

Создано: 26.11.2025 в 09:39

Обновлено: 29.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286929113>

Андрей Рытов, Частный маклер

**79850228562**

Москва, Солнечногорская улица, 5К1

**20 300 000 ₽**

Москва, Солнечногорская улица, 5К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

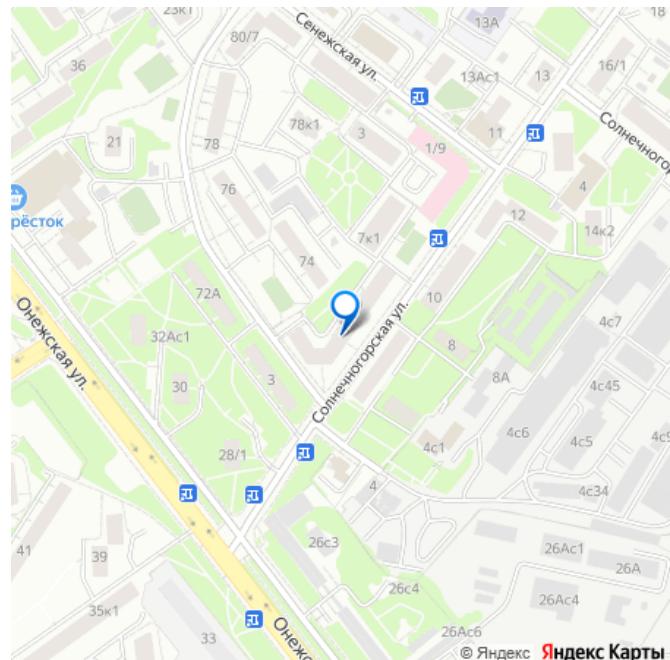
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира с косметическим ремонтом Адрес: Москва, САО, район Головинский, ул. Солнечногорская, д. 5, корп. 1 Этаж: 2 из 5 Общая площадь: 77,1 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 50,6 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 8,4 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,1 м Описание Просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме сталинской постройки (1956 г.) — идеальный вариант для семьи. Удачная планировка включает три изолированные комнаты (20,2 м<sup>2</sup>, 15,3 м<sup>2</sup> и 15,1 м<sup>2</sup>), которые легко превратить в две спальни и гостиную. Ключевые особенности: Раздельный санузел с современной сантехникой. Просторный коридор (11 м<sup>2</sup>) — достаточно места для системы хранения. Вместительная кладовая и встроенные шкафы — удобно организовать хранение вещей. Высокие потолки (3,1 м) создают ощущение простора и позволяют реализовать интересные дизайнерские решения. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Естественное освещение в течение дня, возможность выбрать предпочтительную сторону (тихий двор или городской пейзаж). Инфраструктура Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: В шаговой доступности — станция ж/д Моссельмаш (10 мин пешком). Удобный выезд на основные магистрали,

доступность МСД и МЦД3. Рядом — супермаркет Пятёрочка, кондитерский магазин, офис СберБизнес, лаборатория. Вблизи — школы, детские сады, поликлиники. Зелёная зона с аллеями и прогулочными маршрутами. Транспорт До метро Водный стадион, Речной вокзал, Беломорская, Ховрино — удобный маршрут на автобусе. 14 минут пешком до станции МЦД3 Моссельмаш. 4 минуты до станции МЦК Коптево. Дополнительно Дом кирпичный, с толстыми стенами — хорошая шумо и теплоизоляция. На этаже всего две квартиры — повышенная приватность. Пассажирский лифт. Благоустроенная придомовая территория. Квартира без перепланировок, обременений и долгов. Отличное сочетание локации, и планировки!!



