

Создано: 11.12.2025 в 09:58

Обновлено: 11.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9287330725>

Собственник

79163952469

Москва, проезд Карамзина, 9К1

27 300 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, 9К1

Округ

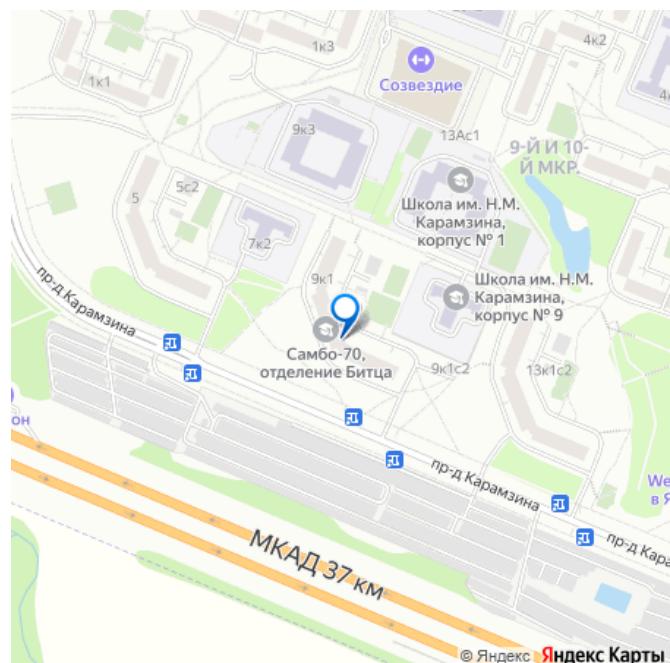
для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[проезд Карамзина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

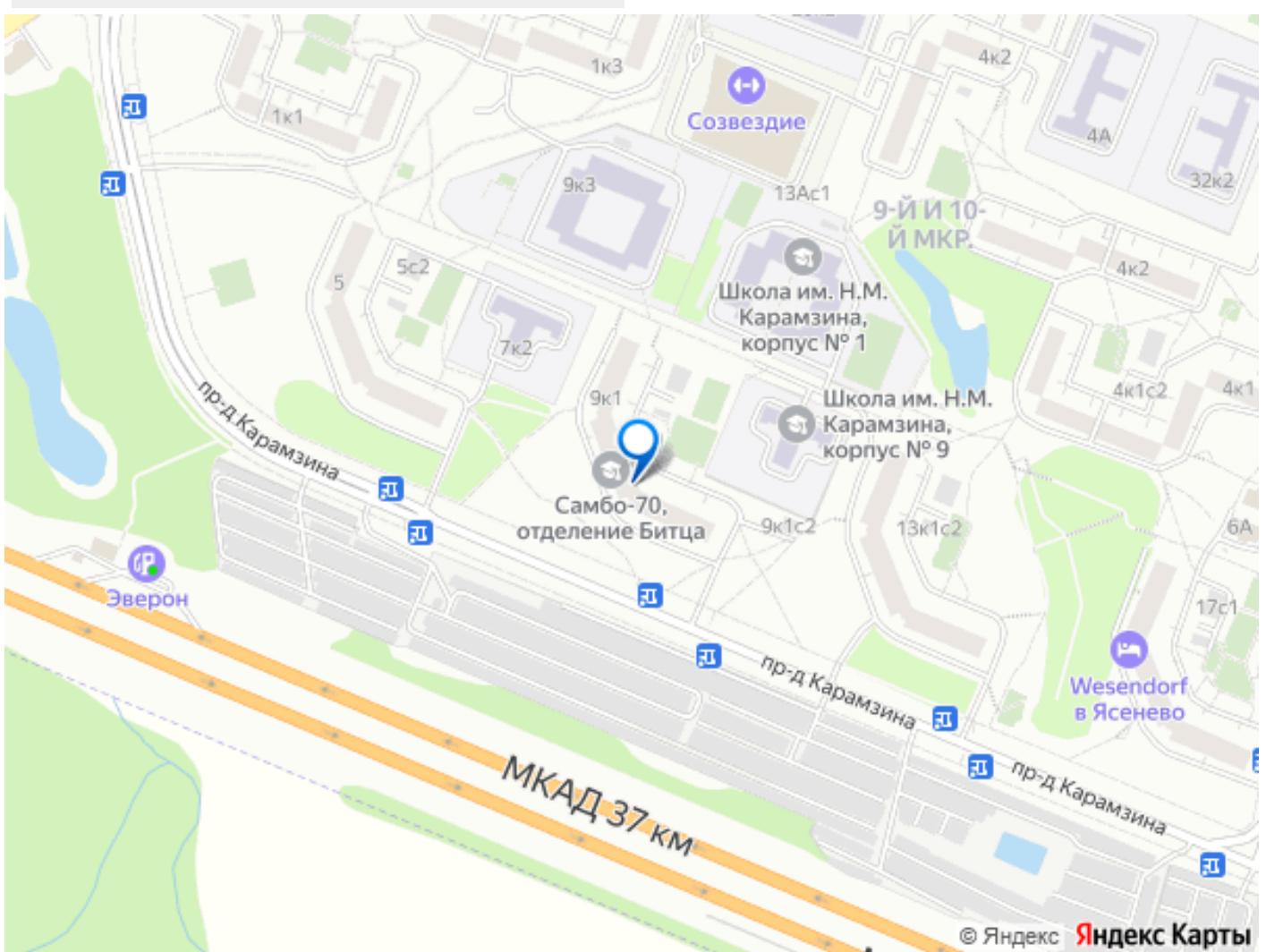
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная семейная квартира в доме профессоров МГУ (ЖСК Университет). 3 изолированные комнаты, 2 застекленных балкона, квартира-распашонка. Сделан дорогостоящий ремонт для себя. Идеальные распоряжение окон по сторонам света - квартира очень светлая. Продуманная кухня на заказ с немецкой техникой (Bosch, Siemens - плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина) и профессиональной каменной мойкой бренда Shock со встроенным измельчителем. Огромное количество встроенных шкафов под потолок. На полу в комнатах паркетная доска, в грязных зонах и на кухне - плитка, двери из дерева. Чистый подъезд (влажная уборка каждый день), новые лифты после капремонта, в самом подъезде обновлен ремонт холлов и мусоропроводов. Подключена специальная охранная система. В доме расположены пункты озоны/вайлдбериз/яндекс маркет/фермерский магазин. Квартира полностью готова к переезду новой семьи. В жизни еще лучше чем на фото! Ждем вас на просмотр Документы чистые, 2 взрослых собственника. Квартира в семье с 1997 года. Быстрый выход на сделку. Просьба писать в приложении. Развитая инфраструктура. Район Ясенево поистине один из самый зеленых в городе. В пешей доступности: Британская международная школа с высоким рейтингом и статусом лицей, несколько общеобразовательных школ на выбор; конный клуб, ипподром, детские сады, мед. учреждения, спортклубы (гимнастика и боевые искусства), ледовые дворцы Этери

Тутберидзе и Созвездие (школа Третьяка),
магазины, кафе, почта.





Move.ru - вся недвижимость России