

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:06

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, Нижегородская улица, 17

31 800 000 ₹

Москва, Нижегородская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

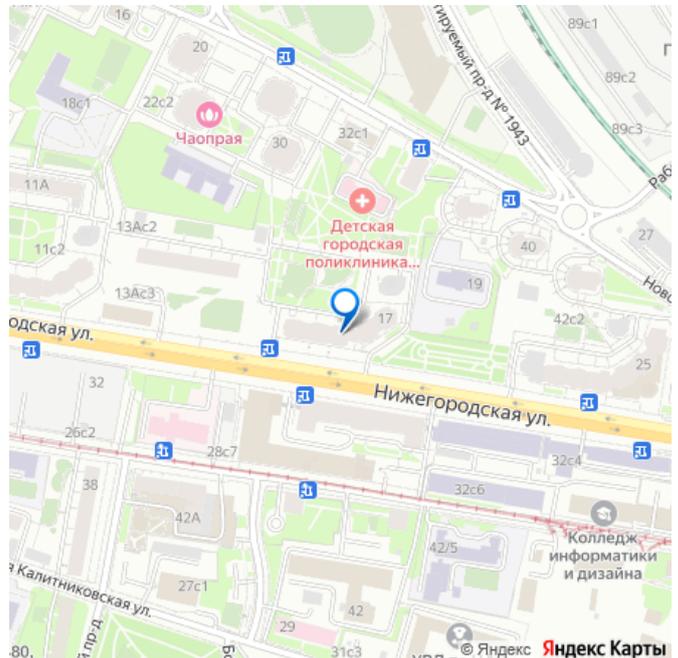
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

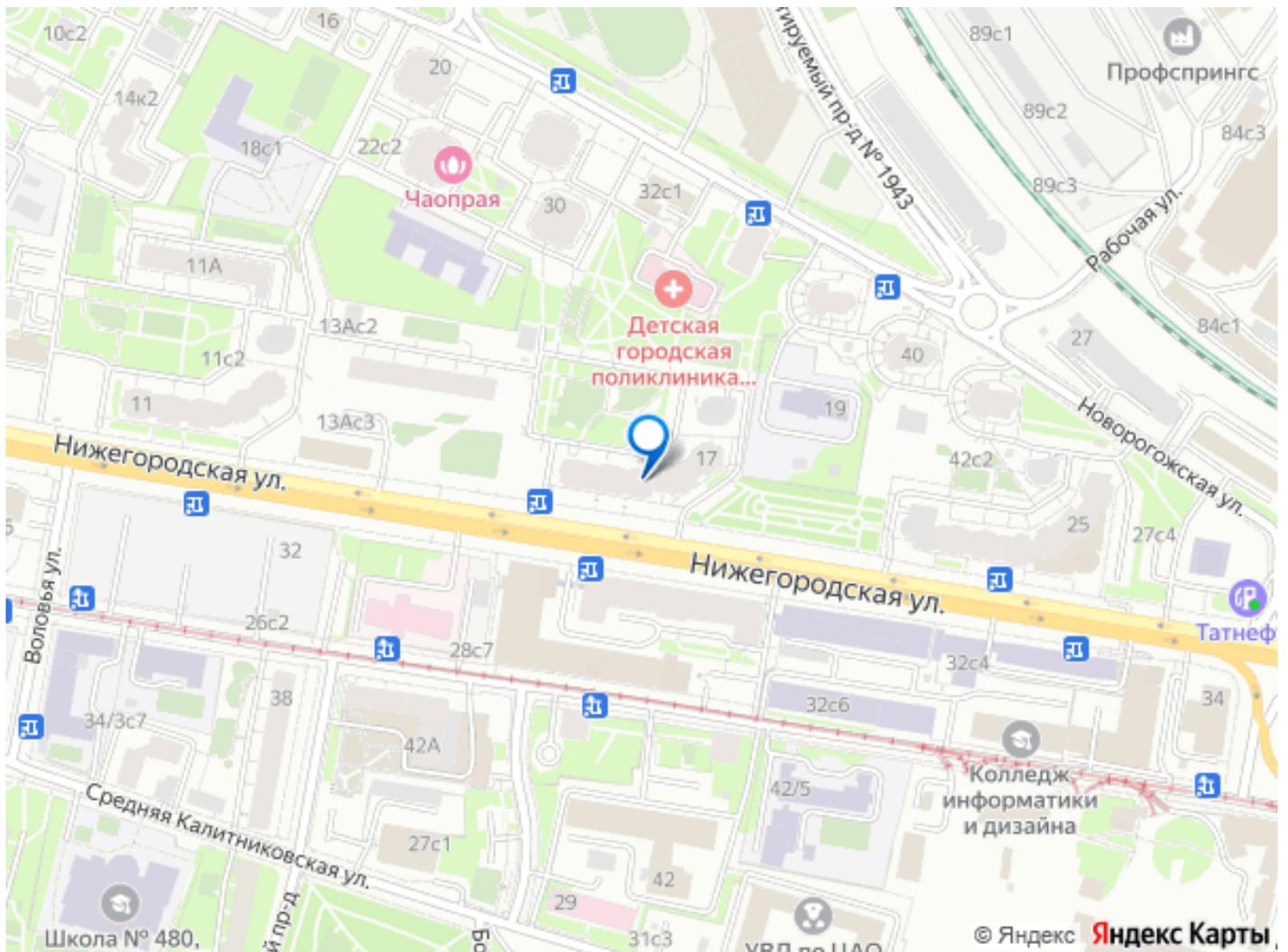
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2073862. Продажа 3-комнатной квартиры 77,1 м² с евроремонтом в районе Таганки (ЦАО) Продаётся просторная 3-комнатная квартира 77,1 м² в историческом центре Москвы — на Таганке (ЦАО), по адресу: ул. Нижегородская, д. 17. Дом 2009 года постройки, 7 этаж. Планировка и состояние: Общая площадь: 77,1 м². Жилая площадь: 47,2 м² Отдельная кухня: 9 м². Раздельный санузел + дополнительная душевая. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор и на дорогу, однако 7 этаж и качественное остекление защищают от городского шума. В квартире выполнен евроремонт, без перепланировок. Это упрощает покупку в ипотеку и исключает необходимость дополнительных согласований. Планировка позволяет грамотно зонировать пространство и создать комфортное жильё для большой семьи. О доме и инфраструктуре: Многоквартирный дом с железобетонными перекрытиями, центральным отоплением и газоснабжением. В подъезде — пассажирский и грузовой

лифты, есть мусоропровод. Двор шикарный, зелёный и спокойный. Для жителей: множество современных детских площадок; теннисный корт для личных тренировок; предусмотрена наземная и подземная парковка. Район с богатой историей и полностью сформированной инфраструктурой. В пешей доступности: Дворец детского спорта (огромный выбор секций); обновлённые детская и взрослая поликлиники; собачья площадка для дрессировки; школы и детские сады; пункты выдачи маркетплейсов, супермаркеты. Рядом расположены вузы и бизнес-центры, что обеспечивает стабильный спрос на аренду жилья. Транспортная доступность: Квартира идеально подходит для тех, кто ценит своё время: Метро: Римская и Площадь Ильича — 14 минут пешком. МЦД-2 (Москва-Товарная) — 12 минут пешком. МЦД-4 (Серп и Молот) — 19 минут пешком. Для автомобилистов: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов и ТТК, до Кремля — всего 17 минут на машине! Преимущества: Удачное расположение в ЦАО. Современный дом с подземным паркингом и развитой инфраструктурой во дворе. Просторная площадь и качественный ремонт. Юридически чистый объект: без несовершеннолетних собственников, материнский капитал не использовался. Подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций (аренда). Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы, предоставлю дополнительные детали и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России