

Создано: 18.08.2025 в 17:41

Обновлено: 15.02.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9285978237>

PEOPLE | Рада Евлоева, PEOPLE

**79150638459**

**Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а**

**61 600 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

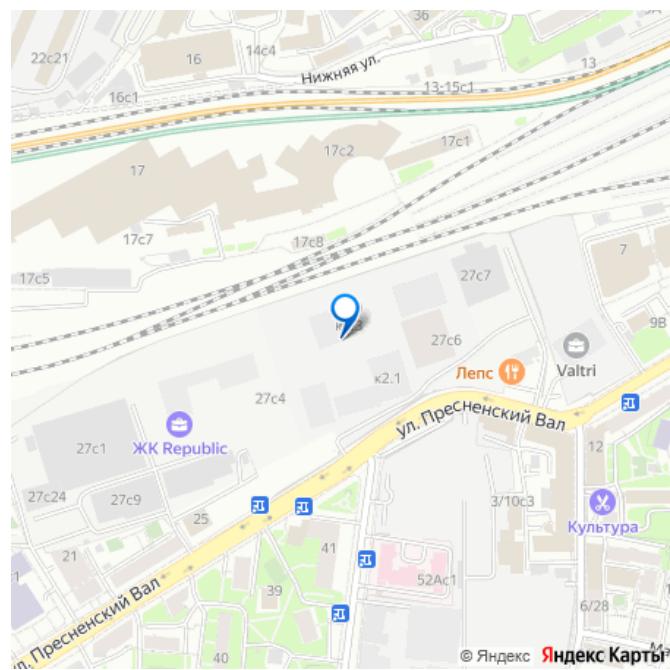
3.1 м

Общая площадь

77.01 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК REPUBLIC |  
КОРПУС REDS 2.1 | 77,01 м? + БАЛКОН | 13  
ЭТАЖ К продаже предлагается просторная 3-  
комнатная квартира в премиальном жилом  
комплексе Republic, в корпусе REDS 2.1, на 13  
этаже. Квартира расположена на видовой  
стороне с ориентиром на Грузинский Вал и  
шоппинг-аллею квартала. Общая площадь —  
77,01 м?, дополнительно — балкон 1,28 м?.

Высота потолков — 3,1 м, без отделки —  
идеальный холст для создания собственного  
интерьера. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- Кухня-гостиная — объединённое  
пространство для отдыха, общения и готовки
  - Две изолированные спальни — личное  
пространство каждого члена семьи
  - Два  
санузла — удобно для семьи и гостей
  - Гардеробная комната — вместительное и  
функциональное хранение
  - Прачечная зона  
— для отдельного размещения техники и  
быта
  - Балкон 1,28 м? — приятное  
дополнение к жилому пространству
- О  
КОМПЛЕКСЕ: Republic — жилой квартал  
нового поколения с авторской архитектурой  
и развитой инфраструктурой:
- \* Закрытая  
охраняемая территория и ландшафтный парк
  - \* Клубная гостиная, лаунж-пространства,  
терраса на крыше лобби
  - \* Фитнес-зал в 2  
этажа, wellness-зона, event room \*

Коворкинги, переговорные, детские игровые  
\* Подземный паркинг, кладовые, зарядки для  
электрокаров \* Гастрономический кластер,  
бутики, камерный кинотеатр \* Частный  
детский сад ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: \*  
Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» —  
7 минут пешком \* Пешая доступность до  
Патриарших прудов, Москва-Сити, фудмолла  
«Депо» \* Рядом кофейни Кофемания Белая  
площадь, Skuratov, True Cost, Сыроварня \*  
Образование: Романовская школа, Лицей  
ВШЭ, CIS Russia УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \*  
Переуступка \* Один взрослый собственник \*  
Квартира без обременений \* Готовы к сделке



