

Создано: 10.11.2025 в 15:08

Обновлено: 26.01.2026 в 23:38

<https://move.ru/objects/9286480964>

**Анастасия Заварухина, Винидиков и
Партнеры**

79230754132

Москва, улица Обручева, 5

33 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 5

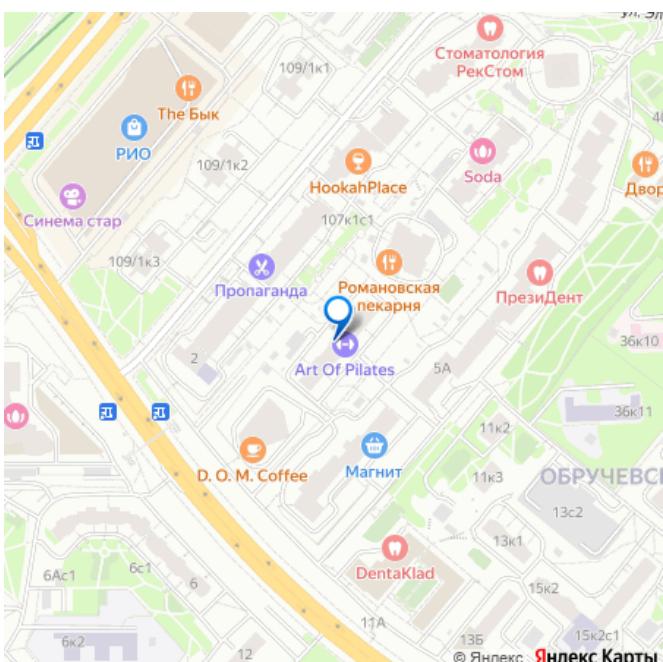
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к продаже 3х-комнатную квартиру с ремонтом 77,1 кв.м. в Жилом комплексе «Квартал 38А» 2020 года постройки. Преимущества: - Функциональная планировка квартиры; - Окна на разные стороны света; - Вид в тихий уютный двор и на прогулочный променад; - Подземная парковка; - Престижная локация в юго-западном районе, в пешей прогулке несколько парков для занятий спорта и отдыха на природе! Грамотное планировочное решение: - просторный холл 14,8 кв.м.; - кухня 11,8 кв.м.; - комнаты 15,7 кв.м., 15,1 кв.м., 12,3 кв.м.; - балкон. Все корпуса комплекса «Квартал 38А» возводились по монолитной технологии, фасады - мрамор и керамогранит. Первые этажи корпусов отведены под нежилой фонд - магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и пр. Все здания оснащены современными коммуникациями и обеспечены надлежащей охраной. Сверхразвитая инфраструктура района: ТЦ РИО с многочисленными сетевыми магазинами, кафе и ресторанами,

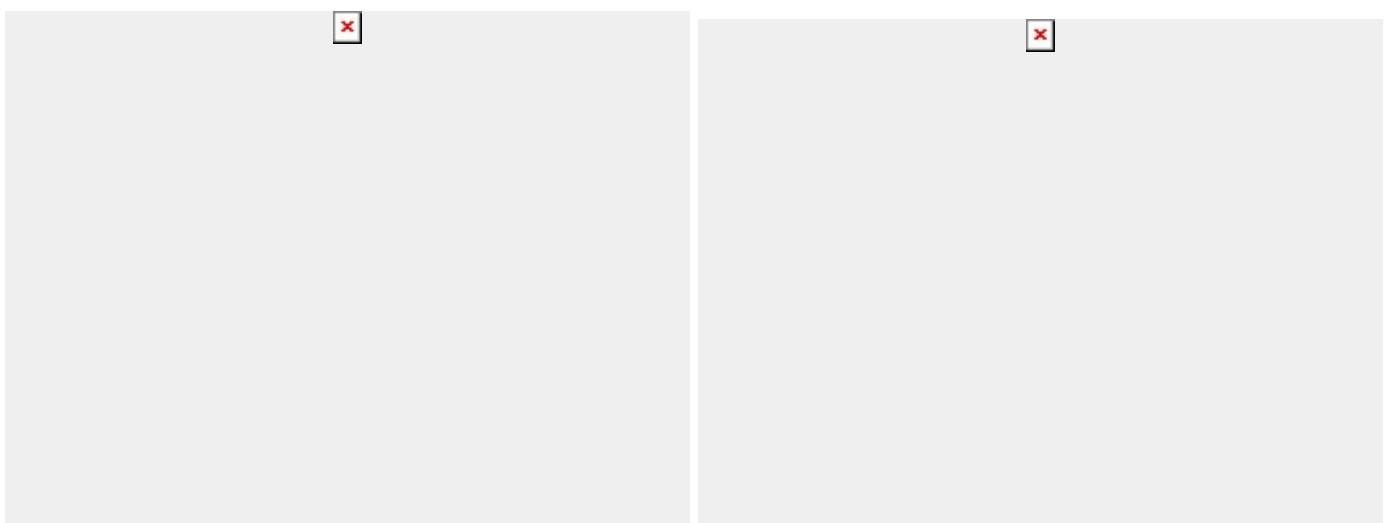
продуктовые магазины, частные школы и гос. школы, детские сады, высшие учебные заведения, медицинский центр Клиника Фомина и др., городские поликлиники, салоны красоты, фитнес-клубы, банки и др.

Экологически чистый район с отлично развитой инфраструктурой для прогулок и занятия спортом в пешей доступности находится несколько парков Воронцовский парк с каскадом прудов, старинной усадьбой, Тропаревский парк, Лес на реке Смородинке.

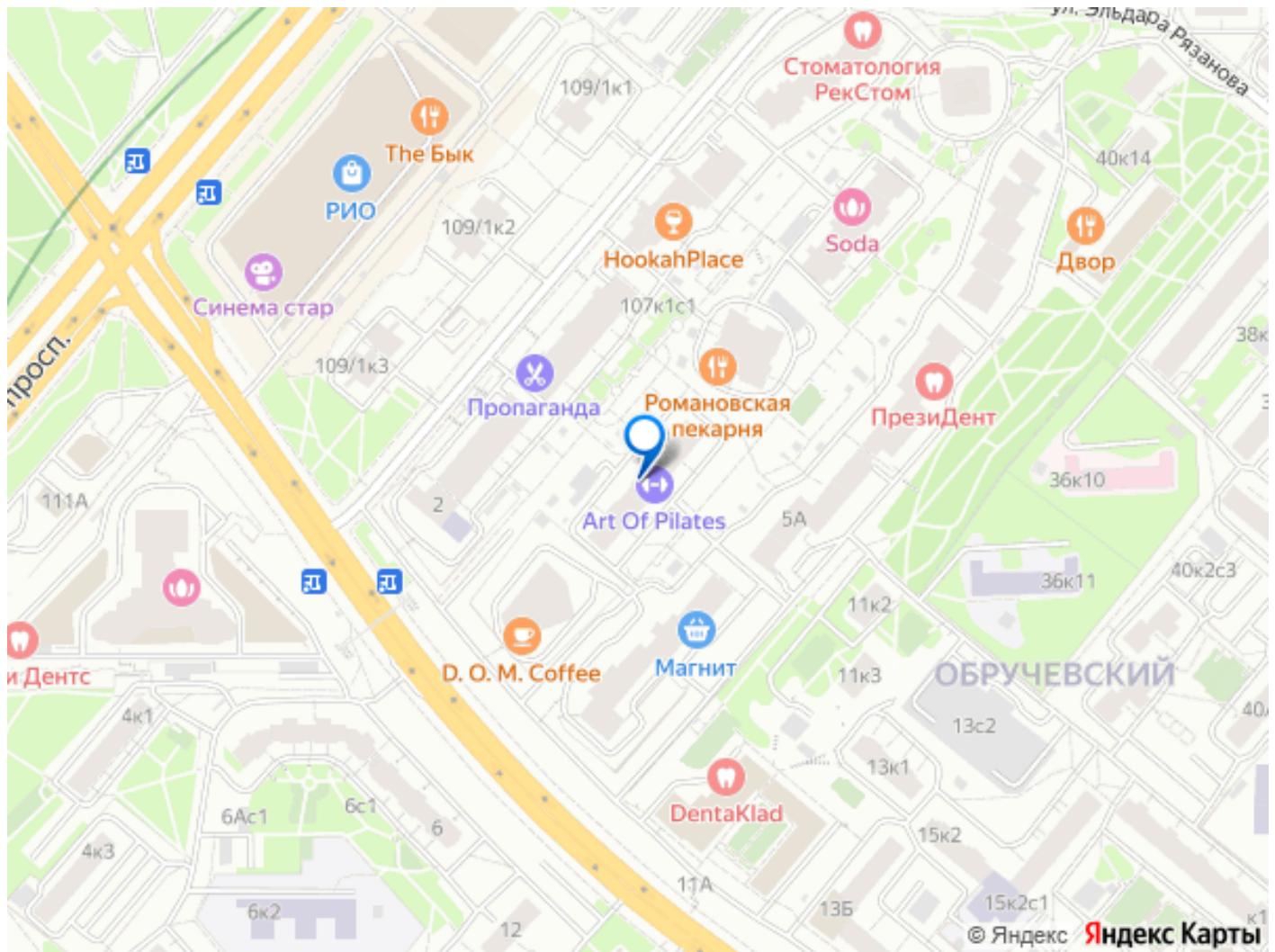
Удобная транспортная доступность: в 13 мин. пеш. м. Новаторская, на общественном транспорте - за 15 минут можно доехать на выбор сразу до трех станций метро: Проспект Вернадского, Юго-Западная и Калужская.

Выезд на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Расстояние до МКАД около 5,5 км 9 мин., до ТТК 8 км 12 мин., до Кремля 14 мин. Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества!

Сотрудничаем с агентами! Звоните! Арт. 125180183







Move.ru - вся недвижимость России