

Создано: 06.02.2026 в 11:46

Обновлено: 06.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9289398111>

Жанна Полякова, Апт Финанс

79852640041

Москва, Каширское шоссе, 86К2

19 950 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 86К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

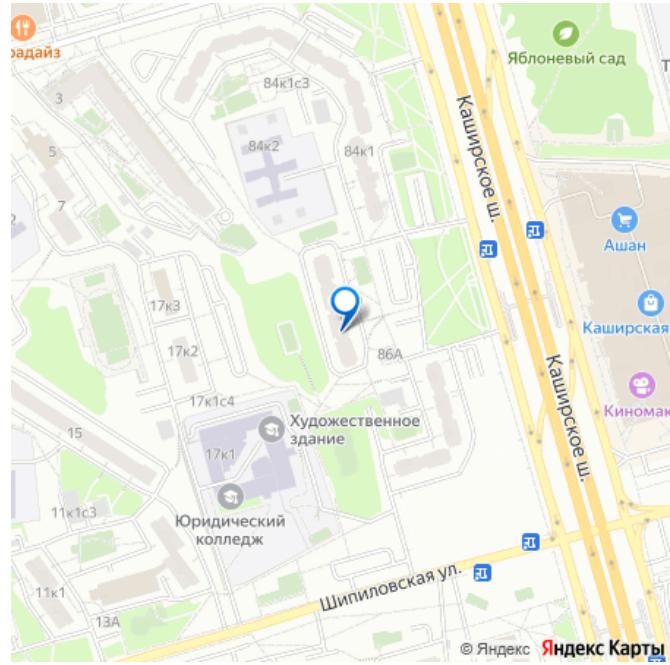
46.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

77.1 м²



Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

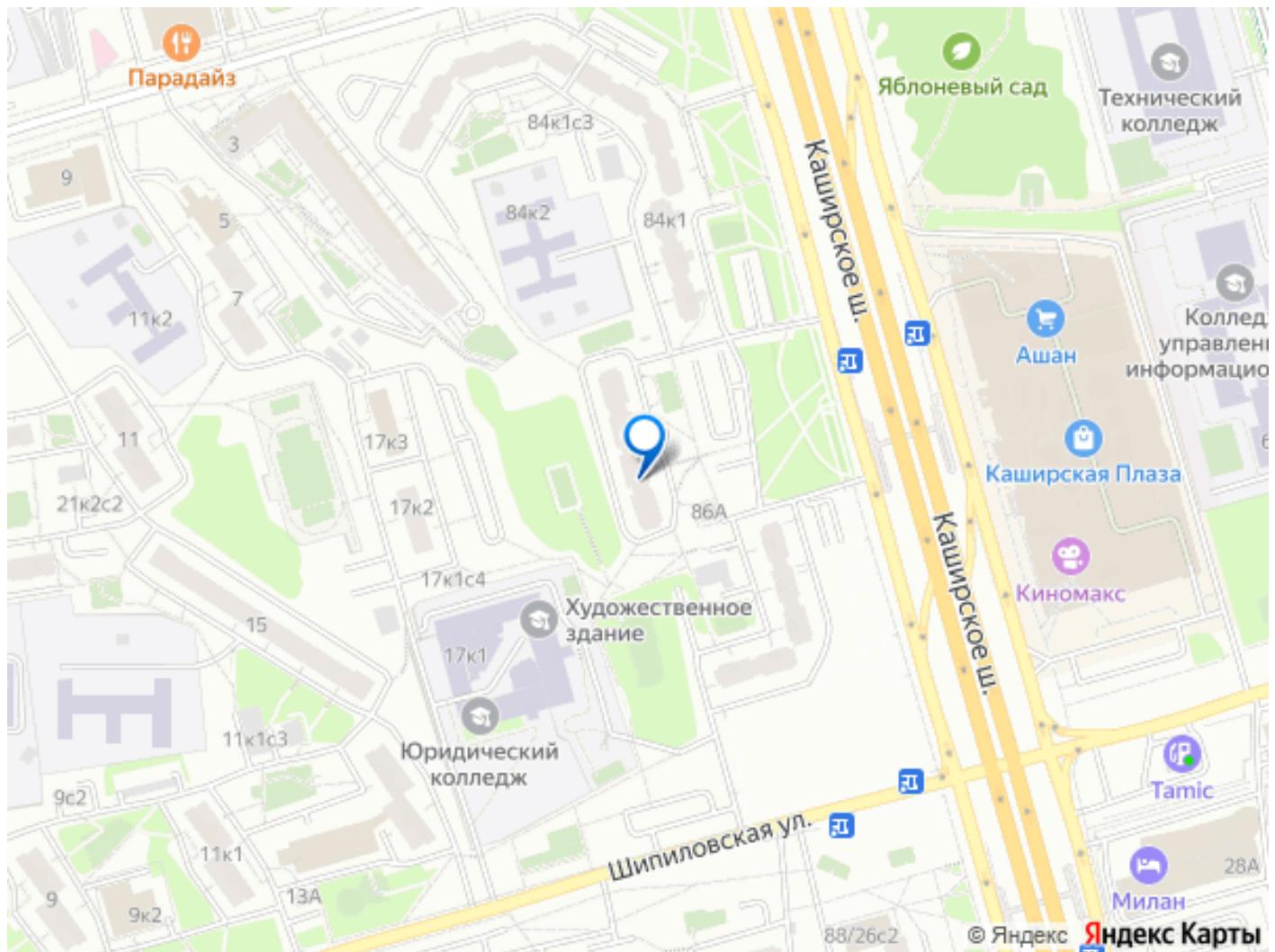
Лучшее предложение в районе по цене и качеству! Вашему вниманию предлагается отличная 3-х комнатная квартира Общей площадью 75.1 кв. метра, в том числе жилая 46.3 метра, распашонка, с отличной аурой, квартира находится в собственности одной семьи с момента постройки дома. Очень важно, что окна квартиры не выходят на соседние дома, нет ощущения человейника. Установлены качественные стеклопакеты.

Оборудованная кухня 10.2 метра, оборудованная кухонным гарнитуром Гостиная 18.2 метра + 2 спальни 13.2+13.3 метра габариты, позволяющие свободно разместится семье с детьми, где есть возможность благодаря метражу квартиры, установить и спальные места для детей и полноценную рабочую зону для каждого. А также остается тихий, уединённый уголок для родителей в виде отдельной спальни. В квартире два балкона (из спальни и гостиной) Подъезд абсолютно чистый, без посторонних запахов, входная группа только после капитального ремонта. Оборужован пандусом, и двумя лифтами. 1 взрослый собственник, выпишемся до сделки, прямая продажа, с идеальной историей и документами. ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности метро Домодедовское и

Орехово, детский сад находится прям во дворе дома, 2 школы без пересечения дороги, что очень важно для спокойствия родителей и школьников, во круг дома несколько детских площадок, так же площадка для выгула собак, ТЦ Каширская Плаза, Фермерский рынок, фитнес центр с бассейном, поликлиника, детская стоматология. Район находится в пешей доступности от Музея-заповедника Царицыно, Борисовские пруды. Приглашаем вас на просмотр отличного варианта для покупки. Звоните! Отвечу на все вопросы, помогу с одобрением ипотеки любой сложности, являюсь партнером более 20-ти банков. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России