

Москва, Нижегородская улица, 17

31 700 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

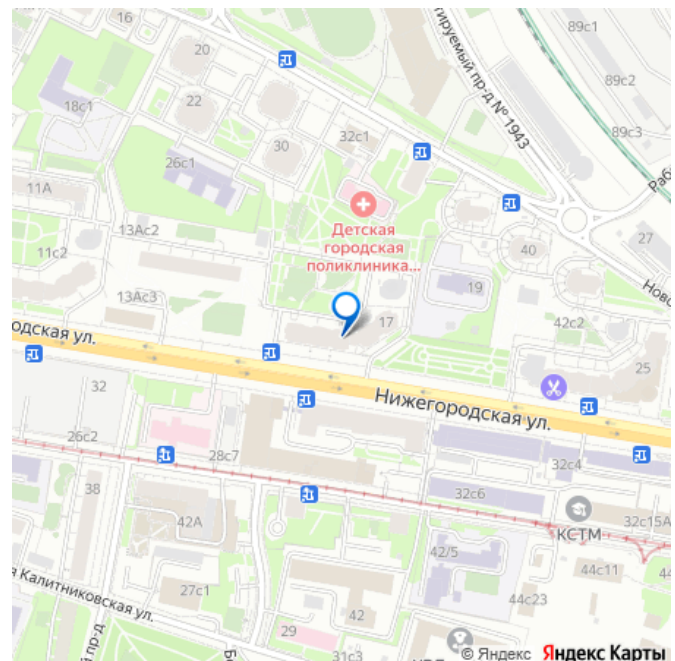
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109121539 Эксклюзивное расположение в ЦАО! • Монолитно-кирпичный дом 2009 года постройки с закрытой охраняемой территорией • 7-й этаж из 12 — идеальный баланс видов и комфорта • Тихий двор с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками • Всего 5 минут пешком до школ, детских садов и поликлиник Просторная планировка «распашонка» • 3 изолированные комнаты с продуманной организацией пространства • Функциональная кухня с выходом на лоджию • Раздельный санузел и гардеробная комната • Юридически чистая история без перепланировок Инвестиционная привлекательность • Стабильный рост стоимости недвижимости в ЦАО • Востребованный формат для семейной аренды • Высокая ликвидность объекта Премиальная инфраструктура • Дворец детского спорта с теннисными кортами • Таганский парк и Калитниковский пруд для прогулок • Рогожский рынок и гастроном «Город» • Культурные

достопримечательности: монастырь Св. Матроны, Калитниковские бани Безупречные юридические условия • Единственный собственник (более 20 лет в собственности) • Отсутствие обременений • Все документы подготовлены к сделке. Готовы организовать эксклюзивный просмотр для серьезных покупателей. P.S. Предложения такой площади в ЦАО с безупречной историей и готовностью к немедленной сделке — большая редкость на сегодняшнем рынке. Рекомендуем не откладывать просмотр



