

🕒 Создано: 02.10.2025 в 02:28

Обновлено: 09.01.2026 в 18:27

**Собственник**

**79851418685**

**Москва, улица Климашкина, 8**

**39 000 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

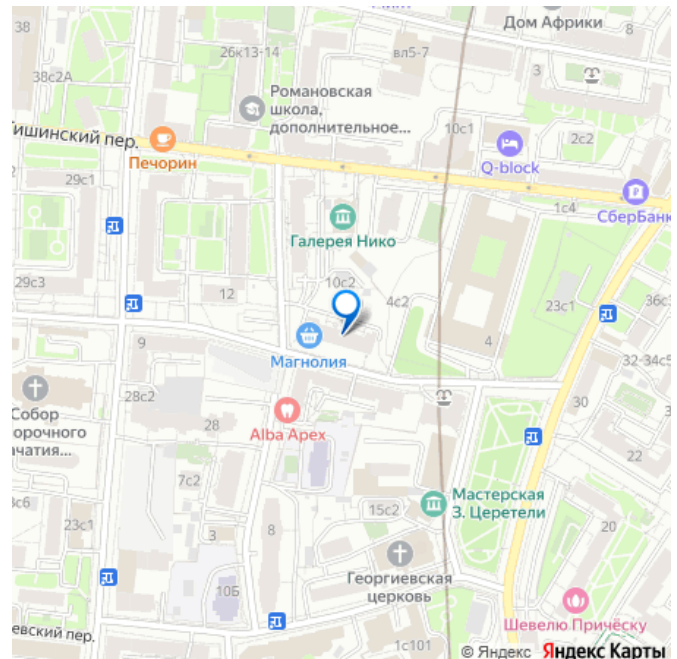
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

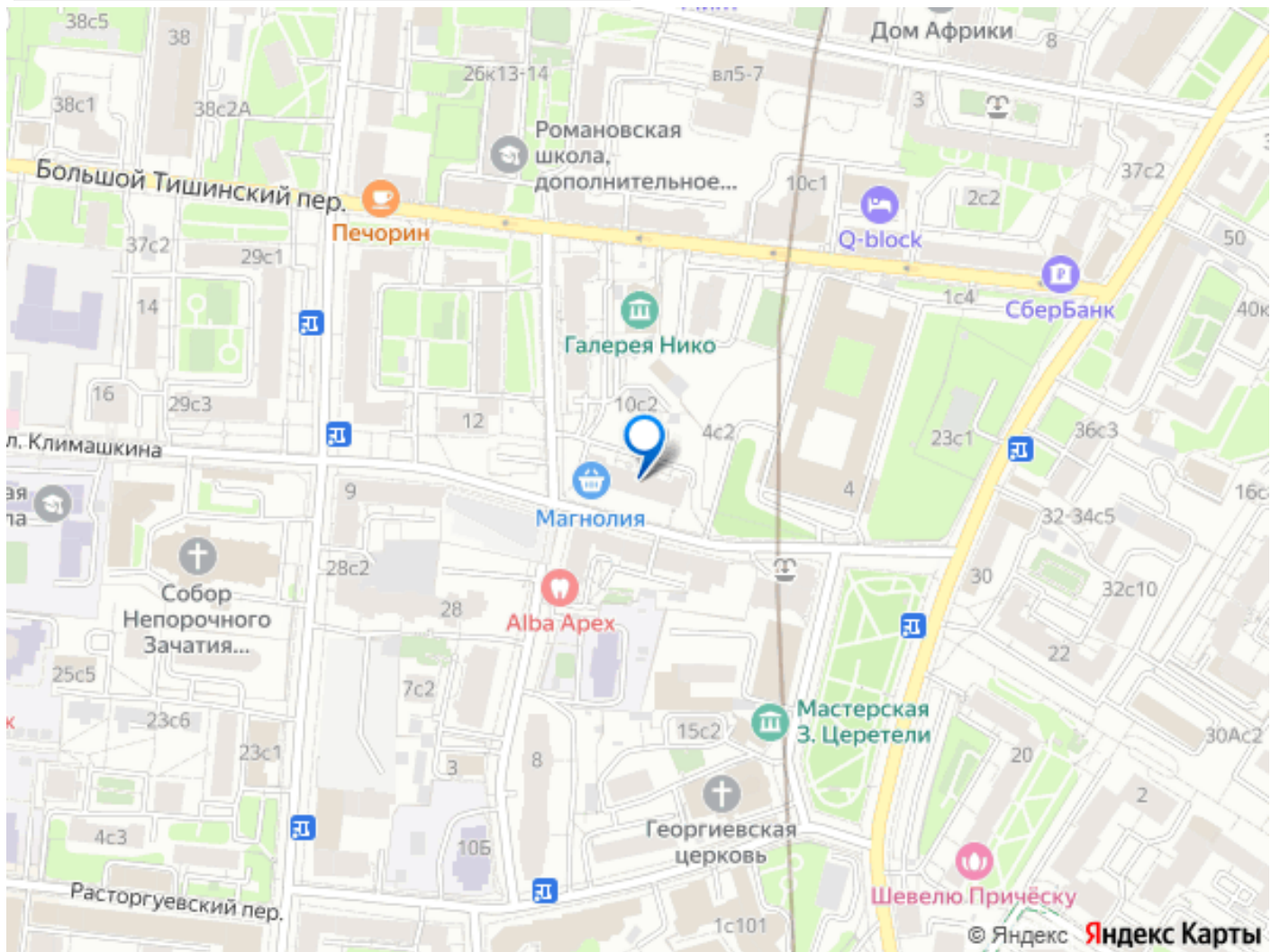
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира 77 кв.м. в историческом центре Москвы, в престижном районе Пресня. Дом одной из лучших кирпичных серий 50-х, 60-х годов I-410 (модификация I-410 (САКБ)), после капитального ремонта. Квартира в хорошем состоянии, стеклопакеты, мраморные подоконники, заменены батареи и вся проводка, стены выровнены. Окна квартиры на две стороны, одно на тихую улицу Климашкина, остальные во двор. Высокие потолки 3.10, просторные, светлые комнаты, большая ванная, отдельный санузел. ЖБ перекрытия, чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи, зелёный двор. Парковка во дворе за шлагбаумом, плюя, есть многоуровневый паркинг в соседнем доме. Отличное расположение в тихом, уютном месте, в пешей доступности от трёх станций метро (Баррикадная, Краснопресненская, Белорусская). Кроме насыщенной инфраструктуры современного города, и знаковых, исторических мест столицы, много рекреационных мест: Георгиевский сквер, парк Декабрьского восстания, Пресненский детский парк и Красная Пресня с зимними катками, Красногвардейские пруды и набережная Москва реки. В трёх км. от Красной площади, 600 метров от Садового

кольца. Патриаршие пруды, Зоопарк, Биологический музей имени Тимирязева, музей-мастерская Зураба Церетели, музей русского шоколада и многие другие прекрасные места Пресненского района, многогранная инфраструктура престижных образовательных, творческих и спортивных учреждений для всех возрастов. Ждём на просмотры. Один взрослый собственник более 5 лет. Лёгкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России