

Создано: 14.11.2025 в 11:38

Обновлено: 08.12.2025 в 12:46

<https://move.ru/objects/9286609366>

Александр Васильев, i-deal

79337869153

Москва, улица 10-я Соколиной Горы, 6к1

23 900 000 ₽

Москва, улица 10-я Соколиной Горы, 6к1

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

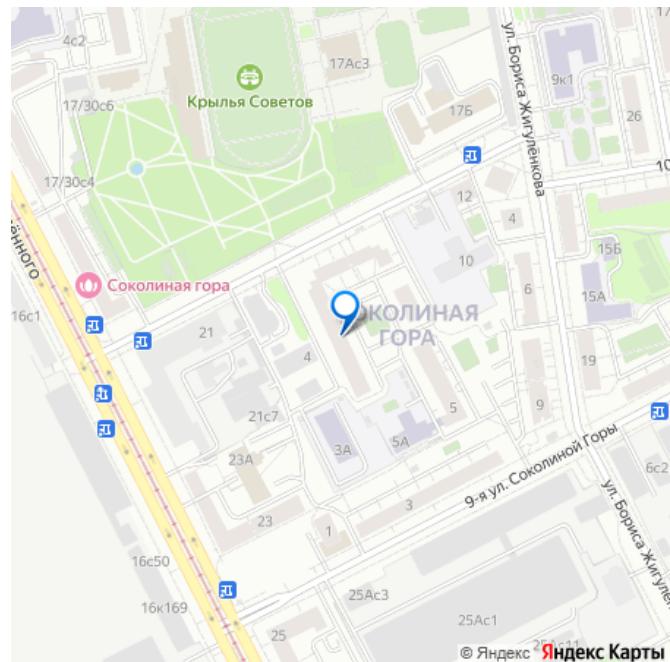
8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Москва, р-н Соколиная гора, ул. 10-я Соколиной Горы, дом 6 корп 1 Ближайшая доступность до станций м. Семеновская, м. Шоссе Энтузиастов , МЦК Соколиная гора. Дом 1994 года постройки (панельный), 14 этажный, два лифта (грузовой и пассажирский - была замена лифтов 2020г.) Железобетонные перекрытия. Плита электрическая.

Отопление центральное. На этаже 4 квартиры Дом находится во дворе. Чистый и ухоженный подъезд с доброжелательными соседями. Продается просторная и светлая 3 (трехкомнатная) квартира (С тремя застекленными ЛОДЖИЯМИ) Общая площадь 77,1 кв.м с лоджиями, без лоджий площадь 73,5 кв.м, изолированные ТРИ комнаты: 23.5 кв.м , 15.7 кв.м и 12.4 кв.м, кухня 8 кв.м. , РАЗДЕЛЬНЫЙ сан.узел. ТРИ застекленные ЛОДЖИИ, холл(коридор), ВЫСОТА потолков 267 см. Хороший и невысокий Этаж 7 В одной из комнат установлен кондиционер. На полу паркетная доска и плитка. Планировка - РАСПАШОНКА, что обеспечивает хорошую вентиляцию и освещение всех помещений. Установлены стеклопакеты . Дом находится во дворе. Окна квартиры выходят на 2 стороны во двор, вам никогда не будет шумно. Дом расположен в современном

районе с развитой инфраструктурой, есть все для комфорtnого проживания и отдыха: школы, детские сады, досуговые учреждения для детей и взрослых, магазины, торговые, центра банки, поликлиники и многое другое. Рядом с домом находится Измайловский парк, замечательное место для отдыха, прогулок. Усадьба Измайлово с Серебряно-виноградный прудом, Измайловский кремль. Рядом стадион Крылья Советов. Всё для спорта и прогулок. На территории: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха, ЗЕЛЕНЫЙ двор Отличная транспортная доступность: пешком можно - до станции МЦК и метро. На авто Быстрый выезд на СВХ(МСД) Щелковское шоссе, шоссе Энтузиастов . Напротив дома остановка общественного транспорта (автобус и трамвай) Сложившаяся годами инфраструктура к Вашим услугам: Городская Клиническая больница им Ф.И. Иноземцева, Институты, школы, множество сетевых магазинов, Спортивные комплексы, Дом плавания, Преображенский рынок и ТРЦ Семеновский. Рядом учебные заведения и ведущие Вузы РГСУ, МИРЭА, МГТУ им. Н.Э. Баумана, Синергия, МФЮА, кафедры Сеченовского университета, университет БРИКС и пр. В собственности с 1997 года более 25 лет. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Квартира без каких либо обременений. Физически и юридически свободна. Никто не зарегистрирован. СВОБОДНАЯ продажа. Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/539846/24086

☒

☒

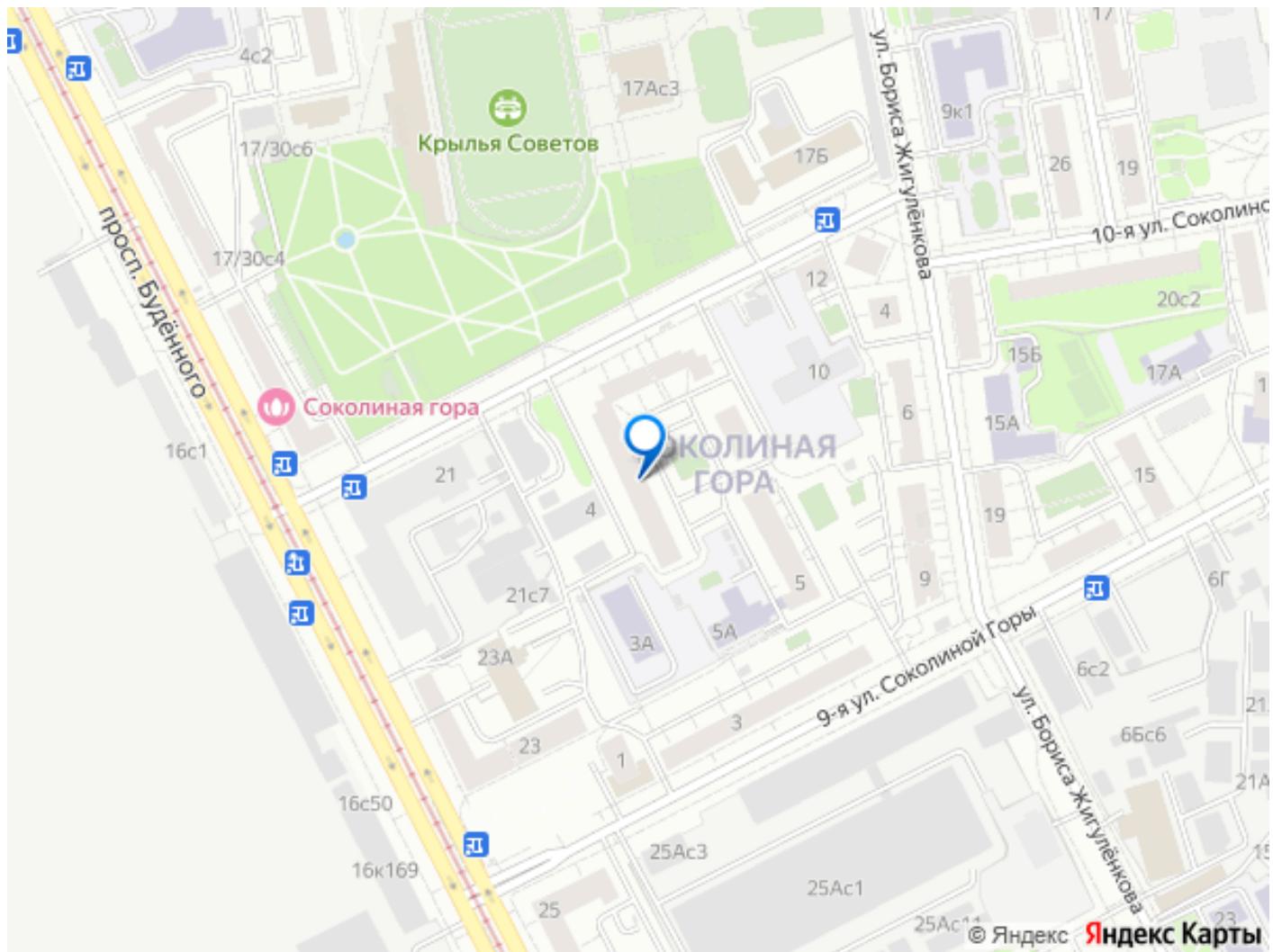
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России