

Создано: 29.01.2026 в 19:03

Обновлено: 29.01.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9288563903>

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Нижегородская улица, 17**

**31 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

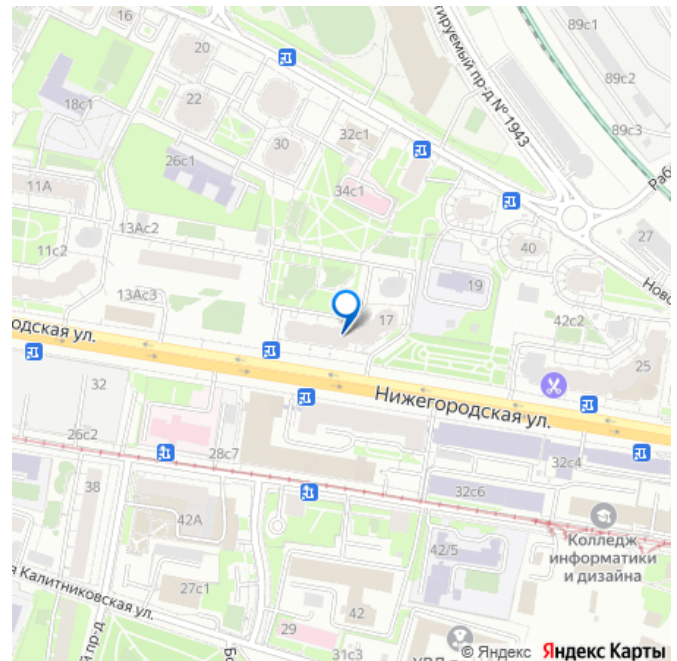
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

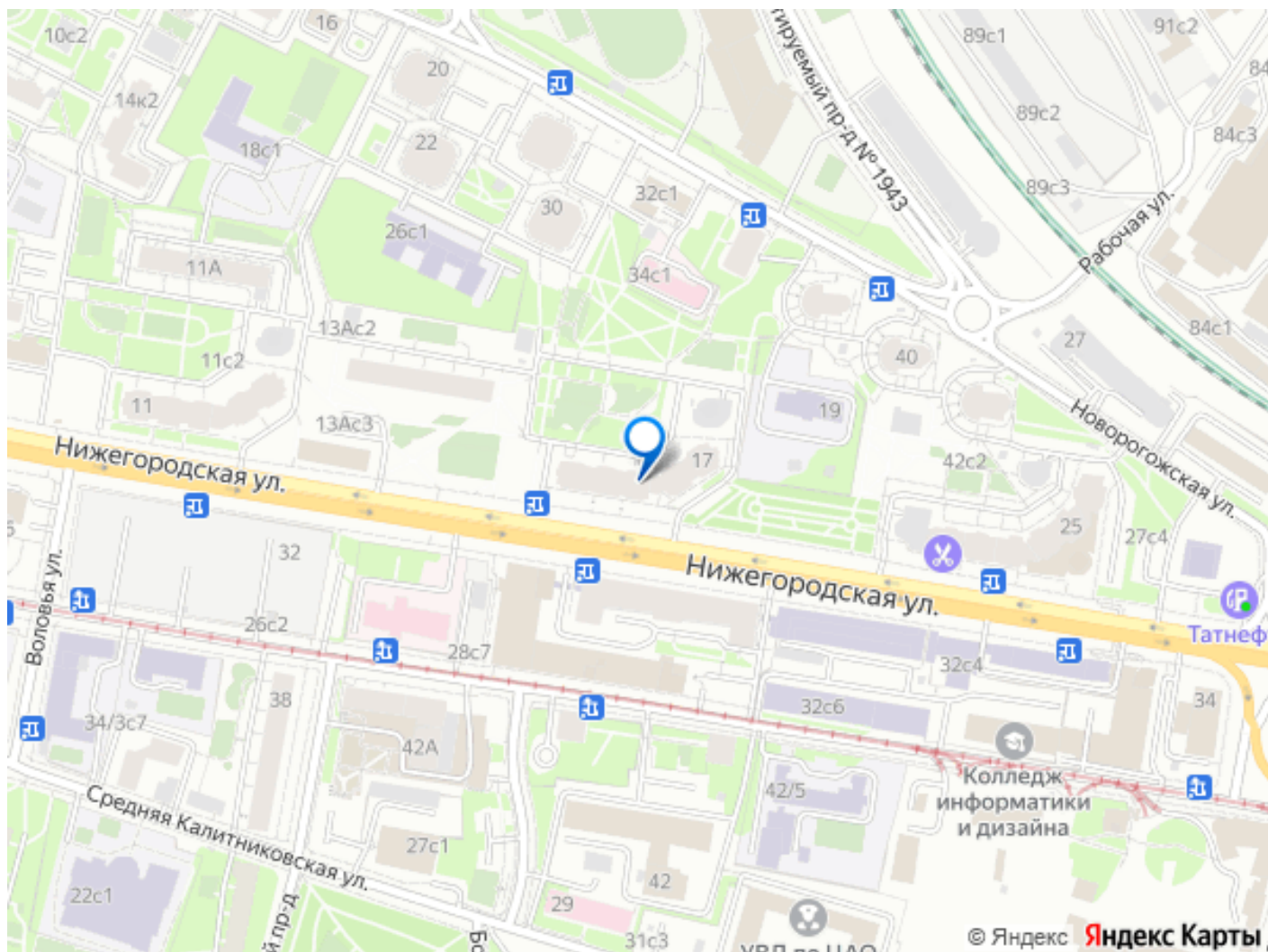
## Описание

Код объекта: 2019857. Уютная 3-комнатная квартира в ЦАО: простор, свет и идеальная инфраструктура для жизни Собственник: 1 взрослый, собственность более 20 лет, продажа без обременений. О квартире: Уникальное предложение в ЦАО — светлая и просторная «распашонка» с отличной планировкой. Три изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или создать кабинет и гостевую зону. Особенности: Просторная кухня с выходом на собственную лоджию — идеальное место для семейных завтраков и уютных вечеров. Вместительная гардеробная — порядок и удобство хранения. Раздельный санузел. Качественный ремонт: планировка позволяет рассмотреть варианты модернизации, вплоть до организации второго санузла. Жилой комплекс и двор: Вы покупаете не просто квартиру, а качество жизни. Дом расположен внутри охраняемой территории (въезд через шлагбаум). Во дворе — современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Прямо за домом — Дворец детского спорта с собственным стадионом и теннисными кортами.

Инфраструктура «здесь и сейчас»: Всё необходимое — в шаговой доступности, что особенно ценно для семей: Образование и медицина: школа, детский сад, детская поликлиника. Отдых и спорт: в 5 минутах ходьбы — живописный Калитниковский пруд для прогулок и знаменитые Калитниковские бани. Неподалеку — умиротворяющий Таганский парк и Монастырь Святой Матроны Московской. Магазины и сервис: развитая районная инфраструктура, сетевые супермаркеты, ТЦ «Город» и колоритный Рогожский рынок с фермерскими продуктами. Финансовые и юридические условия: Чистое право: квартира в собственности более 20 лет, без каких-либо обременений и незаконных перепланировок. Готова к безопасной и быстрой сделке. Прозрачность: предоставим все необходимые документы серьезному покупателю (выписка из ЕГРН, справки об отсутствии долгов по ЖКУ). Гибкость: Рассматриваем различные варианты расчета, работа с ипотечными покупателями приветствуется. Для серьезных покупателей: Мы ценим ваше время и нацелены на эффективные переговоры. Готовы подробно рассказать о квартире и организовать просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России