

Создано: 03.01.2026 в 23:12

Обновлено: 07.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287804718>

Центральная Академия
Недвижимости, Центральная
Академия Недвижимости

79890940156

Москва, Иловая улица, 7
28 500 000 ₽

Москва, Иловая улица, 7

Округ

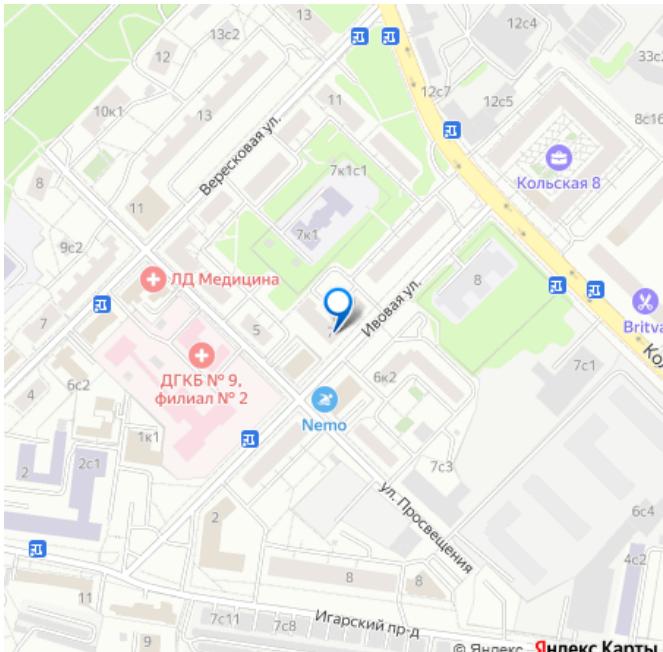
[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Иловая](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

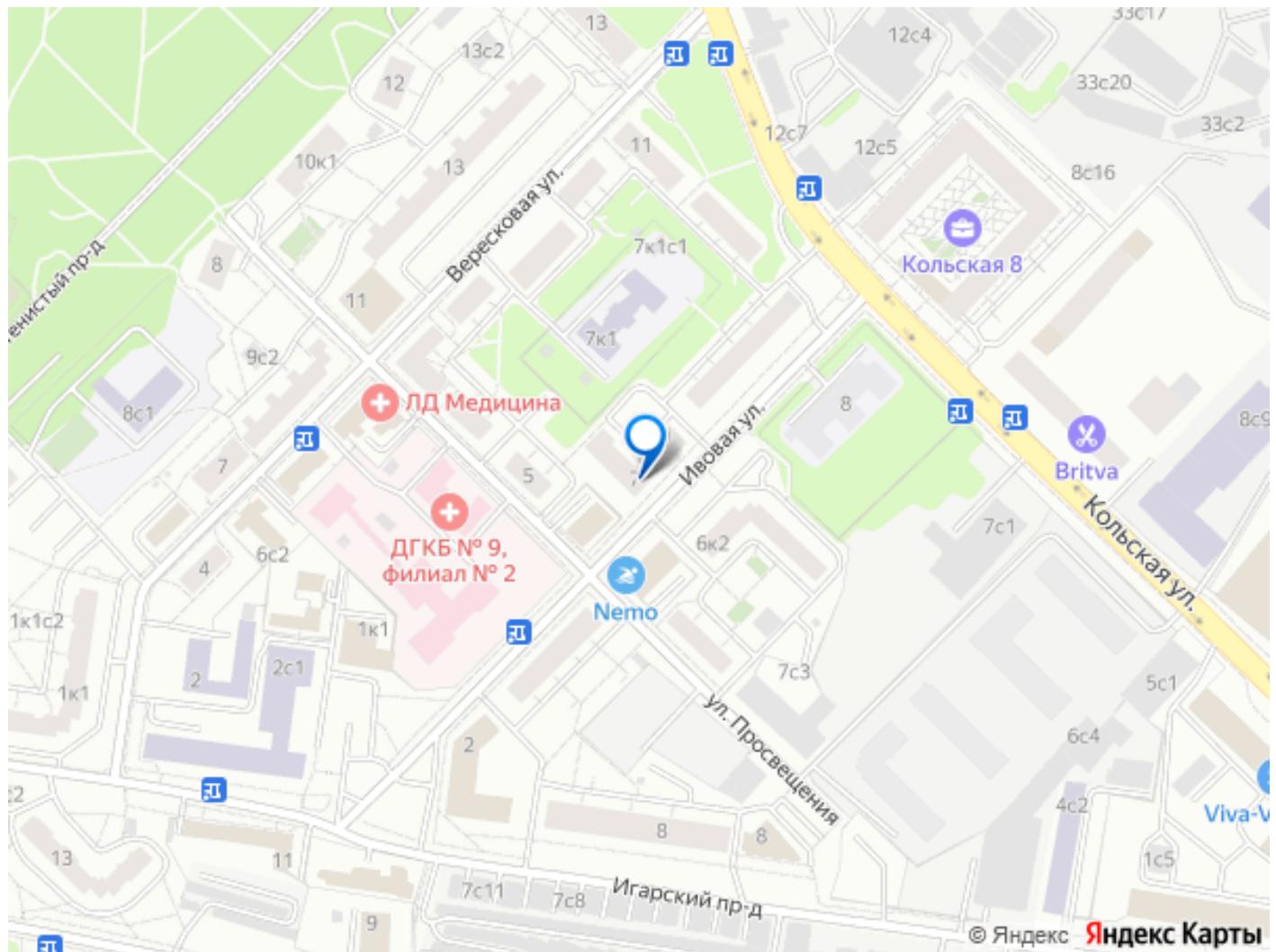
Продается уютная 3-к квартира на первом этаже 4-этажного кирпичного дома в окружении зеленой зоны! Общая площадь — 77,1 м?, жилая — 49 м?, кухня — 8,8 м?.

Идеальное пространство для комфортной жизни семьи: просторные изолированные комнаты (14,2-19,6-15,2м?), удобная планировка и все необходимое для повседневного уюта. Светлая кухня 8,8м?.

Напольные покрытия в идеальном состоянии: комнаты — паркет+ламинат, коридор и кухня — ламинат, санузел и ванная — плитка. Легко убирать, тепло и стильно. Дом кирпичный, надежный и теплый. Первый этаж — это максимальное удобство: вход с улицы без лифта, идеально для семей с детьми или пожилыми родственниками. Соседи — тихие и добропорядочные, что гарантирует спокойствие и комфорт. Тамбур с дверью под ключ на 2 квартиры. Инфраструктура на высоте: в пешей доступности школы и детские сады, поликлиники, торговые центры, сетевые супермаркеты и все необходимое для жизни. Рядом остановки общественного транспорта — добираться в центр быстро и удобно. В пешей доступности Парк Свиблово, Парк Яуза, стадион Свиблово, Парк Свибловские Пруды. Метро Свиблово в 10 мин пешком. Метро Бабушкинская 6 мин. на авто. Метро Ботанический Сад в 9 мин. на авто. Отличный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и практичность. Документы более 5 лет. Полная стоимость в ДКП.

Альтернатива подобрана. Детей в собственности нет. Разумный торг приветствуется! На все дополнительные вопросы, звоните! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России