
- Балкон 1,28 м² — приятное дополнение к жилому пространству

О КОМПЛЕКСЕ: Republic — жилой квартал нового поколения с авторской архитектурой и развитой инфраструктурой:

- * Закрытая охраняемая территория и ландшафтный парк
- * Клубная гостиная, лаунж-пространства, терраса на крыше лобби
- * Фитнес-зал в 2 этажа, wellness-зона, event room

Коворкинги, переговорные, детские игровые
* Подземный паркинг, кладовые, зарядки для
электрокаров * Гастрономический кластер,
бутики, камерный кинотеатр * Частный
детский сад ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: *
Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» —
7 минут пешком * Пешая доступность до
Патриарших прудов, Москва-Сити, фудмолла
«Депо» * Рядом кофейни Кофемания Белая
площадь, Skuratov, True Cost, Сыроварня *
Образование: Романовская школа, Лицей
ВШЭ, CIS Russia УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: *
Переуступка * Один взрослый собственник *
Квартира без обременений * Готовы к сделке



