

Создано: 03.01.2026 в 23:12

Обновлено: 21.02.2026 в 10:49

Москва, Ивовая улица, 7

26 450 000 ₺

Москва, Ивовая улица, 7

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Ивовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

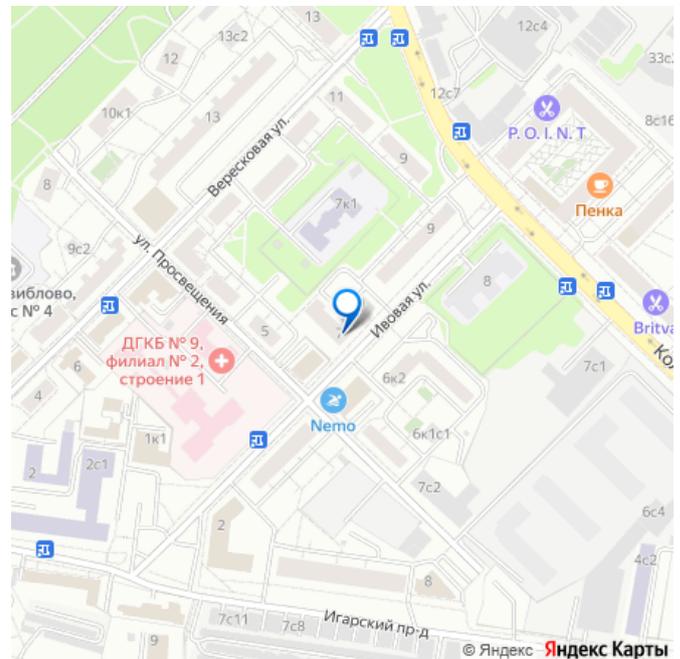
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9287804718>

Центральная Академия Недвижимости, Центральная Академия Недвижимости **79890940156**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

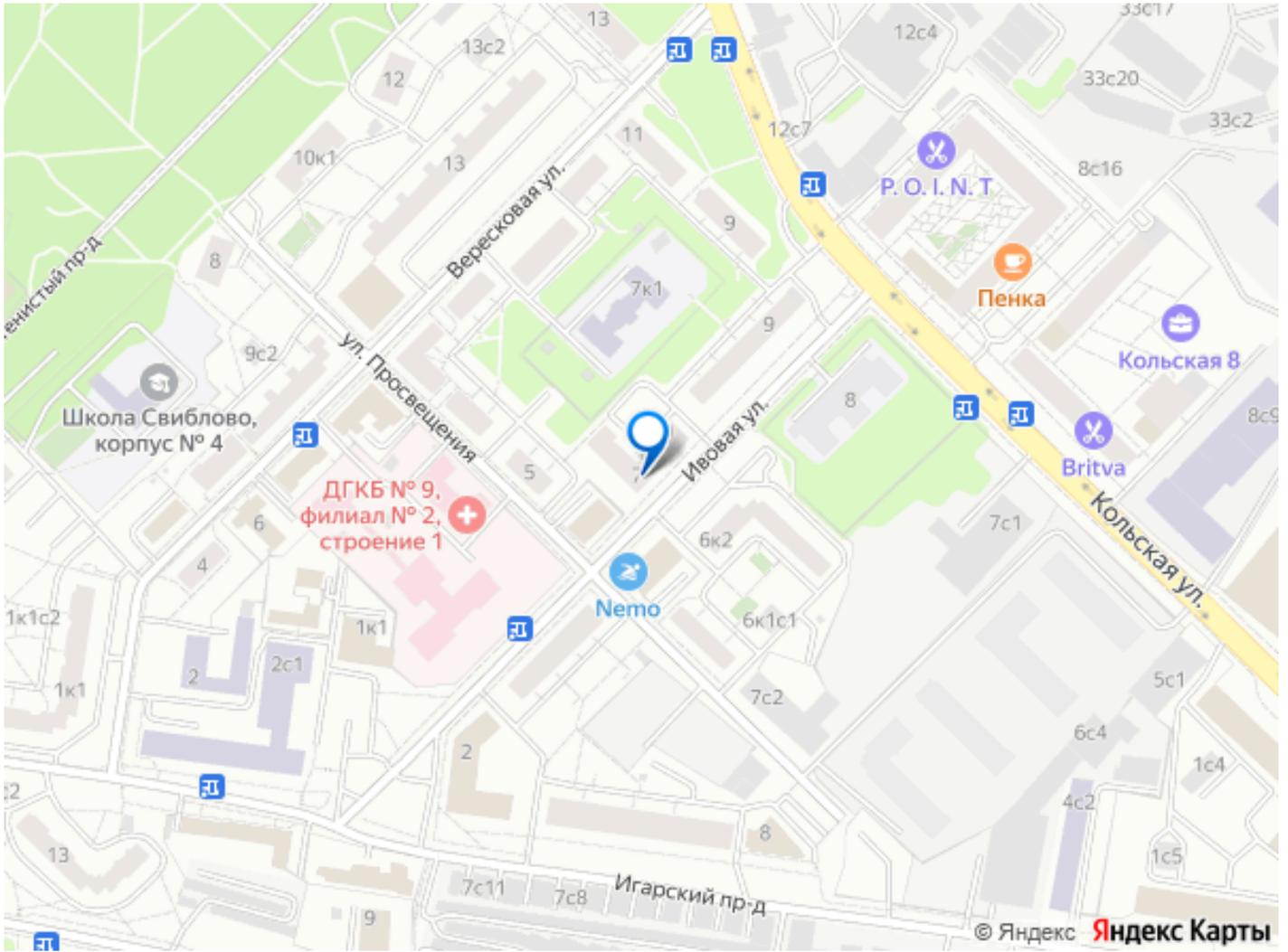
Продается уютная 3-к квартира на первом этаже 4-этажного кирпичного дома в окружении зеленой зоны! Общая площадь — 77,1 м², жилая — 49 м², кухня — 8,8 м².

Идеальное пространство для комфортной жизни семьи: просторные изолированные комнаты (14,2-19,6-15,2м²), удобная планировка и все необходимое для повседневного уюта. Светлая кухня 8,8м².

Напольные покрытия в идеальном состоянии: комнаты — паркет+ламинат, коридор и кухня — ламинат, санузел и ванная — плитка. Легко убирать, тепло и стильно. Дом кирпичный, надежный и теплый. Первый этаж — это максимальное удобство: вход с улицы без лифта, идеально для семей с детьми или пожилыми родственниками. Соседи — тихие и добропорядочные, что гарантирует спокойствие и комфорт. Тамбур с дверью под ключ на 2 квартиры. Инфраструктура на высоте: в пешей доступности школы и детские сады, поликлиники, торговые центры, сетевые супермаркеты и все необходимое для жизни. Рядом остановки общественного транспорта — добираться в центр быстро и удобно. В пешей доступности Парк Свиблово, Парк Яуза, стадион Свиблово, Парк Свибловские Пруды. Метро Свиблово в 10 мин пешком. Метро Бабушкинская 6 мин. на авто. Метро Ботанический Сад в 9 мин. на авто. Отличный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и практичность. Документы более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. Альтернатива подобрана. Детей в

собственности нет. Разумный торг приветствуется! На все дополнительные вопросы,звоните! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России